Resumo do Cálculo

Verba	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora	Juros Rem.	Juros Comp.	Valor Multa	Valor Total
condenaçao açao de conhecimento	5.322,98	11.368,10	18.871,04	0,00	0,00	0,00	30.239,14
Custas Processuais	8.482,85	11.118,94	0,00	0,00	0,00	0,00	11.118,94
Débitos Condominiais vencidos curso da ação	146.230,00	185.296,12	117.991,59	0,00	0,00	3.705,92	306.993,63
Artigo 523 10% multa + 10% honorários	79.787,33	79.787,33	0,00	0,00	0,00	0,00	79.787,33
Honorários	50.584,92	50.584,92	0,00	0,00	0,00	0,00	50.584,92
Total:	**338.155,40**	**136.862,63**	**0,00**	**0,00**	**3.705,92**	**478.723,96**	

Demonstrativo Analítico do Cálculo

Verba: Débitos Condominiais vencidos curso da ação

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	**Folha**	**Documento**	**Valor Principal**	**Valor Corrigido**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Valor Multa**	**Valor Total**
01/11/2012			1.050,00	2.242,45	5.081	166,00	3.722,46				44,85	6.009,76
14/11/2012			300,00	640,70	5.068	166,00	1.063,56				12,81	1.717,07
01/12/2012			1.050,00	2.230,40	5.051	165,00	3.680,17				44,61	5.955,18
01/01/2013			1.050,00	2.214,02	5.020	164,00	3.630,99				44,28	5.889,29
01/02/2013			1.050,00	2.193,84	4.989	163,00	3.575,95				43,88	5.813,67
01/03/2013			1.210,00	2.515,06	4.961	162,00	4.074,39				50,30	6.639,75
01/04/2013			1.210,00	2.500,06	4.930	161,00	4.025,09				50,00	6.575,15
01/05/2013			1.210,00	2.485,39	4.900	160,00	3.976,63				49,71	6.511,73
01/06/2013			1.320,00	2.701,88	4.869	159,00	4.295,99				54,04	7.051,91
01/07/2013			1.320,00	2.694,34	4.839	158,00	4.257,05				53,89	7.005,28
01/08/2013			1.320,00	2.697,84	4.808	157,00	4.235,62				53,96	6.987,42
01/09/2013			1.320,00	2.693,53	4.777	156,00	4.201,91				53,87	6.949,32
01/10/2013			1.320,00	2.686,28	4.747	155,00	4.163,74				53,73	6.903,74
01/11/2013			1.320,00	2.669,99	4.716	154,00	4.111,79				53,40	6.835,19
01/12/2013			1.320,00	2.655,65	4.686	153,00	4.063,15				53,11	6.771,92
01/01/2014			1.320,00	2.636,67	4.655	152,00	4.007,74				52,73	6.697,14
01/02/2014			1.320,00	2.620,16	4.624	151,00	3.956,45				52,40	6.629,01
01/03/2014			1.320,00	2.603,50	4.596	150,00	3.905,25				52,07	6.560,82
01/04/2014			1.360,00	2.660,58	4.565	149,00	3.964,26				53,21	6.678,05
01/02/2021			1.600,00	2.175,15	2.067	67,00	1.457,35				43,50	3.676,01
01/03/2021			1.400,00	1.887,78	2.039	66,00	1.245,93				37,76	3.171,47
01/04/2021			1.400,00	1.871,68	2.008	65,00	1.216,59				37,43	3.125,71
01/05/2021			1.400,00	1.864,60	1.978	64,00	1.193,34				37,29	3.095,23
01/06/2021			1.400,00	1.846,87	1.947	63,00	1.163,53				36,94	3.047,33
01/07/2021			1.400,00	1.835,85	1.917	62,00	1.138,23				36,72	3.010,80
01/08/2021			1.400,00	1.817,32	1.886	61,00	1.108,56				36,35	2.962,22
01/09/2021			1.400,00	1.801,46	1.855	60,00	1.080,88				36,03	2.918,37

