

# LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e cinco dias do mês de julho de 2023, o engenheiro civil Paulo César Lapa, foi solicitado, pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Marília, a empreender avaliação de imóvel, que tramita sob número **0023297-57.2012.8.26.0344**, constituído por edificação residencial sita à Rua Prudente de Moraes nº 746, Bairro Alto Cafezal, nesta cidade de Marília, Estado de São Paulo, e, após as vistorias, pesquisas no mercado imobiliário, aplicação de critérios técnicos e considerações técnicas necessárias, vem emitir o presente laudo com os resultados e critérios que obteve.

## DO RESULTADO

Ao término dos trabalhos, verificou-se que ao imóvel sito à Rua Prudente de Moraes nº 746, Bairro Alto Cafezal, nesta cidade de Marília, Estado de São Paulo, pode ser atribuído o valor comercial de **R\$ 503.000,00 (Quinhentos e três mil reais)**, mediante a utilização da metodologia e valores adiante expostos.

## **I - DA INDIVIDUALIZAÇÃO DO IMÓVEL**

O imóvel, objeto da presente Avaliação encontra-se individualizado na matrícula nº 27.832 do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Marília, podendo ser descrito:

*“Uma casa de tijolos sob nº 746 da Rua Prudente de Moraes e o respectivo terreno compreendendo partes dos lotes nºs 06 e 07 da quadra nº 85 do Bairro Alto Cafezal, nesta cidade, medindo 13,00 metros de frente para a referida Rua Prudente de Moraes; por 24,00 metros da frente aos fundos, área de 312,00 metros quadrados; confrontando de um lado, com terrenos dos lotes nºs 06 e 07; de outro lado, ainda com terrenos restantes do lote nº 07 e pela frente com a citada via pública. Cadastrado na P.M.M. sob nº 234900”.*

Sobre tal terreno encontra-se inserido imóvel residencial com área construída de 286,71 metros quadrados, medida esta obtida pelo cadastro da P.M.M. O imóvel apresenta normal padrão construtivo e regular estado de conservação com idade aparente de 40 anos.

## **II – DO OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**

Este laudo tem como objetivo a avaliação do bem imóvel para uso residencial da edificação situada à Rua Prudente de Moraes nº 746, Bairro Alto Cafezal, nesta cidade de Marília, Estado de São Paulo.

### **III – DOS CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DO TRABALHO**

Será obedecida a Lei Federal nº 5194 de 24/12/1966 que diz ser de competência exclusiva do Engenheiro ou Arquiteto, habilitados legalmente pelo CREA (Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia).

A metodologia escolhida deve ser compatível com a natureza do bem avaliado, a finalidade da avaliação e dados de mercado disponíveis. Para a identificação do valor de mercado, foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, conforme NBR 14.653.

### **IV – DO MÉTODO AVALIATÓRIO E NÍVEL DE RIGOR**

A metodologia aplicada é função, basicamente, do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhida no mercado.

O método comparativo deve alicerçar-se em uma pesquisa de mercado (amostra) e ela deve conter, além dos preços, as características e atributos (variáveis) que contribuam para a variação do valor.

O presente trabalho atende à NBR 14.653/2 – Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos – sendo utilizado o método comparativo direto para a determinação do valor avaliando do imóvel, com a utilização de tratamento por Inferência Estatística, sendo o modelo matemático melhor ajustado.

O atendimento a essa norma condiciona o trabalho avaliatório conforme prescrições das Tabelas 1, 2 e 3 da NBR 14.653, itens 9.4.1 e 9.4.2, respectivamente, resultando seu enquadramento conforme Graus de Fundamentação e Grau de Precisão, conforme discriminado abaixo:

**Tabela 1** – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear.

- 1) Caracterização do imóvel avaliando – completa quanto à todas as variáveis utilizadas – Grau III.
- 2) Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados 81 – Dentro do limite  $6(k+1)$  – onde K é o numero de variáveis independentes – Grau III.
- 3) Identificação dos dados de mercado – Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo – Grau II.
- 4) Extrapolação – Não houve – Grau III.
- 5) Nível de significância – máxima para a rejeição de hipótese nula de cada regressor – Teste bicaudal de 10% - Grau III.
- 6) Nível de significância máxima admitida nos demais testes estatísticos realizados – 1% - Grau III.

**Pontuação obtida: 17 pontos – Grau de fundamentação obtida – Grau III**

**Tabela 2** – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear.

Pontos mínimos: 16

Pontos obtidos: 17

Itens obrigatórios mínimos para Grau III = 2, 4, 5 e 6 e os demais no mínimo grau II

**Grau III**

**Tabela 3** – Grau de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear.

Amplitude do intervalo de confiança de 80 % em torno da estimativa do valor central da estimativa entre 30 % e 50 %

**Grau de Precisão = Grau III**

## **V – DA VISTORIA**

A edificação se situa na região central da cidade de Marília, estado de São Paulo, servida de completa infra-estrutura e facilidade de deslocamento a qualquer parte da cidade.

O uso predominante da região é residencial.

O mercado de imóveis da cidade apresenta um desempenho normal. A edificação avaliada tem uma absorção pelo mercado média.

Fatores valorizantes da edificação: localização, infra-estrutura, serviços urbanos e equipamentos comunitários.

## **VI – DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**

O período da pesquisa dos elementos comparativos utilizados se realizou durante os dias 20 à 29 de abril de 2024.

A amostra constituiu-se de 89 elementos comparativos, sendo os 81 elementos úteis e 08 descartados, sendo que nos cálculos foram utilizadas seis variáveis “Independentes” (área privativa, área do terreno, padrão construtivo, estado de conservação, setor urbano e condomínio) e uma variável “Dependente” (Valor unitário).

Alguns dos elementos da amostra foram vistoriados para escolha das variáveis utilizadas na presente avaliação, e foram definidas como:

Área privativa: Variável independente, quantitativa.

Área do terreno: Variável independente, quantitativa.

Padrão Construtivo: Variável independente, qualitativa (1 – Baixo/normal; 2 – Normal; 3 – Médio/alto; 4 – Alto; 5 – Alto/luxo).

Estado de Conservação: Variável independente, qualitativa (1 – Mínimo; 2 – Regular; 3 – Bom; 4 – Novo).

Setor Urbano: Variável independente, qualitativa (1 – Baixa Valorização; 2 – Baixa/Média Valorização; 3 – Média Valorização; 4 – Alta Valorização).

Condomínio: Variável independente, dicotômica (0 – fora do condomínio; 1 – dentro do condomínio).

Valor Unitário: Variável dependente, quantitativa, é a qualidade inerente ao imóvel, que representa a importância para a sua aquisição, expresso em R\$ (reais)/m<sup>2</sup>.

## **VII – DA CONCLUSÃO**

De acordo com a metodologia acima descrita, obtivemos para o imóvel avaliando o valor de R\$ 503.000,00 (Quinhentos e três mil reais).

## **VIII – DOS ANEXOS**

Anexo I – Fotos do imóvel avaliando;

Anexo II - Memória de Cálculo



Este laudo vai impresso no anverso de 09 (nove) folhas deste papel, estando a ele anexada 06 (seis) ilustrações fotográficas legendadas e memória de cálculo com 25 (vinte e cinco) folhas, tudo em única via.

