

GERAL

de Marília - (S P)

Matrícula

= 25.660 =

Ficha

= 1 =

Marília, 11 de abril de 1990

Distrito

MARÍLIA

Município

MARÍLIA

Imóvel: Apartamento nº 112, situado no 11º andar do EDIFÍCIO PRIMAVERA, situado na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A - Bairro Barbosa, nesta cidade, com a área útil construída de 195,00 m²; área de uso comum de 39,564375 m², totalizando uma área total de 234,564375 m², correspondendo a 2,50547% da fração ideal do terreno e duas (2) vagas na garagem, possuindo cada uma 29,00 m², correspondendo a fração ideal de 0,309761%. O Edifício encontra-se construído em terreno com a área de 1.914,00 m², descrito na matrícula nº 13.351, deste cartório. Cadastrado na P.M.M. sob o nº 8352-22.-

Proprietários: de 12,50% ISMAEL AUGUSTO MACHADO BRANDÃO, advogado, RG. 1.314.560 S.P. e sua mulher LÚCIA MARIA LOUREIRO BRANDÃO, do lar, RG. nº 2.115.949 S.P., brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77, CPF. nº 005.166.198-53, domiciliados e residentes em São Paulo - Capital, na Rua Jesebira nº 212; de 6,25% cada um CARLOS ROBERTO CURY MARTINS, industrial, RG. 4.563.092 SP. CPF. nº 184.729.588-68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com MARINA AGUIAR BALIEIRO MARTINS, do lar, RG. nº 5.302.773 SP., CPF. 828.036.338-68, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Olindo Veronez nº 108; PAULO CELSO DOS SANTOS MOREIRA, médico, RG. 7.145.248, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77, com STELLA MARIA VALENTE GONÇALVES MOREIRA, diretora administrativa, RG. nº 7.638.701 SP, brasileiros, CPF. nº 309.142.968-20, domiciliados e residentes nesta cidade, na Av. Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 130; ÁLVARO COUTO ROSA FILHO, agropecuarista, RG. nº 7.359, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com MARIA CRISTINA ZELANTE COUTO ROSA, professora, RG. nº 8.666.479 SP, brasileiros, CPF. nº 153.501.778-34, domiciliados e residentes na Fazenda São Sebastião, neste município; de 3,125% cada um ROBERTO CAMPELLO HADDAD, brasileiro, solteiro-maior, industrial, RG. nº 10.962.934 SP., CPF. nº 065.566.418-12, domiciliado e residente na Rua Marechal Deodoro nº 810, São Paulo - Capital; SÉRGIO AMILCARE MONETA, industrial, RG. nº 2.261.327 SP, CPF. nº 003.131.068-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com ZELINDA TOGNOLI GALATI MONETA, do lar, RG. 1.183.009 SP., CPF. nº 185.764.348-53, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua 7 de Setembro nº 793; JOSÉ WILIAN GONÇALVES, pecuarista, RG. 7.538.194 SP, CPF. 036.593.488-72, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com JANE TEIXEIRA DE CARVALHO GONÇALVES, professora, RG. 4.657.029 SP, CPF. nº 036.593.488-72, brasileiros,