Verba: Débitos Condominiais vencidos curso da ação

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	**Folha**	**Documento**	**Valor Principal**	**Valor Corrigido**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Valor Multa**	**Valor Total**
01/10/2021			1.400,00	1.780,10	1.825	59,00	1.050,26				35,60	2.865,96
01/11/2021			1.400,00	1.759,69	1.794	58,00	1.020,62				35,19	2.815,50
01/12/2021			1.400,00	1.745,03	1.764	57,00	994,67				34,90	2.774,60
01/01/2022			1.400,00	1.732,38	1.733	56,00	970,14				34,65	2.737,17
01/02/2022			1.400,00	1.720,85	1.702	55,00	946,47				34,42	2.701,74
01/03/2022			1.400,00	1.703,82	1.674	54,00	920,06				34,08	2.657,95
01/04/2022			1.400,00	1.675,17	1.643	53,00	887,84				33,50	2.596,51
01/05/2022			1.600,00	1.894,78	1.613	52,00	985,28				37,90	2.917,95
01/06/2022			1.600,00	1.886,29	1.582	51,00	962,01				37,73	2.886,02
01/07/2022			1.600,00	1.874,66	1.552	50,00	937,33				37,49	2.849,49
01/08/2022			1.800,00	2.121,73	1.521	49,00	1.039,65				42,43	3.203,81
01/09/2022			1.600,00	1.891,84	1.490	48,00	908,09				37,84	2.837,77
01/10/2022			1.600,00	1.897,92	1.460	47,00	892,02				37,96	2.827,90
01/11/2022			1.600,00	1.889,04	1.429	46,00	868,96				37,78	2.795,78
01/12/2022			1.600,00	1.881,89	1.399	45,00	846,85				37,64	2.766,38
01/01/2023			1.600,00	1.868,99	1.368	44,00	822,36				37,38	2.728,73
01/02/2023			1.600,00	1.860,43	1.337	43,00	799,99				37,21	2.697,63
01/03/2023			1.800,00	2.077,00	1.309	42,00	872,34				41,54	2.990,87
01/04/2023			1.800,00	2.063,79	1.278	41,00	846,15				41,28	2.951,22
01/05/2023			1.800,00	2.052,91	1.248	40,00	821,16				41,06	2.915,13
01/06/2023			1.800,00	2.045,54	1.217	39,00	797,76				40,91	2.884,22
01/07/2023			1.800,00	2.047,59	1.187	38,00	778,08				40,95	2.866,63
01/08/2023			1.800,00	2.049,44	1.156	37,00	758,29				40,99	2.848,72
01/09/2023			1.800,00	2.045,34	1.125	36,00	736,32				40,91	2.822,58
01/10/2023			1.800,00	2.043,10	1.095	35,00	715,08				40,86	2.799,04
01/11/2023			1.800,00	2.040,65	1.064	34,00	693,82				40,81	2.775,28
01/12/2023			1.800,00	2.038,61	1.034	33,00	672,74				40,77	2.752,12
01/01/2024			1.800,00	2.027,46	1.003	32,00	648,79				40,55	2.716,79

