



Validate this document here

CNM: 043406.2.0032642-02

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

Matrícula

32.642.

Data

26/11/97.

Ficha

01

IMÓVEL:- O apartamento residencial nº 400, com área de 572,58735m²., sendo 332,82m². de área privativa e 239,76735m². de área comum, localizado no 4º andar do edifício denominado "Condomínio Edifício Ouro Verde", situado nesta cidade, à Rua Afonso Pena nº 284, bem como 03 vagas da garagem localizada no sub-solo do edifício, e a fração ideal, correspondente a 7,9836% do respectivo terreno, de forma irregular, medindo 31,00 metros de frente para a mencionada via pública; lado direito, linha quebrada em três segmentos de 39,00 metros, 11,00 metros e 11,00 metros, confrontando com Tufi Daher e Urias Ferreira da Cunha; 50,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com Aracimir Duarte e Joaquim Lemos de Souza; e 20,00 metros nos fundos, com Odilon Paes de Almeida, perfazendo a área total de 1.419,00 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA:- A firma Merola & Souza Empreendimentos Imobiliários Ltda., sediada nesta cidade, a Rua Estrela do Sul nº 140, inscrita no CGC/MF sob nº 71.425.581/0001-51.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 15.949.-

O OFICIAL, Deus Fernando B. Soares.

AV-1-32.642.-

26 de novembro de 1.997.-

Procede-se a esta averbação para constar que o Edifício denominado "Condomínio Edifício Ouro Verde" foi instituído em condomínio nos termos da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, consoante registro nº 6.022, Lº 3-R. Aux., ao 19/11/1987.- O referido é verdade e dou fe.- O OFICIAL, Deus Fernando B. Soares

AV-2-32.642 - Em 24/03/2025. (Protocolo nº 288.067, de 18/03/2025). **TÍTULO:** Alteração de Razão Social. Nos termos do requerimento contido na Escritura Pública adiante registrada, acompanhado do Instrumento de Alteração Contratual da empresa Merola & Souza Empreendimentos Imobiliários Ltda, datado de 05/05/2004, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o nº 3164995, em data de 07/05/2004, protocolo nº 046780327, procede-se a esta averbação para constar que Merola & Souza Empreendimentos Imobiliários Ltda teve sua denominação social alterada para "**Merola & Souza**"

Continua no verso.



256.934

pag. 1

Continua na página 02

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G69Z-X2HRD-8NAYX-BZHYY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Validate this document here

CNM: 043406.2.0032642-02

Construções e Empreendimentos Ltda". Quant.: 1. Cód. Ato: 4134-3. Emolumentos: R\$24,88, Recome: R\$1,49, TFJ: R\$8,28, Valor Final: R\$34,65. ISS: R\$0,75. Selo Eletrônico: ITK37653. Código de Segurança: 7240-6447-7301-9253. Dou fé. *p/ A*
OFICIAL *[assinatura]*

R-3-32.642 - Em 24/03/2025. (Protocolo nº 288.067, de 18/03/2025). **TÍTULO:** Dação em pagamento. **DADORA:** **MEROLA & SOUZA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 71.425.581/0001-51, com sede nesta cidade, na Rua Afonso Pena, nº 284, apto. 400, Centro, representada pelo procurador Pedro Resende, CI Profissional nº 153323-OAB/MG, CPF nº 079.616.716-84, nos termos da procuração lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Uberlândia/MG, em data de 26/12/2024, no livro nº 2291-P à fl. 042. **RECEBEDORA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE E DE LIVRE ADMISSÃO LTDA - UNICRED ALIANÇA**, CNPJ nº 70.937.271/0001-53, com sede em Uberlândia/MG, na Avenida João Pinheiro, nº 690, Centro, representada pelo Diretor Superintendente Luis Antonio Menegazzo, CNH nº 03211495586-DETRAN/MG, CPF nº 440.924.820-00, este representado pelo procurador Leandro Magalhães Rangel, adiante qualificado, nos termos da procuração lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Uberlândia/MG, em data de 23/12/2020, no livro nº 2169-P à fl. 115; e pelo Diretor Administrativo Leandro Magalhães Rangel, CNH nº 01335877306-DETRAN/MG, CPF nº 032.284.306-50. Comparece na Escritura Pública como interveniente/devedora a empresa IAP - INSTITUTO ARAGUARINO DE PATOLOGIA LTDA - ME, CNPJ nº 17.183.112/0001-28, com sede nesta cidade, na Avenida Tiradentes, nº 382, Centro, representada pelos sócios administradores Marcellus Merola Alves de Sousa, CI nº MG-2.767.743-PC/MG, CPF nº 561.393.736-20, e Thayna Agostinho Merola de Sousa, CI nº MG-17.798.617-PC/MG, CPF nº 134.784.086-95. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Uberlândia/MG, em data de 27/12/2024, no livro nº 2292-N às fls. 052/053, e posterior Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada pelo mesmo cartório, em data de 05/02/2025, no livro nº 2295-N às fls. 115/116. **VALOR:** R\$1.860.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:**

Continua na ficha 02

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G69Z-X2HRD-8NAYX-BZHYY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)



Validate this document here

Oficial:

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

32.642

DATA

24/03/2025

FICHA

02

R\$1.860.000,00. Quant.: 1. Cód. Ato: 4522-9. Emolumentos: R\$4.365,52, Recomepe: R\$261,91, TFJ: R\$3.571,78. Valor Final: R\$8.199,21. Selo Eletrônico: ITK37653. Código de Segurança: 7240-6447-7301-9253. Dou fé p/A OFICIAL

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 32642, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral (CNM 043406.2.0032642-02). Certifico mais, que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A, da Lei 15.424/2004.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinado digitalmente por: Fábio Barroso Pena - Escrevente

Prazo de validade : 30 dias. Araguari, 30 de janeiro de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº JTL59888
Cód. Seg.: 6292.0286.1097.6835



Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato praticado por: Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R\$30,38; TFJ: R\$10,72; Valor Final: R\$ 41,08; ISS: R\$0,85
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G69Z-X2HRD-8NAYX-BZHYY>