continua no verso

Matrícula

Ficha

= 25.660 =

= 1 =

Sistema Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

verso

domiciliados e residentes em Echaporã/SP, na Rua Pernambuco nº 117; JOÃO GONÇALVES, pecuarista, RG. nº 2.211.702 SP, CPF. nº 036.593.308-25, domiciliado e residente na Chácara Maria Felícia, em Echaporã/SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com CARMEN LOPES GONÇALVES, professora, RG. nº 4.750.213 SP, CPF. 707.494.008-97, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Carlos Botelho nº 300, ambos brasileiros; LUIZ VICENTE BIANCO, agricultor, RG. nº 5.641.019 SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com EULÁLIA GERALDINA SANCHES BIANCO, professora, RG. 2.962.786 SP, brasileiros, CPF. nº 013.154.718-68, domiciliados e residentes nesta cidade, na Av. Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 22; ANTENOR BARION JÚNIOR, advogado, RG. 3.958.894 SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com CARMEM SÍLVIA ERMEL BARION, professora, RG. 5.071.373 SP, brasileiros, CPF. nº 559.725.518-53, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 30; BALILO OTTAIANO, comerciante, RG. nº 3.671.912 SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com NAIR ALVES OTTAIANO, do lar, RG. nº 5.284.385 SP, brasileiros, CPF. nº 012.862.938-04, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 32; DORIVALDO MOREIRA, contador, RG. nº 1.552.673 SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com HAYDEE PERIN MOREIRA, do lar, RG. nº 4.305.407 SP, brasileiros, CPF. nº 012.860.058-68, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 40; HAMILTON CERANTOLA, médico, RG. nº 3.723.567 SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com LÚCIA HELENA ALVES OTTAIANO CERANTOLA, professora, RG. nº 5.284.472 SP, brasileiros, CPF. nº 601.303.268-87, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Bento Carlos nº 156; ULISSES PASCHOAL RAPHAEL, comerciante, RG. 2.333.392 SP, CPF. 024.459.218-72, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com HELOÍSA CRUZ SIMEONE RAPHAEL, bióloga, RG nº 5.441.305 SP, CPF. 706.843.838-53, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Adorcínio de Oliveira Lyrio nº 45, apto. 122; MÁRIO SALLES MARINS, funcionário público estadual, RG. nº 2.224.783 SP, CPF. nº 024.456.208-30, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com YOLANDA PEREIRA MARINS, professora, RG. nº 4.367.793 SP, CPF. nº 024.885.568-53, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto 52; OSWALDO PASCHOAL ANVERSA, professor, RG. 4.329.938 SP, CPF. nº 136.412.718-00, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com MARIA EMÍLIA CONCEIÇÃO MINZON ANVERSA, do lar, RG. 4.301.314 SP, CPF. 706.671.798-87, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 60; MÁRCIO MESQUITA SERVA, economista, RG. nº 2.727.784 SP, CPF. nº 025.559.728-20, casa-

continua na ficha nº 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

GERAL

Matricula

= 25.660 =

Ficha

= 2 =

de Marília - (S P)

- continuação da ficha nº 01 -

Marília, 11 de abril de 19 90

Distrito

MARÍLIA

Município

MARÍLIA

do sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com REGINA LÚCIA OTTAIANO LOSASSO SERVA, professora universitária, RG. nº 5.284.157 SP., CPF. sob nº 707.161.538-15, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Av. Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 62; JOÃO ADELMO FORESTO, advogado, RG. nº 10.463.061 SP, CPF. 047.123.278-55, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com JACQUELINE RIBEIRO MALLONADO FORESTO, professora, RG. nº 14.346.749 SP, CPF. nº 078.886.508-05, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 70; JOÃO ZAMBON, agricultor, RG nº 5.305.137 SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com MARIA JÚLIA SCHWENCK ZAMBON, do lar, RG. nº 7.987.599 SP, brasileiros, CPF. sob nº 012.887.848-72, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 72; DIVA MARIA ATALLAH, brasileira, viúva, empresária, RG. nº 3.497.058 SP, CPF. nº 830.508.398-80, domiciliada e residente nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 80; ZILDA FERREIRA DA COSTA SANCHES, brasileira, do lar, RG. nº 3.182.842 SP, CPF. nº 085.144.678-75, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com JOSÉ DA CRUZ PEREIRA SANCHES, português, RG 2.915-848, RE 602.350, CPF. 012.881.648-15, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 82; MANOEL JOAQUIM ANDRADE, comerciante, RG. nº 6.128.042, RE. 795.234, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com LÊA MARIA SEARA DOS SANTOS ANDRADE, do lar, RG. 6.129.969, RE. 795.233, portugueses, CPF. nº 166.898.958-15, domiciliados e residentes em São Paulo - Capital, na Alameda Lorena nº 532, apto. 101; MARIA JOSÉ DE BARROS, brasileira, viúva, agropecuarista, RG. 1.004.630 SP, CPF. nº 037.576.098-91, domiciliada e residente nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 122, HERMÍNIO APARECIDO FRANCO, comerciante, RG. nº 4.116.516 SP, CPF. 049.458.598-68, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com ALICE FERREIRA FRANCO, professora, RG. nº 2.418.977 SP, CPF. nº 046.592.448-49, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 132; SEBASTIÃO DA ESPERANÇA ALVES, comerciante, RG. nº 2.815.057 SP, CPF 013.065.458-20, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com ADALGIZA VICENTE ALVES, professora, RG. nº 4.743.692 SP, CPF. nº 027.066.448-34, brasileiros, domiciliados e residentes em Pompéia/SP, na Rua Embaixador Macedo Soares nº 197; OSCAR PEREIRA, brasileiro, solteiro-maior, médico, RG. nº 3.023.527 SP, CPF. nº 024.885.748-72, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul nº 129;