Marília, 29 de abril de 2.024.

**Paulo César Lapa**  
**Eng.º Civil CREA 5060339372/D**  
**Membro Titular do IBAPE nº 885**

# ANEXO I

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Fachada do imóvel avaliando



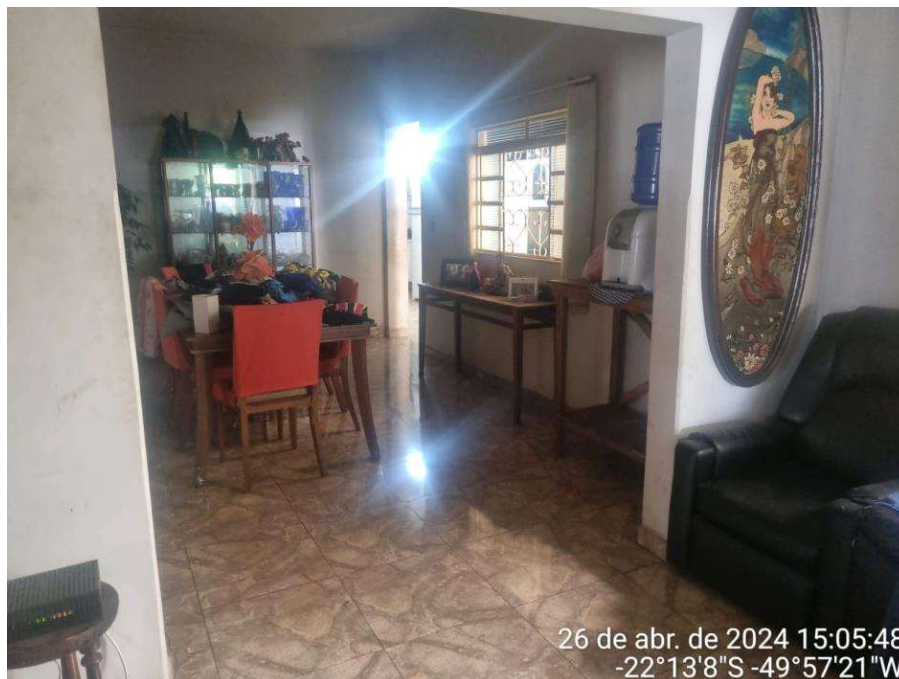
Vista da cozinha do imóvel avaliando



Vista de um dos quartos do imóvel avaliando



Vista do banheiro do imóvel avaliando



Vista da sala do imóvel avaliando



Vista da garagem coberta do imóvel avaliando

# ANEXO II

# MEMÓRIA DE CÁLCULO

**Modelo:**

RESIDENCIAS EM MARILIA

**Data de Referência:**

segunda-feira, 29 de abril de 2024

**Informações Complementares:****Dados para a projeção de valores:**

- Area privativa = 286,71
- Area térrea = 312,00
- Padrão construtivo = 2
- Estado de conservação = 1
- Setor urbano = 3,00
- condominio = 0,00
  
- Endereço = RUA PRUDENTE DE MORAES 746
- Complemento =
- Bairro = ALTO CAFEZAL
- Informante =
- Telefone =

**Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%**

- Valor Unitário
- Mínimo (9,40%) = 1.589,34
- Médio = 1.754,26
- Máximo (9,87%) = 1.927,32
  
- Valor Total
- Mínimo = 455.679,39
- Médio = 502.963,37
- Máximo = 552.581,00
  
- Intervalo Predição
- Mínimo = 364.991,14
- Máximo = 663.008,33
- Mínimo (27,43%) = 1.273,03
- Máximo (31,82%) = 2.312,47
- 
- Campo de Arbitrio
- RL Mínimo = 1.491,12
- RL Máximo = 2.017,40



## Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

### 1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	PAULO CESAR LAPA
Modelo:	RESIDENCIAS EM MARILIA
Data do modelo:	segunda-feira, 29 de abril de 2024
Tipologia:	Casas

### 2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	10
Variáveis utilizadas no modelo:	7
Total de dados:	89
Dados utilizados no modelo:	81

### 3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Area privativa	Numérica	Quantitativa	Area privativa da unidade medida em m <sup>2</sup>	Sim
Area térrea	Numérica	Quantitativa	Area de terreno	Sim
Padrão construtivo	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 - Baixo/normal 2 - Normal 3 - Médio/alto 4- Alto 5 - ALTO/luxo	Sim
Estado de conservação	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 - Minimo 2 - Regular, 3 - Bom, 4 - Novo	Sim

**Relatórios Estatísticos – Regressão Linear**

Setor urbano	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 - BAIXA VALORIZAÇÃO 2 - BAIXA/MÉDIA VALORIZAÇÃO 3 - MÉDIA VALORIZAÇÃO 4- ALTA VALORIZAÇÃO	Sim
Idade aparente	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Idade que o imóvel aparente considerando o padrão construtivo, a idade real e o estado de conservação	Não
Evento	Numérica	Dicotomica	Tipo de negócio (Venda = 1, Oferta = 2)	Não
condominio	Numérica	Quantitativa	CONDOMINIO: 0 - FORA DE CONDOMINIO 1 - DENTRO DE CONDOMINIO	Sim
Valor total	Numérica	Quantitativa	Valor total do imóvel	Não
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total / Area total (m <sup>2</sup> )	Sim

**4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:**

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Area privativa	39,00	930,00	891,00	223,62
Area térrea	120,00	2.300,00	2.180,00	396,47
Padrão construtivo	1,00	5,00	4,00	2,56
Estado de conservação	1,00	4,00	3,00	2,72
Setor urbano	1,00	4,00	3,00	2,74
condominio	0,00	1,00	1,00	0,33
Valor unitário	1.064,52	8.444,44	7.379,93	3.389,99

**5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:**

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9531045 / 0,9516571
Coeficiente de determinação:	0,9084082
Fisher - Snedecor:	122,32
Significância do modelo (%):	0,00

**6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:**

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre $-1\sigma$ e $+1\sigma$	68%	70%

**Relatórios Estatísticos – Regressão Linear**

Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	90%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	96%

**7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:**

Quantidade de outliers:	3
% de outliers:	3,70%

**8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:**

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	15109,436	6	2518,239	122,322
Não Explicada	1523,435	74	20,587	
Total	16632,871	80		

**9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):**

Valor unitário $\frac{1}{2}$  =  $+87,74183542 - 12,17517527 * \ln(\text{Area privativa}) + 0,007094959817 * \text{Area térrea} + 1,136695554 * \text{Padrão construtivo}^2 + 2,184315271 * \text{Estado de conservação} + 12,8254386 * \ln(\text{Setor urbano}) + 5,996551513 * \text{condominio}$

**10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area privativa	$\ln(x)$	-9,62	0,00
Area térrea	x	3,39	0,11
Padrão construtivo	$x^2$	8,21	0,00
Estado de conservação	x	3,19	0,21
Setor urbano	$\ln(x)$	9,60	0,00
condominio	x	3,54	0,07
Valor unitário	$y\frac{1}{2}$	16,20	0,00

