CNM: 122291.2.0066861-56

Matrícula = 66.861 = | Ficha = 1 = | Marília, 08 de junho de 2.0 16.

Município: MARÍLIA | Comarca: MARÍLIA

Imóvel: Unidade Autônoma sob nº 601, localizada no pavimento térreo do **Bloco 06**, do **"Conjunto Habitacional São Bento II"**, situado nesta cidade, na Rua Ioneu Carvalho Domingos nº 220, Bairro Sítio Santa Rosa, com a área total de 52,0279 metros quadrados de construção, sendo 46,1100 metros quadrados de área privativa e 5,9179 metros quadrados de área de uso comum, com direito ao uso de uma (1) vaga de garagem; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,3676% do terreno, descrito e caracterizado na matrícula n. 61.624, deste Serviço Registral. **Cadastrado na P.M.M. sob nº 31227600.**

Proprietário: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ (MF) nº 03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º, do art. 2º e inciso VI do art. 4º da Lei nº 10.188/01, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília (DF), no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04.

Registro Anterior: R.5/61.624 (Especificação) e Reg. nº 8.839 (Convenção) ambos de 08/06/2.016, deste Serviço Registral.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.1/66.861 Data: 08 de junho de 2.016.

Prenotação nº 218.787 em - 13/05/2.016.

Transportamos a averbação nº 02, procedida aos 02/06/2016, na matrícula nº 61.624-Lvº 02, deste Serviço Registral, referente ao seguinte:.....
a)O imóvel comporá o patrimônio do fundo a que se refere o "caput" do art. 2º da Lei nº 10.188, de 12/11/2001; e .....
b)O imóvel, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: **1)** não integra o ativo da Caixa; **2)** não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigações da Caixa; **3)** não compõe a lista de bens e direitos da Caixa para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; **4)** não pode ser dado em garantia de débitos de operação da Caixa; **5)** não é passível de execução por quaisquer credores da Caixa por mais privilegiados que possam ser; e, **6)** não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre o imóvel que compõe o patrimônio do FAR.

O Oficial : (Paulo Roberto Camargo)

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANTONIO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.109.998-** DATA: 21/10/2026 12:31:24

R.2/66.861 Data: 16 de dezembro de 2.016.

Prenotação nº 224.071 – em 07/12/2.016.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo, Caução de Depósitos e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – Recursos FGTS – CCFGTS/PMCMV – SFH/FAR, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 24 de junho de 2.016, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, dos artigos 2º e 8º da lei n. 10.188/01, e da Lei nº 11.977/09, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR vendeu o imóvel a **MARIA APARECIDA DAS DORES DOS SANTOS,** brasileira, viúva, pensionista, portadora do RG. nº 241358085-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 262.630.838-24, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mário Bataiola nº 501, bloco L1, Bairro Paulo Lúcio Nogueira; pelo preço de R$70.000,00, sendo R$42.000,00 referentes ao desconto concedido pelo FGTS (complemento); R$23.272,00 referentes à subvenção concedida pelo FAR; e R$4.728,00 referentes ao financiamento concedido pela credora.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

R.3/66.861 Data: 16 de dezembro de 2.016.

Prenotação nº 224.071 – em 07/12/2.016.

Pelo contrato referido no R.2, a proprietária alienou o imóvel, em caráter fiduciário, ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, fundo financeiro criado pela CEF, por determinação constante do caput do art. 2º da lei n. 10.188/01, inscrito no CNPJ (MF) n. 03.190.167/0001-50; representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lotes 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04; em garantia do financiamento com origem em recursos do FGTS-PMCMV, sendo R$4.728,00 o valor do financiamento, que será pago em 120 prestações mensais e consecutivas. Vencimento do primeiro encargo mensal: 24 de julho de 2.016. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R$70.000,00. As taxas de juros, sistemas de amortização e demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

- continua na ficha n.º 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANTONIO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.109.998-** DATA: 21/10/2026 12:31:24

Av.4/66.861 Data: 16 de dezembro de 2.016.

Prenotação nº 224.071 – em 07/12/2.016.

Os direitos de proprietário fiduciário do imóvel constituídos pelo R.03, em favor do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e não se comunicam com o patrimônio desta**, observadas quanto a tais direitos, as restrições mencionadas na Av.01, nos termos dos parágrafos 4º e 5º do artigo 2º da Lei nº 10.188/01.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.5/66.861 Data: 22 de fevereiro de 2.024.

Prenotação nº 288.396 a 07/02/2.024.

Conforme Certidão, expedida aos 12 de julho de 2.022, pela 4ª Vara Cível de Marília-SP, encontra-se em trâmite perante à referida Vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Contratos (Processo Digital nº 1010579-59.2022.8.26.0344), movida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO BENTO II - CNPJ/MF nº 26.084.790/0001-24** contra **MARIA APARECIDA DAS DORES DOS SANTOS - CPF/MF nº 262.630.838-24.** Valor da causa: R$24.812,44. Requerimento firmado nesta cidade, aos 31 de janeiro de 2.024. Documentos arquivados.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913E10A0000041466924O

Av.6/66.861 Data: 05 de dezembro de 2.024

Prenotação nº 297.330 a 27/11/2.024.

Conforme Certidão, expedida aos 27 de novembro de 2.024, pelo Escrivão Diretor do 4º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 10105795920228260344), movida por **CONDOMINIO SÃO BENTO II – CNPJ/MF nº 26.084.790/0001-24** contra **MARIA APARECIDA DAS DORES**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANTONIO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.109.998-** DATA: 21/10/2026 12:31:24

Matrícula = 66.861 = | Ficha = 2 = VERSO

DOS SANTOS – CPF/MF nº 262.630.838-24, os direitos decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.3, pertencentes à Maria Aparecida das Dores dos Santos, foram **PENHORADOS,** e depositados em mãos da executada. Valor da execução R$28.968,46.

O Escrevente Substituto: (Paulo Henrique Zapola)

Selo Digital: 1222913E10A0000043552724T

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANTONIO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.109.998-** DATA: 21/10/2026 12:31:24