continua no verso

Matrícula

Ficha

= 25.660

= 2 =

Operar Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

verso

de 3,125% em comum EDUARDO DE ALMEIDA REGO, brasileiro, viúvo, médico, RG. nº 2.469.433 SP, CPF. nº 012.868.118-72, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 152; MARILENA DE ALMEIDA REGO GERMANO, do lar, RG nº 2.443.658 SP, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com AILTON CARLOS GERMANO, do comércio, RG. 2.093.568 SP, brasileiros, CPF. 012.900.458-87, domiciliados e residentes na Rua Desembargador Ferreira Franco nº 40, apto. 113, São Paulo - Capital; EDUARDO DE ALMEIDA REGO FILHO, brasileiro, divorciado, médico, RG. 1.702.350 SP, CPF. nº 083.621.229-00, domiciliado e residente na Rua Raposo Tavares nº 299, apto. 302, Londrina/SP, e SÔNIA MENDES DE ALMEIDA REGO, brasileira, solteira-maior, escriturária, RG. nº 2.783.396 SP, CPF. nº 558.691.228-72, domiciliada e residente nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 152, na proporção de 50% ao primeiro e 50% aos demais.-

Registro Anterior: Matrícula nº 13.351, de 13.11.81, R. 2, de 15.01.82; R. 4, de 02.01.90, Lº 02, deste cartório.-

O Oficial Maior: *Silvio Roberto* (Silvio Roberto Ferreira)

O Oficial: *Paulo Roberto* (Paulo Roberto Camargo)

R. 1/25.660 data: 11 de abril de 1.990

Por Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, firmado nesta cidade, aos 26 de Setembro de 1.986, o imóvel objeto desta matrícula, foi atribuído a CARLOS ROBERTO CURY MARTINS e s/mr. MARINA AGUIAR BALIEIRO MARTINS (já qualificados). Valor NCZ\$ 212.497,68 (moeda da época).

O Oficial Maior: *Silvio Roberto* (Silvio Roberto Ferreira)

O Oficial: *Paulo Roberto* (Paulo Roberto Camargo)

R.2/25.660 Data: 29 de abril de 1.993.-

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 07 de abril de 1.993, no 2º Cartório de Notas local, lvº 302, Fls. 280, os proprietários, já qualificados, venderam o imóvel a SANTA ONDINA AGROPECUÁRIA LTDA., com sede na Av. Rio Branco nº 936 - 3º Andar-Sala 32, inscrita no CGC(MF) sob nº 59.305.482/0001-11 e Inscrição Estadual nº 438.068.457, por R\$300.000.000,00

Declaração de quitação para com o condomínio, constante da escritura.-

O Escr. Autorizado: *Renato Soares Figueiredo* (Renato Soares Figueiredo)

Matrícula

= 25.660 =

Ficha

= 3 =

de Marília - (SP)
CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 02.-

Marília, 29 de abril

de 1993

Distrito

= MARÍLIA =

Município

= MARÍLIA =

R.3/25.660

Data: 29 de abril de 1.993.-

Por Escritura de Hipoteca, lavrada aos 16 de abril de 1.993, no 2º Cartório de Notas local, lvº 301, Fls. 337, a proprietária, SANTA ONDINA AGROPECUÁRIA LTDA., já qualificada, deu o imóvel em primeira, única e especial hipoteca ao BANCO REAL S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Av. Paulista nº 1.374 - 3º Andar, inscrito no CGC(MF) sob nº 17.156.514/0001-33; para garantia da dívida de US\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil dólares americanos), que correspondia em 15 de abril de 1.993 a Cr\$6.973.050,000,00, sendo estabelecido que sobre o saldo devedor, expresso em dólares dos Estados Unidos incidirão os seguintes encargos financeiros: Taxa de Juros: 10,0% a.a., semestralmente vencidos. "Flat Fee" 2,5% no ato da liberação e mais comissão de repasse devida ao banco, de 7,235% semestralmente postecipadas e com as seguintes datas de pagamento dos juros: 30/09/93, 30.03.94, 30.09.94, 30.3.95 e 29.09.95. O prazo do contrato de repasse referido na escritura é de 30 (trinta) meses, e o valor repassado será amortizado em uma única parcela, vencível em 29 de setembro de 1.995. Para os efeitos do artº 818 do C.C.B., o imóvel objeto desta matrícula, foi avaliado em Cr\$3.486.525.000,00.- Certidão Negativa de Débito-CND-INSS e Certidão de Quitação da Receita Federal, declaradas na escritura.- As demais cláusulas e condições constam da escritura.

