



Valide aqui
este documento

CNM: 015669.2.0083298-79

Registro de Imóveis da 2ª Zona

COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ
Rua Dr. José Lourenço, Nº. 870 - 1º Andar
Fone (085) 3052-1900 - Fax: (085) 3052-1911

Ana Teresa Araújo Mello Fiúza - Oficiala
Margarete Moreira Maciel - Substituta

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

83298

Data 30/08/2010

Ficha 1

Rubrica

[Assinatura]

IMÓVEL - Um imóvel residencial situado nesta Capital, na Rua Tenente Tito Barros, nº 430, Bairro Cajazeiras, com área edificada de 75,10m², do terreno em que se acha encravada que mede 5,50m de frente por 25,00m de fundos, extremado: AO LESTE (frente), com a Rua Tenente Tito Barros; AO OESTE (fundos), com parte do terreno DD, com frente para a Rua Escrivão Azevedo de propriedade de HF Construções Ltda; AO NORTE (lado esquerdo), com o terreno BB com frente para a Rua Tenente Tito Barros de propriedade de HF Construções Ltda, e AO SUL (lado direito), com a casa nº 430-A com frente para a rua Tenente Tito Barros. Inscrito na PMF sob o nº 492087-2.

PROPRIETÁRIA - HF CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta capital, na Rua Leiria de Andrade, nº 38, casa 06, Bairro Monte Castelo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.348.790/0001-87.

REGISTRO ANTERIOR - R.01 da Matrícula nº 81.853, deste Ofício Imobiliário.

R.01/83298 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 27 de Agosto de 2010, devidamente assinado pelas partes contratantes em 03 (três) vias, uma das quais arquivada neste Cartório, prenotados em 26/08/2010 sob o nº 220002, a proprietária, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a, ADRIANO RIBEIRO CELINO, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 457.856.275-15 e MARIA LUCIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF/MF sob o nº 458.131.915-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Capitão Gutenberg, nº 991, Bairro Cidade dos Funcionários, pelo valor de R\$ 129.300,00 (cento e vinte e nove mil e trezentos reais): pagos do seguinte modo: R\$ 13.000,00, referente a recursos próprios, e R\$ 116.300,00, mediante financiamento ora concedido. Fortaleza, 30 de Agosto de 2010. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, *[Assinatura]*, conferi.
Subscrevo, *[Assinatura]* oficial/substituto.

R.02/83298 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, referido no R.01, os proprietários, Adriano Ribeiro Celino e Maria Lucia dos Santos, já qualificados, transferiram em alienação fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03 e 04, Quadra 04, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 116.300,00, a ser paga pelos devedores no prazo de 360 meses, a taxa nominal de juros de 8,5563% a.a., e efetiva de 8,9001% a.a., sendo o encargo inicial total de R\$ 1.219,42, vencendo o primeiro encargo mensal em 27/09/2010, sendo o prazo de intimação decorridos 60 (sessenta) dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; constando no título multa e outras condições. Fortaleza, 30 de Agosto de 2010. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, *[Assinatura]*, conferi.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F6JUG-M3A3R-C66GG-43R38>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F6JUG-M3A3R-C66GG-43R38>

Registro de Imóveis da 2ª Zona COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 83298	Ficha 1
--	--------------------	------------

Subscrevo, [Assinatura] oficial/substituto.

AV.03/83298 - CESSÃO DE CRÉDITO - De conformidade com a Certidão expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF, referente a Escritura Pública de Cessão de Créditos e outras Avenças, datada de 21 de Setembro de 2012, lavrada no livro nº 3384-E, às fls. 001 a 009, apresentada e arquivada neste Ofício Imobiliário, prenotada em 05/05/2016 sob o nº 274908, a Caixa Econômica Federal, já qualificada, cedeu seu crédito fiduciário consignado nesta matrícula a, RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Amauri, nº 255, 5º andar, Jardim Europa, de acordo com os termos, cláusulas e condições mencionados na escritura. Fortaleza, 18 de Maio de 2016.
(Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////

Eu [Assinatura], conferi. //////////////////////////////////////

Subscrevo, [Assinatura] oficial/substituto.

Encerra-se esta ficha para fins de atendimento ao Provimento nº 143/2023 - CNJ. Os atos subsequentes da presente matrícula passam a ser lançados na ficha nº 02 com a identificação do Código Nacional de Matrícula - CNM: 015669, 2 0083298 79.
Fortaleza, 10/04/2024.