Verba: Débitos Condominiais vencidos curso da ação

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	**Folha**	**Documento**	**Valor Principal**	**Valor Corrigido**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Valor Multa**	**Valor Total**
01/02/2024			1.800,00	2.015,97	972	31,00	624,95				40,32	2.681,24
01/03/2024			2.200,00	2.444,16	943	30,00	733,25				48,88	3.226,30
01/04/2024			2.200,00	2.439,53	912	29,00	707,46				48,79	3.195,78
01/05/2024			2.200,00	2.430,54	882	28,00	680,55				48,61	3.159,70
01/06/2024			2.200,00	2.419,41	851	27,00	653,24				48,39	3.121,03
01/07/2024			2.200,00	2.413,37	821	26,00	627,48				48,27	3.089,12
01/08/2024			2.200,00	2.407,11	790	25,00	601,78				48,14	3.057,03
01/09/2024			2.200,00	2.410,49	759	24,00	578,52				48,21	3.037,22
01/10/2024			2.200,00	2.398,97	729	23,00	551,76				47,98	2.998,72
01/11/2024			2.200,00	2.384,43	698	22,00	524,57				47,69	2.956,69
01/12/2024			2.200,00	2.376,59	668	21,00	499,08				47,53	2.923,20
01/01/2025			2.200,00	2.365,23	637	20,00	473,05				47,30	2.885,58
01/02/2025			2.200,00	2.365,23	606	19,00	449,39				47,30	2.861,93
05/03/2025			2.100,00	2.224,80	574	18,00	400,46				44,50	2.669,75
05/04/2025			2.100,00	2.213,51	543	17,00	376,30				44,27	2.634,07
05/05/2025			1.980,00	2.077,05	513	16,00	332,33				41,54	2.450,92
05/06/2025			1.980,00	2.069,81	482	15,00	310,47				41,40	2.421,67
05/07/2025			1.980,00	2.065,06	452	14,00	289,11				41,30	2.395,47
05/08/2025			1.980,00	2.060,73	421	13,00	267,89				41,21	2.369,84
05/09/2025			1.980,00	2.065,07	390	12,00	247,81				41,30	2.354,17
05/10/2025			1.980,00	2.054,38	360	11,00	225,98				41,09	2.321,45
05/11/2025			1.980,00	2.053,77	329	10,00	205,38				41,08	2.300,22
05/12/2025			1.980,00	2.053,15	299	9,00	184,78				41,06	2.279,00
05/01/2026			1.980,00	2.048,85	268	8,00	163,91				40,98	2.253,73
05/02/2026			1.980,00	2.040,89	237	7,00	142,86				40,82	2.224,57
05/03/2026			1.730,00	1.773,27	209	6,00	106,40				35,47	1.915,13
05/03/2026			290,00	297,25	209	6,00	17,84				5,95	321,03
05/04/2026			1.730,00	1.757,28	178	5,00	87,86				35,15	1.880,29

Verba: Débitos Condominiais vencidos curso da ação

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	**Folha**	**Documento**	**Valor Principal**	**Valor Corrigido**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Valor Multa**	**Valor Total**
05/04/2026			290,00	294,57	178	5,00	14,73				5,89	315,19
05/05/2026			1.730,00	1.743,16	148	4,00	69,73				34,86	1.847,75
05/05/2026			290,00	292,21	148	4,00	11,69				5,84	309,74
05/06/2026			1.730,00	1.731,90	117	3,00	51,96				34,64	1.818,50
05/06/2026			290,00	290,32	117	3,00	8,71				5,81	304,83
05/07/2026			1.730,00	1.729,48	87	2,00	34,59				34,59	1.798,66
05/07/2026			290,00	289,91	87	2,00	5,80				5,80	301,51
05/08/2026			1.730,00	1.729,65	56	1,00	17,30				34,59	1.781,54
05/08/2026			290,00	289,94	56	1,00	2,90				5,80	298,64
05/09/2026			1.730,00	1.730,00	25	0,00	0				34,60	1.764,60
05/09/2026			290,00	290,00	25	0,00	0				5,80	295,80
			Total	**185.296,12**			**117.991,59**				**3.705,92**	**306.993,63**

Verba: Custas Processuais

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	**Folha**	**Documento**	**Valor Principal**	**Valor Corrigido**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Valor Multa**	**Valor Total**
05/11/2012			27,18	58,05							0	58,05
05/11/2012			12,44	26,57							0	26,57
05/11/2012			92,20	196,91							0	196,91
04/03/2013			10,00	20,79							0	20,79
04/03/2013			10,00	20,79							0	20,79
18/07/2013			70,00	142,88							0	142,88
02/05/2019			261,03	383,25							0	383,25
17/09/2019			4.000,00	5.850,57							0	5.850,57
14/05/2024			4.000,00	4.419,15							0	4.419,15
			Total	**11.118,94**							**0,00**	**11.118,94**