**11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:**

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	x6	y
Area privativa	x1	0,00	0,73	0,72	0,45	0,67	0,54	0,45
Area térrea	x2	0,73	0,00	0,65	0,26	0,47	0,51	0,50
Padrão construtivo	x3	0,72	0,65	0,00	0,57	0,65	0,77	0,84

**Relatórios Estatísticos – Regressão Linear**

Estado de conservação	x4	0,45	0,26	0,57	0,00	0,42	0,41	0,55
Setor urbano	x5	0,67	0,47	0,65	0,42	0,00	0,56	0,73
condominio	x6	0,54	0,51	0,77	0,41	0,56	0,00	0,76
Valor unitário	y	0,45	0,50	0,84	0,55	0,73	0,76	0,00

**12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:**

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	x6	y
Area privativa	x1	0,00	0,60	0,61	0,36	0,74	0,22	0,75
Area térrea	x2	0,60	0,00	0,07	0,34	0,36	0,08	0,37
Padrão construtivo	x3	0,61	0,07	0,00	0,02	0,44	0,11	0,69
Estado de conservação	x4	0,36	0,34	0,02	0,00	0,25	0,17	0,35
Setor urbano	x5	0,74	0,36	0,44	0,25	0,00	0,18	0,74
condominio	x6	0,22	0,08	0,11	0,17	0,18	0,00	0,38
Valor unitário	y	0,75	0,37	0,69	0,35	0,74	0,38	0,00

**13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK**

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	56,61	58,25	-1,63	-2,8874%	-0,360275	0,00226900
2	46,82	49,49	-2,67	-5,7094%	-0,589107	0,00397300
3	54,01	51,35	2,66	4,9275%	0,586508	0,00463500
4	61,59	61,72	-0,13	-0,2154%	-0,029232	0,00002100
5	52,92	53,21	-0,30	-0,5576%	-0,065026	0,00006900
6	57,41	55,39	2,01	3,5064%	0,443643	0,00229300
7	47,81	51,30	-3,49	-7,2970%	-0,768880	0,00367100
8	73,03	63,02	10,01	13,7111%	2,206866	0,05159000
9	53,22	50,65	2,57	4,8284%	0,566328	0,00525800
11	60,76	58,02	2,75	4,5177%	0,605018	0,00444800
12	39,75	44,32	-4,57	-11,4994%	-1,007417	0,01429800
13	41,23	44,32	-3,09	-7,4922%	-0,680824	0,00653000
14	55,78	54,74	1,04	1,8577%	0,228366	0,00101600
15	50,99	45,21	5,78	11,3417%	1,274589	0,02479900
16	48,17	49,23	-1,06	-2,1955%	-0,233090	0,00035100
17	73,38	71,75	1,63	2,2229%	0,359507	0,00096000
18	55,17	52,75	2,42	4,3801%	0,532560	0,00690500
19	84,52	80,44	4,08	4,8243%	0,898607	0,02472500
20	71,31	80,04	-8,73	-12,2467%	-1,924676	0,06856900
22	80,44	81,75	-1,31	-1,6268%	-0,288409	0,00139700
23	76,45	71,20	5,24	6,8592%	1,155676	0,01386600
24	87,93	81,72	6,21	7,0624%	1,368676	0,02988000
25	78,45	77,56	0,88	1,1259%	0,194660	0,00084700
27	51,19	58,70	-7,52	-14,6830%	-1,656443	0,02300900

**Relatórios Estatísticos – Regressão Linear**

28	74,16	66,97	7,19	9,6928%	1,584282	0,03746100
29	69,24	67,46	1,79	2,5780%	0,393426	0,01114800
30	66,21	65,92	0,29	0,4361%	0,063630	0,00009400
31	91,89	90,61	1,28	1,3968%	0,282887	0,02358800
32	60,46	62,97	-2,51	-4,1471%	-0,552646	0,00819600
33	73,74	80,45	-6,72	-9,1113%	-1,480667	0,03163000
34	86,07	83,29	2,77	3,2228%	0,611329	0,01157500
35	50,64	53,87	-3,24	-6,3924%	-0,713404	0,02990400
36	55,38	53,22	2,16	3,8985%	0,475811	0,00163600
37	44,35	51,80	-7,45	-16,7963%	-1,641663	0,02052600
38	50,22	52,97	-2,75	-5,4744%	-0,605889	0,00382500
40	63,25	63,02	0,23	0,3622%	0,050484	0,00002700
41	52,04	53,09	-1,04	-2,0075%	-0,230256	0,00058600
42	56,27	55,35	0,93	1,6452%	0,204041	0,00041500
43	44,32	50,36	-6,04	-13,6234%	-1,330734	0,02087400
44	48,30	51,97	-3,67	-7,5938%	-0,808447	0,00851700
45	69,52	72,19	-2,67	-3,8385%	-0,588152	0,00305000
46	68,53	75,52	-6,99	-10,2024%	-1,540907	0,02242600
47	67,26	72,93	-5,67	-8,4312%	-1,249820	0,01723800
48	73,85	74,55	-0,69	-0,9385%	-0,152755	0,00026900
49	68,72	66,85	1,87	2,7190%	0,411793	0,00237400
50	67,82	65,14	2,69	3,9635%	0,592463	0,00354800
51	59,51	61,15	-1,64	-2,7556%	-0,361427	0,00401800
52	38,54	35,75	2,78	7,2221%	0,613381	0,00649300
53	32,63	33,26	-0,63	-1,9452%	-0,139873	0,00024200
54	35,59	31,83	3,76	10,5620%	0,828477	0,01243300
55	34,13	38,67	-4,55	-13,3181%	-1,001738	0,01269300
56	41,23	43,66	-2,43	-5,8903%	-0,535259	0,00272700
57	47,81	45,12	2,68	5,6158%	0,591730	0,00391800
58	39,06	41,40	-2,34	-5,9987%	-0,516401	0,00185800
59	39,86	44,08	-4,23	-10,6059%	-0,931641	0,00675800
60	41,60	45,37	-3,76	-9,0474%	-0,829562	0,01327900
61	44,72	36,38	8,34	18,6583%	1,839038	0,05441600
62	33,81	37,91	-4,10	-12,1419%	-0,904661	0,00907900
63	48,87	45,66	3,21	6,5691%	0,707511	0,00578800
64	35,08	36,98	-1,90	-5,4194%	-0,419032	0,00317900
65	38,73	36,48	2,25	5,7986%	0,494965	0,00314200
66	50,85	49,07	1,79	3,5173%	0,394224	0,00415000
68	46,92	47,50	-0,58	-1,2404%	-0,128263	0,00006900
69	44,39	43,58	0,81	1,8261%	0,178666	0,00017500
70	58,81	54,04	4,78	8,1232%	1,052973	0,00642500
71	41,40	41,94	-0,53	-1,2864%	-0,117383	0,00012600
73	38,73	45,10	-6,37	-16,4389%	-1,403212	0,01085300
74	52,44	58,42	-5,98	-11,3979%	-1,317328	0,02069500
75	49,73	45,38	4,35	8,7396%	0,957900	0,00504200
76	53,74	43,72	10,02	18,6533%	2,209296	0,03311600