Ass: [Assinatura]
Titular/Substituto

M^{te} do Socorro Pinheiro Maia
Escrevente Substituta

Continua na Ficha No: 02



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F6JUG-M3A3R-C66GG-43R38>

Registro de Imóveis da 2ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 015669.2.0083298-79	Ficha 02
--	---	--------------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula No.015669.2.0083298-79, vindos da ficha Nº01 . //////////////////////////////////

AV.04/015669.2.0083298-79 - NDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar que em cumprimento à determinação judicial proferida nos autos do processo nº 00010689820155070014 da 14ª Vara do Trabalho desta capital, que decretou a indisponibilidade dos bens e direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula de Adriano Ribeiro Celino, CPF 457.856.275-15. Este ato foi praticado em atendimento ao §3º do art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ e nos termos da consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/04/2024, às 08:11:39h, número do protocolo de indisponibilidade: 202204.1810.02102348 - IA - 031, prenotada em 09/04/2024 sob nº 343586. Fortaleza, 10 de abril de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////

Eu, Gfernanda Queiroz Rodrigues, conferi. //////////////////////////////////

Subcrevo, [Assinatura] oficial/substituto.

AV.05/015669.2.0083298-79 - MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL DO CREDOR - Procede-se a esta averbação para constar que o credor, RB Capital - Companhia de Securitização, teve sua razão social alterada para Opea Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22. Este ato foi praticado conforme requerimento, ata da assembléia geral extraordinária, realizada em 09 de abril de 2021, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 212.002/21-1, por despacho de 07/05/2021, ata da assembléia geral extraordinária, realizada em 07 de outubro de 2021, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 523.459/21-0, por despacho de 29/10/2021, e documentos apresentados em via eletrônica, que fica arquivada nesta Serventia, prenotados em 14/08/2024 sob o nº 347324. Fortaleza, 23 de agosto de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////

Eu, Gfernanda Queiroz Rodrigues, conferi. //////////////////////////////////

Subcrevo, [Assinatura] oficial/substituto.

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se esta ficha que continua na nº 03
Fortaleza - CE, 26/12/2025
Ass. [Assinatura]
Margarete Moreira Maciel
Substituta



Valide aqui
este documento

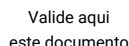
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F6JUG-M3A3R-C66GG-43R38>

Registro de Imóveis da 2ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 015669.2.0083298-79	Ficha 02
--	--------------------------------------	-----------------

EM BRANCO

Registro de Imóveis da 2ª Zona

Continua na Ficha No: 03



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F6JUG-M3A3R-C66GG-43R38>

Registro de Imóveis da 2ª Zona



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F6JUG-M3A3R-C66GG-43R38>

Registro de Imóveis da 2ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 015669.2.0083298-79	Ficha 3
--	---	-------------------

Continuação da certidão da Matrícula (CNM) nº 015669.2.0083298-79, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza/CE, cujo último ato é AV.7, datada de 12 de março de 2026.Busca nos arquivos de expediente judicial, 16:15:52 12/03/2026. Busca na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, 16:15:52 12/03/2026.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 015669.2.0083298-79. Fortaleza, 12 de março de 2026. ASSINADO DIGITALMENTE Titular/Substituto(s)/Escrevente(s) Alessandra da Silva Pereira O prazo para remessa dos dados ao Tribunal de Justiça do Ceará é de dois dias úteis, conforme art.º 7º §2º da resolução do órgão especial do TJCE nº 06/2019.	CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do atendimento 20260209000044 Total Emolumentos: R\$ 4.379,51 Total Fermoju: R\$ 239,24 Total Selo: R\$ 67,78 Total ISS: R\$ 218,96 Total FAADEP: R\$ 218,96 Total FRMMP: R\$ 218,96 Valor Total: R\$ 5.343,41 Base de Cálculo/Atos com Valor Declarado Bem/Negócio 1 R\$ 263.210,00 Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos Códigos: 7010, 7013, 7025, 7009 e 7020 CERTIDÃO VÁLIDA, SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, POR 30 (TRINTA) DIAS, CONFORME ART. 1.135, DO PROV. 04/2023 CGJCE, EXCETO PARA FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 (NOVENTA) DIAS, CONFORME ART. 1.502, § 4º DO PROV. 04/2023 CGJCE.
---	---

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 04-CERTIDÃO

ABY841075-R3H9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 13-REGISTRO DE IMÓVEIS

ABY259007-M7U9