Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAÚ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 111575.2.0023413-55

MATRÍCULA 23.413 | FL. 01

UM TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade, à Rua Augusto Maioto, lado par, distante 115,80 metros da Avenida Lucio de Arruda Leme, lado par, medindo: 7,00 metros de frente, onde confronta com a Rua Augusto Maioto; 25,00 metros do lado direito, onde confronta com Ana Gonçalves Pereira Guarana; 25,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com terreno da proprietária; e 7,00 metros nos fundos, onde confronta com Nelson Pintanel e com terreno da proprietaria, encerrando a área de 175,00 m2.-.-.-

Valide aqui este documento

R.03/ 23.413 - Jaú, 22/05/2009 - Protocolo nº 123.944, de 15/05/2009.

Por escritura pública de venda e compra de 08 de maio de 2009, lavrada pelo 1° Tabelião de Notas local – Livro 1025, Fls. 385 –, DIRCEU LUIZ RIBEIRO e sua mulher ZÉLIA VICTORINA RIBEIRO, RG nº 14.810.622 SSP/SP, CPF nº 200.093.678-45, já qualificados, transmitiram por venda a **JOSEMIR PEREIRA DE ALMEIDA**, RG n° 23.658.806-0 SSP/SP, CPF n° 605.810.006-25, pedreiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VERÔNICA PERON DE ALMEIDA**, RG nº 37.427.406-X SSP/SP, CPF nº 161.777.158-93; do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dergon Nassif, n° 121, Jardim Pedro Ometto, nesta cidade de Jaú, SP, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo preço de R$ 6.500,00.-.-.-

Valide aqui este documento

HENRIQUE MARUSCHI, RG nº 28.478.966-5 SSP/SP, CPF nº 271.789.718-60 e a **SHEILA ROBERTA MILHORIN**, RG nº 27.998.311-6 SSP/SP, CPF nº 274.723.758-37, ambos brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Antônio Raffa, nº 310, nesta cidade de Jaú, SP, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo preço de R$ 135.000,00, pagos da seguinte forma: R$ 15.000,00, com recursos próprios e R$ 120.000,00, com o financiamento objeto do R.06 adiante. -.-.-.-

Eu,- Marcos E. Faccioli -(Marcos Eduardo Faccioli), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino. -.-.-.-

Valide aqui este documento

02.773.542/0001-22, NIRE/SP 35300157648, com sede na Rua Girassol, nº 555, Torre C - Parte, Vila Madalena, São Paulo, SP, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei nº 9.514/97 (processo nº 78/2026), cuja averbação é feita à vista de requerimento firmado pela credora, na cidade de Florianópolis, SC, em 12/08/2026, instruído com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão. -.-.-.-