Verba: condenaçao açao de conhecimento

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	**Folha**	**Documento**	**Valor Principal**	**Valor Corrigido**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Valor Multa**	**Valor Total**
05/11/2012			5.322,98	11.368,10	5.077	166,00	18.871,04				0	30.239,14
			Total	**11.368,10**			**18.871,04**				**0,00**	**30.239,14**

Correção Monetária

MÊS/ANO	VARIAÇÃO	ÍNDICE
11/2012	49,137843	TJSP
12/2012	49,403187	TJSP
01/2013	49,768770	TJSP
02/2013	50,226642	TJSP
03/2013	50,487820	TJSP
04/2013	50,790746	TJSP
05/2013	51,090411	TJSP
06/2013	51,269227	TJSP
07/2013	51,412780	TJSP
08/2013	51,345943	TJSP
09/2013	51,428096	TJSP
10/2013	51,566951	TJSP
11/2013	51,881509	TJSP
12/2013	52,161669	TJSP
01/2014	52,537233	TJSP
02/2014	52,868217	TJSP
03/2014	53,206573	TJSP
04/2014	53,642866	TJSP
05/2014	54,061280	TJSP
06/2014	54,385647	TJSP
07/2014	54,527049	TJSP
08/2014	54,597934	TJSP
09/2014	54,696210	TJSP
10/2014	54,964221	TJSP

11/2014	55,173085	TJSP
12/2014	55,465502	TJSP
01/2015	55,809388	TJSP
02/2015	56,635366	TJSP
03/2015	57,292336	TJSP
04/2015	58,157450	TJSP
05/2015	58,570367	TJSP
06/2015	59,150213	TJSP
07/2015	59,605669	TJSP
08/2015	59,951381	TJSP
09/2015	60,101259	TJSP
10/2015	60,407775	TJSP
11/2015	60,872914	TJSP
12/2015	61,548603	TJSP
01/2016	62,102540	TJSP
02/2016	63,040288	TJSP
03/2016	63,639170	TJSP
04/2016	63,919182	TJSP
05/2016	64,328264	TJSP
06/2016	64,958680	TJSP
07/2016	65,263985	TJSP
08/2016	65,681674	TJSP
09/2016	65,885287	TJSP
10/2016	65,937995	TJSP
11/2016	66,050089	TJSP
12/2016	66,096324	TJSP
01/2017	66,188858	TJSP

02/2017	66,466851	TJSP
03/2017	66,626371	TJSP
04/2017	66,839575	TJSP
05/2017	66,893046	TJSP
06/2017	67,133860	TJSP
07/2017	66,932458	TJSP
08/2017	67,046243	TJSP
09/2017	67,026129	TJSP
10/2017	67,012723	TJSP
11/2017	67,260670	TJSP
12/2017	67,381739	TJSP
01/2018	67,556931	TJSP
02/2018	67,712311	TJSP
03/2018	67,834193	TJSP
04/2018	67,881676	TJSP
05/2018	68,024227	TJSP
06/2018	68,316731	TJSP
07/2018	69,293660	TJSP
08/2018	69,466894	TJSP
09/2018	69,466894	TJSP
10/2018	69,675294	TJSP
11/2018	69,953995	TJSP
12/2018	69,779110	TJSP
01/2019	69,876800	TJSP
02/2019	70,128356	TJSP
03/2019	70,507049	TJSP
04/2019	71,049953	TJSP

05/2019	71,476252	TJSP
06/2019	71,583466	TJSP
07/2019	71,590624	TJSP
08/2019	71,662214	TJSP
09/2019	71,748208	TJSP
10/2019	71,712333	TJSP
11/2019	71,741017	TJSP
12/2019	72,128418	TJSP
01/2020	73,008384	TJSP
02/2020	73,147099	TJSP
03/2020	73,271449	TJSP
04/2020	73,403337	TJSP
05/2020	73,234509	TJSP
06/2020	73,051422	TJSP
07/2020	73,270576	TJSP
08/2020	73,592966	TJSP
09/2020	73,857900	TJSP
10/2020	74,500463	TJSP
11/2020	75,163517	TJSP
12/2020	75,877570	TJSP
01/2021	76,985382	TJSP
02/2021	77,193242	TJSP
03/2021	77,826226	TJSP
04/2021	78,495531	TJSP
05/2021	78,793814	TJSP
06/2021	79,550234	TJSP
07/2021	80,027535	TJSP