**Relatórios Estatísticos – Regressão Linear**

77	44,72	45,93	-1,20	-2,6921%	-0,265346	0,00035400
79	60,30	52,28	8,03	13,3100%	1,768948	0,01386500
80	41,83	42,99	-1,15	-2,7572%	-0,254210	0,00103400
82	48,67	50,47	-1,80	-3,7004%	-0,396906	0,00100700
83	49,22	53,44	-4,21	-8,5607%	-0,928749	0,00560700
84	62,45	55,99	6,46	10,3508%	1,424657	0,02226700
85	86,09	76,74	9,35	10,8629%	2,061160	0,04935800
86	64,04	66,06	-2,02	-3,1554%	-0,445376	0,00279500
87	63,45	66,19	-2,74	-4,3157%	-0,603548	0,00512400
88	72,18	66,19	5,99	8,3014%	1,320668	0,02453300
89	68,74	75,71	-6,97	-10,1395%	-1,536110	0,02773100

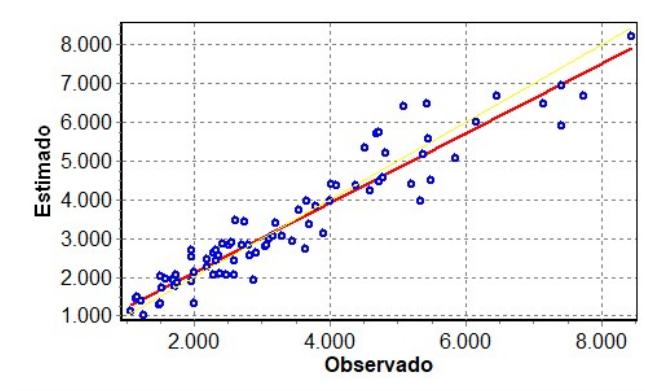
**Relatórios Estatísticos – Regressão Linear**
**14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

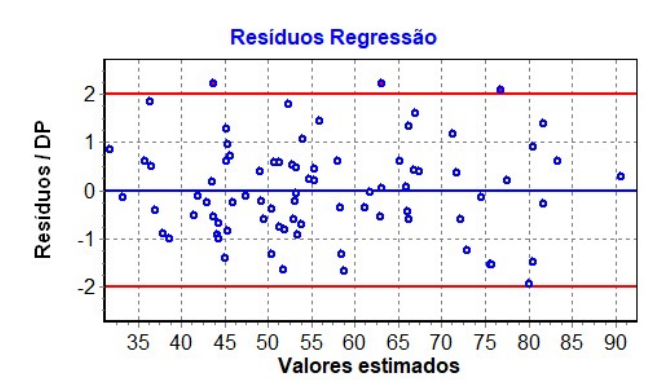
Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

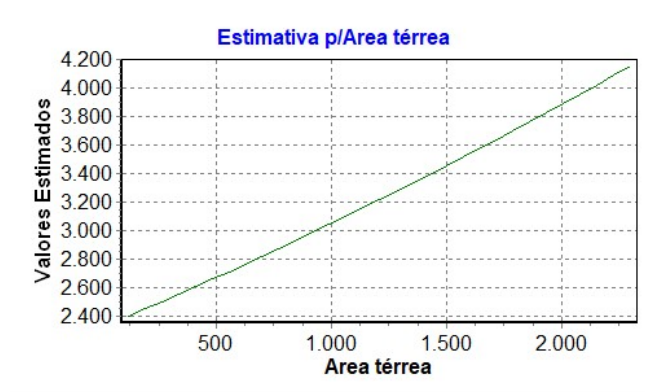
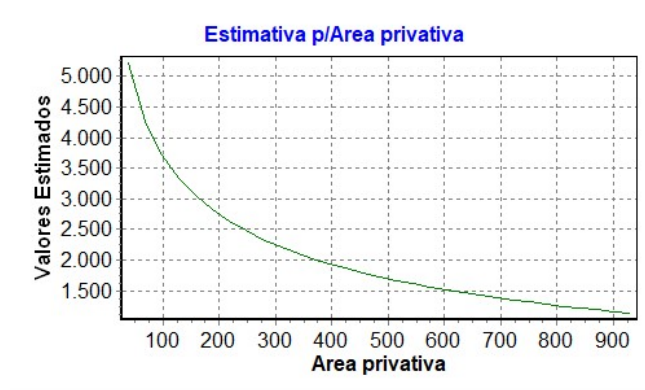


Resíduos da Regressão Linear

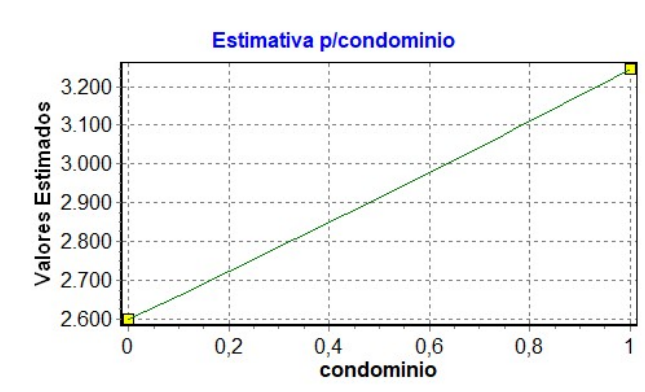
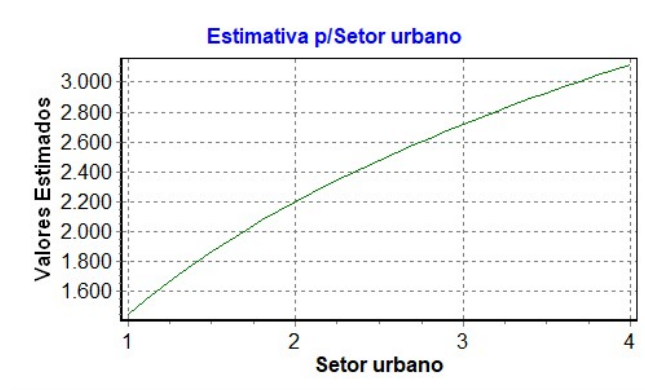
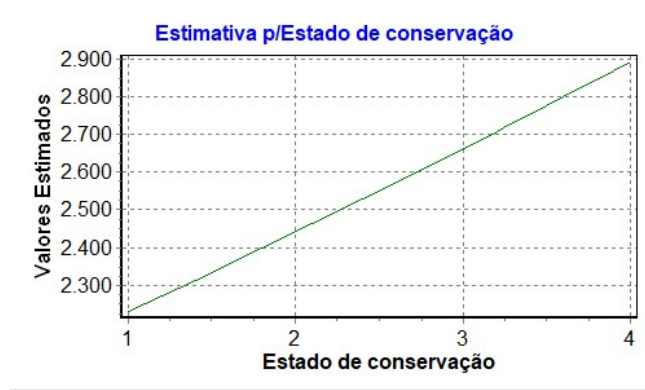


Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear



**Relatórios Estatísticos – Regressão Linear**

 17) **TABELA DE DADOS - AMOSTRA:**
Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Endereço	Complemento	Bairro	Informante
1		Avenida Eliezer Rocha, 2696	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-</a>	Jardim Santa Antonieta	ROMILDO RAINERI JUNIOR
2		Jardim Santa Antonieta	<a href="https://www.masterim.com.br/imovel/casa-com-2-dorm">https://www.masterim.com.br/imovel/casa-com-2-dorm</a>	Jardim Santa Antonieta	MASTER IMOVEIS
3		Jardim Santa Antonieta	<a href="https://www.masterim.com.br/imovel/casa-a-venda-60">https://www.masterim.com.br/imovel/casa-a-venda-60</a>	Jardim Santa Antonieta	MASTER IMOVEIS
4		Jardim Santa Antonieta	<a href="https://www.masterim.com.br/imovel/casa-com-2-dorm">https://www.masterim.com.br/imovel/casa-com-2-dorm</a>	Jardim Santa Antonieta	MASTER IMOVEIS
5		CESAR DE ALMEIDA	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-</a>	CESAR DE ALMEIDA	TOCA IMOVEIS
6		Rua Ângelo Montolar, 100	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condomi">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condomi</a>	CESAR DE ALMEIDA	USUÁRIO NEWCORE
7		Rua Ângelo Montolar, 100	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condomi">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condomi</a>	CESAR DE ALMEIDA	MORADAS IMÓVEIS MARÍLIA
8		boa vista	<a href="https://www.houseimoveismarilia.com/ficha-imovel/venda/casa/marilia/boa_vista/155">https://www.houseimoveismarilia.com/ficha-imovel/venda/casa/marilia/boa_vista/155</a>	BOA VISTA	HOUSE
9		BOA VISTA	<a href="https://www.moradasi moveis.com/imovel/casa-de-459-m-boa-vista-marilia-a-venda-por-1300000-ou-aluguel-por-10000-mes/CA6073-ROD0?from=sale">https://www.moradasi moveis.com/imovel/casa-de-459-m-boa-vista-marilia-a-venda-por-1300000-ou-aluguel-por-10000-mes/CA6073-ROD0?from=sale</a>	BOA VISTA	MORADAS IMÓVEIS MARÍLIA
10	*	BOA VISTA	<a href="https://www.lugarimobiliaria.com.br/imovel/casa-de-200-m-boa-vista-marilia-a-venda-por-850000/CA17707-LUH V?from=sale">https://www.lugarimobiliaria.com.br/imovel/casa-de-200-m-boa-vista-marilia-a-venda-por-850000/CA17707-LUH V?from=sale</a>	BOA VISTA	LUGAR IMOBILIARIA
11		PORTAL DO SOL	<a href="http://www.kaluumoveis.com/imovel/residencial-vend">http://www.kaluumoveis.com/imovel/residencial-vend</a>	PORTAL DO SOL	KALU IMOVEIS
12		Professora Liliana de	<a href="https://www.masterim">https://www.masterim</a>	Professora Liliana de	MASTER IMOVEIS

**Relatórios Estatísticos – Regressão Linear**

		Sousa Gonzaga	.com.br/imovel/casa-de-50-m-pr	Sousa Go	
13		continental	https://www.masterimoveis.com.br/imovel/casa-com-2-dorm	CONTINENTAL	MASTER IMOVEIS
14		MARACA	https://www.masterimoveis.com.br/imovel/casa-de-45-m-ma	MARACA	MASTER IMOVEIS
15		Núcleo Habitacional Castelo Branco	https://www.masterimoveis.com.br/imovel/casa-a-venda-50	Núcleo Habitacional Castelo Br	MASTER IMOVEIS
16		Jardim Barbosa	https://www.pontualimoveismarilia.com.br/comprar/s	Jardim Barbosa	PONTUAL IMOVEIS
17		Terras Da Fazenda	http://www.kaluimoveis.com/imovel/residencial-vend	Terras Da Fazenda	KALU IMOVEIS
18		TROPICAL	http://www.kaluimoveis.com/imovel/residencial-vend	TROPICAL	KALU IMOVEIS
19		CONDOMINIO GARDEN PARK	https://asimobiliaria.com/imovel/casa-a-venda-em-m	Jardim Alvorada	AS IMOBILIARIA
20		RESIDENCIAL VALE VERDE - PORTAL DA SERRA	Referência 21775	Residencial Portal da Serra	UNIÃO
21	*	RESIDENCIAL VALE VERDE - PORTAL DA SERRA		Residencial Portal da Serra	UNIÃO
22		Jardim São Domingos		Jardim São Domingos	UNIÃO
23		Condomínio Garden Park	https://www.pontualimoveismarilia.com.br/comprar/s	Condomínio Garden Park	PONTUAL IMOVEIS
24		Residencial Portal dos Nobres	https://www.tocaimoveis.com.br/alugar/marilia/resi	PARQUE DAS ESMERALDAS	TOCA IMOVEIS
25		Jardim Estoril	https://www.lugarimobiliaria.com.br/imovel/casa-ja	Jardim Estoril	LUGAR IMOBILIARIA
26	*	Condomínio Green Valley	https://www.lugarimobiliaria.com.br/imovel/casa-de	Sítios de Recreio Santa Rosa	LUGAR IMOBILIARIA
27		Avenida Maria Cecília Alves, 290	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-	Parque das Esmeraldas	SHEYLLA BARBOSA RODACKI NUNES
28		CONDOMINIO VALE DO CANAA	https://www.tocaimoveis.com.br/comprar/marilia/res	CONDOMINIO VALE DO CANAA	TOCA IMOVEIS

## Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

29		Jardim Tropical	<a href="https://www.tocaimoveis.com.br/comprar/marilia/res">https://www.tocaimoveis.com.br/comprar/marilia/res</a>	Jardim Tropical	TOCA IMOVEIS
30		Residencial Vale Verde	<a href="https://www.tocaimoveis.com.br/comprar/marilia/res">https://www.tocaimoveis.com.br/comprar/marilia/res</a>	Residencial Vale Verde	TOCA IMOVEIS
31		Loteamento Residencial Vale Do Canaã	<a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com</a>	Loteamento Residencial Vale Do	RODRIGO
32		Residencial Vale Verde	<a href="https://www.masterimoveis.com.br/imovel/casa-de-930-m-r">https://www.masterimoveis.com.br/imovel/casa-de-930-m-r</a>	Residencial Vale Verde	MASTER IMOVEIS
33		Vale Do Canaa	<a href="http://www.kaluimoveis.com/imovel/residencial-vend">http://www.kaluimoveis.com/imovel/residencial-vend</a>	Vale Do Canaa	KALU IMOVEIS
34		Reserva Esmeralda	<a href="http://www.kaluimoveis.com/imovel/residencial-vend">http://www.kaluimoveis.com/imovel/residencial-vend</a>	Reserva Esmeralda	KALU IMOVEIS
35		continental	<a href="http://www.kaluimoveis.com/imovel/residencial-venda-marilia/v">kaluimoveis.com/imovel/residencial-venda-marilia/v</a>	CONTINENTAL	KALU IMOVEIS
36		BANZATO	<a href="https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	BANZATO	FLEX IMOVEIS
37		JARDIM PARATI	<a href="https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	JARDIM PARATI	FLEX IMOVEIS
38		JARDIM SANTA GERTRUDES II	<a href="https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	JARDIM SANTA GERTRUDES II	FLEX IMOVEIS
39	*	JARDIM SANTA GERTRUDES	<a href="https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	JARDIM SANTA GERTRUDES	FLEX IMOVEIS
40		JARDIM MARIA IZABEL	<a href="https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	JARDIM MARIA IZABEL	FLEX IMOVEIS
41		JARDIM AEROPORTO	<a href="https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	JARDIM AEROPORTO	FLEX IMOVEIS
42		JARDIM MARIA IZABEL	<a href="https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	JARDIM MARIA IZABEL	FLEX IMOVEIS
43		CENTRO	<a href="https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	CENTRO	FLEX IMOVEIS
44		PARQUE CECAP AEROPORTO	<a href="https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	PARQUE CECAP AEROPORTO	FLEX IMOVEIS

## Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

45		Av. Antônio Borella - COND. TERRAS DA FAZENDA	<a href="https://www.pontualmoveismarilia.com.br/alugar/sp">https://www.pontualmoveismarilia.com.br/alugar/sp</a>	JARDIM ESPANHA	PONTUAL IMOVEIS
46		Av. Antônio Borella - COND. TERRAS DA FAZENDA	<a href="https://www.primeimoveismarilia.com.br/ficha-imove">https://www.primeimoveismarilia.com.br/ficha-imove</a>	JARDIM ESPANHA	PRIME IMOVEIS
47		Avenida João Procópio da Silva, 800 - CASA 250 - C	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condomi">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condomi</a>	JARDIM ESMERALDA	Elaine Datti de Moraes
48		Avenida João Procópio da Silva, 800 - COND. ESMERA	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condomi">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condomi</a>	JARDIM ESMERALDA	Elaine Datti de Moraes
49		Rua André Martins Parra, 250 - COND. VILLA FLORA	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condomi">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condomi</a>	Jardim Colibri	Claro Imobiliária
50		Av. Warner Gomes Fernandes, 1045 - RESIDENCIAL PO	<a href="https://www.tocaimoveis.com.br/comprar/marilia/res">https://www.tocaimoveis.com.br/comprar/marilia/res</a>	JARDIM ESMERALDA	TOCA IMOVEIS
51		Condomínio Garden Park	<a href="https://www.pontualmoveismarilia.com.br/comprar/s">https://www.pontualmoveismarilia.com.br/comprar/s</a>	Condomínio Garden Park	PONTUAL IMOVEIS
52		Rua Antônio Ubirajara Machado, 62	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-</a>	Núcleo Habitacional Presidente	Liana Gualtieri Diniz Ramires
53		Jardim Teotônio Vilela	<a href="https://www.tocaimoveis.com.br/comprar/marilia/res">https://www.tocaimoveis.com.br/comprar/marilia/res</a>	Jardim Teotônio Vilela	TOCA IMOVEIS
54		JARDIM DOMINGOS DE LEO	<a href="https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	JARDIM DOMINGOS DE LEO	FLEX IMOVEIS
55		Rua Bento de Abreu Filho, 2737	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-</a>	Jardim Santa Antonieta	Real FG Soluções Imobiliária
56		JARDIM SANTA ANTONIETA	<a href="https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	JARDIM SANTA ANTONIETA	FLEX IMOVEIS
57		NUCLEO HABITACIONAL NOVA MARILIA	<a href="https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	NUCLEO HABITACIONAL NOVA MARIL	FLEX IMOVEIS
58		Avenida Miguel Granito Netto, 782	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-</a>	Núcleo Habitacional Nova Maril	MIDIA IMOVEIS LTDA - ME
59		Rua Romildo Marconatto, 507	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-</a>	Jardim Santa Clara	Real FG Soluções Imobiliária
60		Rua Luiz Gatti	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-</a>	Jardim Eldorado	ALJE IMOVEIS

**Relatórios Estatísticos – Regressão Linear**

61		Rua Virgílio Carvalho Oliveira,	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-</a>	Núcleo Habitacional Nova Maríl	ALJE IMOVEIS
62		THEREZA BASSAN DE ARGOLLO	<a href="https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	THEREZA BASSAN DE ARGOLLO	FLEX IMOVEIS
63		Rua Altino Almeida,	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-</a>	Núcleo Habitacional Nova Maríl	ALJE IMOVEIS
64		JARDIM SANTA ANTONIETA	<a href="https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	JARDIM SANTA ANTONIETA	FLEX IMOVEIS
65		NUCLEO HABITACIONAL NOVA MARILIA	<a href="https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	NUCLEO HABITACIONAL NOVA MARIL	FLEX IMOVEIS
66		VILA REAL	<a href="https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	VILA REAL	FLEX IMOVEIS
67	*	JARDIM ADOLPHO BIM	<a href="https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	JARDIM ADOLPHO BIM	FLEX IMOVEIS
68		Rua Catanduva	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-</a>	Alto Cafezal,	ALJE IMOVEIS
69		Rua José Luiz de Oliveira Bueno, 69	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-</a>	Jardim Altos do Palmital	Pedro Luiz Ferreira
70		Rua Antônio Garcia, 180	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-</a>	Jardim são Gabriel	SCHEID IMÓVEIS VL MASCOTE
71		ALTO CAFEZAL	<a href="https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	ALTO CAFEZAL	FLEX IMOVEIS
72	*	PALMITAL	<a href="https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	PALMITAL	FLEX IMOVEIS
73		JARDIM AMERICA	<a href="https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	JARDIM AMERICA	FLEX IMOVEIS
74		NUCLEO HABITACIONAL JUSCELINO KUBITSCHK	<a href="https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	NUCLEO HABITACIONAL JUSCELINO	FLEX IMOVEIS
75		PARQUE SAO JORGE	<a href="https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	PARQUE SAO JORGE	FLEX IMOVEIS
76		JARDIM PORTAL DO SOL	<a href="https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/v">https://www.fleximov eis.com/ficha-imovel/v</a>	JARDIM PORTAL DO SOL	FLEX IMOVEIS

**Relatórios Estatísticos – Regressão Linear**

			enda/res		
77		PARQUE SAO JORGE	<a href="https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	PARQUE SAO JORGE	FLEX IMOVEIS
78	*	PALMITAL	<a href="https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	PALMITAL	FLEX IMOVEIS
79		PALMITAL	<a href="https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	PALMITAL	FLEX IMOVEIS
80		BARBOSA	<a href="https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res">https://www.fleximoveis.com/ficha-imovel/venda/res</a>	BARBOSA	FLEX IMOVEIS
81	*	Jardim Maria Izabel	<a href="https://www.lugarimobiliaria.com.br/imovel/casa-co">https://www.lugarimobiliaria.com.br/imovel/casa-co</a>	Jardim Maria Izabel	LUGAR IMOBILIARIA
82		Lorenzetti	<a href="https://www.tocaimoveis.com.br/comprar/marilia/res">https://www.tocaimoveis.com.br/comprar/marilia/res</a>	Lorenzetti	TOCA IMOVEIS
83		Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes, 314	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-</a>	Jardim Maria Izabel	André
84		Sítios de Recreio Santa Gertrudes	<a href="https://www.tocaimoveis.com.br/comprar/marilia/residencial/casa/sitios-de-recreio-santa-gertrudes/14522">https://www.tocaimoveis.com.br/comprar/marilia/residencial/casa/sitios-de-recreio-santa-gertrudes/14522</a>	Sítios de Recreio Santa Gertrudes	TOCA IMOVEIS
85		Av. Antônio Borella	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-sitios-de-recreio-santa-gertrudes-bairros-marilia-com-garagem-187m2-venda-RS1540000-id-2692643202/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-sitios-de-recreio-santa-gertrudes-bairros-marilia-com-garagem-187m2-venda-RS1540000-id-2692643202/</a>	Sítios de Recreio Santa Gertrudes	Master Imóveis
86		RUA ANDRE MARTINS PARRA 250	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-villa-flora-bairros-marilia-com-garagem-192m2-venda-RS875000-id-2576440702/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-villa-flora-bairros-marilia-com-garagem-192m2-venda-RS875000-id-2576440702/</a>	VILLA FLORA	MORADAS IMÓVEIS MARÍLIA
87		RUA ANDRE MARTINS PARRA 250	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-villa-flora-bairros-marilia-com-garagem-190m2-venda-RS850000-id-2652875327/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-villa-flora-bairros-marilia-com-garagem-190m2-venda-RS850000-id-2652875327/</a>	VILLA FLORA	Master Imóveis