08/2021	80,843815	TJSP
09/2021	81,555240	TJSP
10/2021	82,533902	TJSP
11/2021	83,491295	TJSP
12/2021	84,192621	TJSP
01/2022	84,807227	TJSP
02/2022	85,375435	TJSP
03/2022	86,229189	TJSP
04/2022	87,703708	TJSP
05/2022	88,615826	TJSP
06/2022	89,014597	TJSP
07/2022	89,566487	TJSP
08/2022	89,029088	TJSP
09/2022	88,753097	TJSP
10/2022	88,469087	TJSP
11/2022	88,884891	TJSP
12/2022	89,222653	TJSP
01/2023	89,838289	TJSP
02/2023	90,251545	TJSP
03/2023	90,946481	TJSP
04/2023	91,528538	TJSP
05/2023	92,013639	TJSP
06/2023	92,344888	TJSP
07/2023	92,252543	TJSP
08/2023	92,169515	TJSP
09/2023	92,353854	TJSP
10/2023	92,455443	TJSP

11/2023	92,566389	TJSP
12/2023	92,658955	TJSP
01/2024	93,168579	TJSP
02/2024	93,699639	TJSP
03/2024	94,458606	TJSP
04/2024	94,638077	TJSP
05/2024	94,988237	TJSP
06/2024	95,425182	TJSP
07/2024	95,663744	TJSP
08/2024	95,912469	TJSP
09/2024	95,778191	TJSP
10/2024	96,237926	TJSP
11/2024	96,824977	TJSP
12/2024	97,144499	TJSP
01/2025	97,610793	TJSP
02/2025	97,610793	TJSP
03/2025	99,055431	TJSP
04/2025	99,560613	TJSP
05/2025	100,038503	TJSP
06/2025	100,388637	TJSP
07/2025	100,619530	TJSP
08/2025	100,830831	TJSP
09/2025	100,619086	TJSP
10/2025	101,142305	TJSP
11/2025	101,172647	TJSP
12/2025	101,202998	TJSP
01/2026	101,415524	TJSP

02/2026	101,811044	TJSP
03/2026	102,381185	TJSP
04/2026	103,312853	TJSP
05/2026	104,149687	TJSP
06/2026	104,826659	TJSP
07/2026	104,973416	TJSP
08/2026	104,962918	TJSP
09/2026	104,962918	TJSP

Características Aplicadas ao Cálculo

Incidências Aplicadas
- Incidências
  - Art. 523
  - Apuração: Sobre o resultado
- Juros de Mora
  - Aplicação: Mensal por mudança de mês
  - Forma de Cálculo: Simples
- Multa
  - Percentuais e Períodos
    - Percentual: 2,00% De: 01/01/1900 Até: 31/12/2078
- Honorários
  - Base de Cálculo: 15,00 % sobre o total apurado

Incidências por Verba
- Débitos Condominiais vencidos curso da ação
  - Correção Monetária
    - Período: Da data do lançamento até a data de atualização
    - Tabela: Sistema / Índice: TJSP
    - Aplicação: Mensal
  - Juros de Mora
    - Contagem: A partir da data de lançamento
    - Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período
- Custas Processuais
  - Correção Monetária
    - Período: Da data do lançamento até a data de atualização
    - Tabela: Sistema / Índice: TJSP
    - Aplicação: Mensal
- condenaçao açao de conhecimento
  - Correção Monetária
    - Período: Da data do lançamento até a data de atualização
    - Tabela: Sistema / Índice: TJSP
    - Aplicação: Mensal
  - Juros de Mora
    - Contagem: A partir da data de lançamento
    - Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período