**Relatórios Estatísticos – Regressão Linear**

88		RUA ANDRE MARTINS PARRA 250	<a href="https://www.metaimoveis.com.br/imovel/casa-de-190-m-com-3-quartos-condominio-villaflora-i-marilia/CA0068-METQ?from=sale">https://www.metaimoveis.com.br/imovel/casa-de-190-m-com-3-quartos-condominio-villaflora-i-marilia/CA0068-METQ?from=sale</a>	VILLA FLORA	Master Imóveis
89		RUA ANDRE MARTINS PARRA 250	<a href="https://www.metaimoveis.com.br/imovel/casa-de-200-m-com-3-quartos-condominio-villaflora-i-marilia/CA0376-METQ?from=sale">https://www.metaimoveis.com.br/imovel/casa-de-200-m-com-3-quartos-condominio-villaflora-i-marilia/CA0376-METQ?from=sale</a>	VILLA FLORA	Master Imóveis

ID	Desabilitado	Telefone
1		(14) 99691-2277
2		(14)3316-9000
3		(14)3316-9000
4		(14)3316-9000
5		14-34027000
6		(11) 98925-1160
7		(14) 3306-0924
8		(14) 99691-6041
9		(14) 3306-0924
10	*	(14) 3434-0999
11		(14) 3433-5010
12		(14) 3316-9000
13		(14) 3316-9000
14		(14) 3316-9000
15		(14) 3316-9000
16		(14) 3316-3316
17		(14) 3433-5010
18		(14) 3433-5010
19		(14) 3451-1911
20		(14) 3402-6200
21	*	(14) 3402-6200
22		(14) 3402-6200
23		(14) 3316-3316
24		14 34027000
25		(14) 3434-0999
26	*	(14) 3434-0999
27		
28		14-34027000
29		14-34027000
30		14-34027000

## Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

31		
32		(14) 3316-9000
33		(14) 3433-5010
34		(14) 3433-5010
35		(14) 3433-5010
36		(14) 3402-6161
37		(14) 3402-6161
38		(14) 3402-6161
39	*	(14) 3402-6161
40		(14) 3402-6161
41		(14) 3402-6161
42		(14) 3402-6161
43		(14) 3402-6161
44		(14) 3402-6161
45		(14) 3316-3316
46		(14) 99762-0982
47		
48		
49		(41) 3362-5151
50		14-34027000
51		(14) 3316-3316
52		
53		14-34027000
54		(14) 3402-6161
55		(19) 3731-3840
56		(14) 3402-6161
57		(14) 3402-6161
58		(11) 3622-3535
59		(19) 3731-3840
60		(14) 99712-1532
61		(14) 99712-1532
62		(14) 3402-6161
63		(14) 99712-1532
64		(14) 3402-6161
65		(14) 3402-6161
66		(14) 3402-6161
67	*	(14) 3402-6161
68		(14) 99712-1532
69		
70		
71		(14) 3402-6161
72	*	(14) 3402-6161
73		(14) 3402-6161
74		(14) 3402-6161
75		(14) 3402-6161
76		(14) 3402-6161

## Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

77		(14) 3402-6161
78	*	(14) 3402-6161
79		(14) 3402-6161
80		(14) 3402-6161
81	*	(14) 3434-0999
82		14-34027000
83		
84		14-34027000
85		(14) 3316-9000
86		3306-0924
87		(14) 3316-9000
88		(14) 3316-9000
89		(14) 3316-9000

### Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Area privativa	Area térrea	Padrão construtivo	Estado de conservação	Setor urbano	Idade aparente	Evento
1		78,00	194,00	2	4	2,00	0	2
2		73,00	250,00	1	1	2,00	0	2
3		60,00	175,00	1	1	2,00	0	2
4		58,00	175,00	2	4	2,00	0	2
5		50,00	125,00	1	1	2,00	0	2
6		50,00	125,00	1	2	2,00	0	2
7		70,00	125,00	1	2	2,00	0	2
8		150,00	242,00	3	3	4,00	0	2
9		459,00	726,00	3	2	4,00	0	2
10	*	200,00	240,00	1	1	4,00	0	2
11		130,00	120,00	3	2	3,00	0	2
12		50,00	125,00	1	1	1,00	0	2
13		50,00	125,00	1	1	1,00	0	2
14		45,00	160,00	1	1	2,00	0	2
15		50,00	250,00	1	1	1,00	0	2
16		181,00	250,00	2	2	3,00	0	2
17		260,00	450,00	4	3	4,00	0	2
18		460,00	700,87	3	2	3,00	0	2
19		280,00	360,00	5	3	4,00	0	2
20		472,00	1.200,00	5	3	4,00	0	2
21	*	300,00	1.000,00	4	3	4,00	0	2
22		340,00	570,00	5	4	4,00	0	0
23		308,00	356,00	4	4	4,00	0	2
24		349,20	612,00	5	4	4,00	0	2
25		650,00	1.400,00	5	3	4,00	0	2
26	*	600,00	2.500,00	5	4	4,00	0	2

## Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

27		229,00	360,00	3	3	4,00	0	2
28		600,00	1.212,00	4	3	4,00	0	2
29		730,00	1.020,00	5	3	4,00	0	2
30		730,00	1.400,00	4	3	4,00	0	2
31		450,00	2.300,00	5	4	4,00	0	2
32		930,00	1.400,00	4	3	4,00	0	2
33		515,00	1.100,00	5	4	4,00	0	2
34		189,00	300,00	5	4	3,00	0	2
35		39,00	200,00	1	1	1,00	0	2
36		150,00	490,00	2	2	3,00	0	2
37		300,00	370,00	3	3	3,00	0	2
38		230,00	360,00	2	3	4,00	0	2
39	*	260,00	360,00	3	3	4,00	0	2
40		150,00	242,00	3	3	4,00	0	2
41		240,00	450,00	2	3	4,00	0	2
42		180,00	275,00	2	3	4,00	0	2
43		280,00	330,00	2	3	4,00	0	2
44		150,00	275,00	1	2	4,00	0	2
45		300,00	450,00	4	4	4,00	0	2
46		181,00	360,00	4	3	4,00	0	2
47		210,00	250,00	4	3	4,00	0	2
48		220,00	250,00	4	4	4,00	0	2
49		180,00	250,00	3	3	4,00	0	2
50		500,00	640,00	4	3	4,00	0	2
51		480,00	1.130,00	3	3	4,00	0	2
52		200,00	200,00	2	3	1,00	0	2
53		155,00	200,00	1	2	1,00	0	2
54		150,00	250,00	1	1	1,00	0	2
55		162,00	250,00	2	3	1,00	0	2
56		100,00	125,00	2	3	1,00	0	2
57		70,00	200,00	1	3	1,00	0	2
58		78,00	169,00	1	2	1,00	0	2
59		61,00	125,00	1	2	1,00	0	2
60		104,00	125,00	2	4	1,00	0	2
61		190,00	200,00	2	3	1,00	0	2
62		140,00	200,00	2	2	1,00	0	2
63		67,00	200,00	1	3	1,00	0	2
64		130,00	250,00	2	1	1,00	0	2
65		100,00	210,00	1	1	1,00	0	2
66		58,00	125,00	1	4	1,00	0	2
67	*	90,00	160,00	1	2	2,00	0	2
68		159,00	209,00	2	3	2,00	0	2
69		187,74	250,00	2	2	2,00	0	2
70		98,00	300,00	2	3	2,00	0	2
71		280,00	396,00	2	3	2,00	0	2
72	*	180,00	250,00	1	2	2,00	0	2

**Relatórios Estatísticos – Regressão Linear**

73		200,00	264,00	2	3	2,00	0	2
74		120,00	156,00	3	4	2,00	0	2
75		186,00	180,00	2	3	2,00	0	2
76		232,00	324,00	2	3	2,00	0	2
77		180,00	200,00	2	3	2,00	0	2
78	*	100,00	400,00	1	1	2,00	0	2
79		110,00	250,00	2	3	2,00	0	2
80		200,00	330,00	1	1	3,00	0	2
81	*	552,00	858,00	4	3	3,00	0	2
82		190,00	200,00	2	3	3,00	0	2
83		260,00	356,00	3	3	3,00	0	2
84		150,00	360,00	2	2	4,00	0	2
85		187,00	280,00	4	4	4,00	0	2
86		192,00	250,00	3	3	4,00	0	2
87		190,00	250,00	3	3	4,00	0	2
88		190,00	250,00	3	3	4,00	0	2
89		200,00	250,00	4	4	4,00	0	2

ID	Desabilitado	condominio	Valor total	Valor unitário
1		0,00	250.000,00	3.205,13
2		0,00	160.000,00	2.191,78
3		0,00	175.000,00	2.916,67
4		0,00	220.000,00	3.793,10
5		0,00	140.000,00	2.800,00
6		0,00	164.780,00	3.295,60
7		0,00	160.000,00	2.285,71
8		0,00	800.000,00	5.333,33
9		0,00	1.300.000,00	2.832,24
10	*	0,00	850.000,00	4.250,00
11		0,00	480.000,00	3.692,31
12		0,00	79.000,00	1.580,00
13		0,00	85.000,00	1.700,00
14		0,00	140.000,00	3.111,11
15		0,00	130.000,00	2.600,00
16		0,00	420.000,00	2.320,44
17		1,00	1.400.000,00	5.384,62
18		1,00	1.400.000,00	3.043,48
19		1,00	2.000.000,00	7.142,86
20		1,00	2.400.000,00	5.084,75

## Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

21	*	1,00	2.300.000,0 0	7.666,67
22		1,00	2.200.000,0 0	6.470,59
23		1,00	1.800.000,0 0	5.844,16
24		1,00	2.700.000,0 0	7.731,96
25		1,00	4.000.000,0 0	6.153,85
26	*	1,00	3.000.000,0 0	5.000,00
27		0,00	600.000,00	2.620,09
28		1,00	3.300.000,0 0	5.500,00
29		0,00	3.500.000,0 0	4.794,52
30		1,00	3.200.000,0 0	4.383,56
31		1,00	3.800.000,0 0	8.444,44
32		1,00	3.400.000,0 0	3.655,91
33		1,00	2.800.000,0 0	5.436,89
34		1,00	1.400.000,0 0	7.407,41
35		1,00	100.000,00	2.564,10
36		0,00	460.000,00	3.066,67
37		0,00	590.000,00	1.966,67
38		0,00	580.000,00	2.521,74
39	*	0,00	599.000,00	2.303,85
40		0,00	600.000,00	4.000,00
41		0,00	650.000,00	2.708,33
42		0,00	570.000,00	3.166,67
43		0,00	550.000,00	1.964,29
44		0,00	350.000,00	2.333,33
45		1,00	1.450.000,0 0	4.833,33
46		1,00	850.000,00	4.696,13
47		1,00	950.000,00	4.523,81
48		1,00	1.200.000,0 0	5.454,55
49		1,00	850.000,00	4.722,22
50		1,00	2.300.000,0 0	4.600,00
51		1,00	1.700.000,0	3.541,67

## Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

			0	
52		0,00	297.000,00	1.485,00
53		0,00	165.000,00	1.064,52
54		0,00	190.000,00	1.266,67
55		0,00	188.682,00	1.164,70
56		0,00	170.000,00	1.700,00
57		0,00	160.000,00	2.285,71
58		0,00	119.000,00	1.525,64
59		0,00	96.900,00	1.588,52
60		0,00	180.000,00	1.730,77
61		0,00	380.000,00	2.000,00
62		0,00	160.000,00	1.142,86
63		0,00	160.000,00	2.388,06
64		0,00	160.000,00	1.230,77
65		0,00	150.000,00	1.500,00
66		0,00	150.000,00	2.586,21
67	*	0,00	135.000,00	1.500,00
68		0,00	350.000,00	2.201,26
69		0,00	370.000,00	1.970,81
70		0,00	339.000,00	3.459,18
71		0,00	480.000,00	1.714,29
72	*	0,00	210.000,00	1.166,67
73		0,00	300.000,00	1.500,00
74		0,00	330.000,00	2.750,00
75		0,00	460.000,00	2.473,12
76		0,00	670.000,00	2.887,93
77		0,00	360.000,00	2.000,00
78	*	0,00	400.000,00	4.000,00
79		0,00	400.000,00	3.636,36
80		0,00	350.000,00	1.750,00
81	*	0,00	3.000.000,0 0	5.434,78
82		0,00	450.000,00	2.368,42
83		0,00	630.000,00	2.423,08
84		0,00	585.000,00	3.900,00
85		1,00	1.386.000,0 0	7.411,76
86		1,00	787.500,00	4.101,56
87		1,00	765.000,00	4.026,32
88		1,00	990.000,00	5.210,53
89		1,00	945.000,00	4.725,00

### 18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

## Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

• Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	1.589,34	9,40%	
Valor Médio	1.754,26	-	III
Valor Máximo	1.927,32	9,87%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	RUA PRUDENTE DE MORAES 746	-
Complemento		-
Bairro	ALTO CAFEZAL	-
Informante		-
Telefone		-
Area privativa	286,71	Não
Area térrea	312,00	Não
Padrão construtivo	2,00	Não
Estado de conservação	1,00	Não
Setor urbano	3,00	Não
condominio	0,00	Não