O Escr. Autorizado: (Renato Soares Figueiredo).

R.4/25.660

Data: 14 de Janeiro de 1.997.

Por Escritura de Hipoteca, lavrada em 22 de novembro de 1.996, no 2º Serviço Notarial local, Lvº 318, fls. 008, a proprietária, Santa Ondina Agropecuária Ltda, já qualificada, deu o imóvel em Segunda e Especial Hipoteca ao BANCO REAL S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1.374 - 3º andar, inscrito no CGC (MF) nº 17.156.514/0001-33, para garantia da dívida de R\$324.502,05, que deverá ser paga em 23 parcelas mensais e consecutivas, vencíveis a primeira em 05 de setembro de 1.996 e a última em 05 de julho de 1.998. Sobre a importância devida, confessada e reconhecida, a partir da data da celebração do contrato, incidirão a Taxa Referencial - TR, e mais a taxa de juros de 26,824% a.a. Para fins do artigo 818, do C.C.B., o imóvel objeto desta matrícula, foi avaliado em R\$400.000,00 (juntamente com outro imóvel). As demais cláusulas e condições constam da escritura. CND-INSS sob nº 418.659 - série "G", expedida em

= continua no verso =

Matricula

= 25.660 =

Ficha

= 3 =

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

verso

21 de Agosto de 1.996 e C.Q.Trib.Rec.Federal sob nº E-0.402.854, expedida em 06 de agosto de 1.996, declaradas na escritura.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.5/25.660

Data: 20 de Fevereiro de 2.001.

Conforme Mandado Judicial, expedido aos 05 de Dezembro de 2.000, pelo M.M. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca de Marília-SP, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Feito nº 2265/2000), movida por **ARNALDO MAS ROSA**, contra **SANTA ONDINA AGROPECUÁRIA LTDA e ARNALDO MENDES DE OLIVEIRA FILHO**, para a cobrança da dívida de R\$26.372,63, a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos de Arnaldo Mas Rosa. Uma via do referido mandado ficou arquivada neste Serviço Registral.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.6/25.660

Data: 27 de Junho de 2.001.

O imóvel objeto desta matrícula, atualmente está Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Marília sob nº 835222, conforme carnê do I.P.T.U., apresentado juntamente com a Carta de Arrematação que a seguir é registrada sob nº 07.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.7/25.660

Data: 27 de Junho de 2.001.

Conforme Carta de Arrematação, expedida aos 31 de Maio de 2.001, pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Marília-SP, extraído dos Autos da Ação de Execução (Feito nº 3785/97), movida por **BANCO REAL S/A**, contra **SANTA ONDINA AGROPECUÁRIA LTDA e JOSÉ ALEIXO SILVA**, a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Santa Ondina Agropecuária Ltda, foi arrematada em praça pública por BANCO REAL S/A, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1.374 - 3º andar, inscrita no CNPJ (MF) nº 17.156.514/0001-33, pelo preço de R\$67.000,00.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

GERAL

Operador M...
do Sistema de Registro
de Imóveis

Matrícula

= 25.660 =

Ficha

= 4 =

de Marília - SP
= continuação da ficha nº 03 =
Marília, 12 de Julho de 2.001

Distrito

= MARÍLIA =

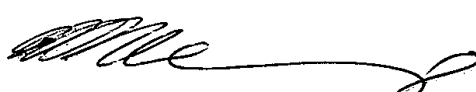
Município

= MARÍLIA =

Av.8/25.660

Data: 12 de Julho de 2.001.

A requerimento firmado nesta cidade, aos 08 de Junho de 2.001, é procedida a presente averbação para ficar constando que o proprietário alterou a sua denominação social para **BANCO ABN AMRO S/A**, conforme Certidão da Junta Comercial do Estado de São Paulo, expedida na cidade de São Paulo-SP, aos 17 de Julho de 2.000, arquivada.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Av.9/25.660

Data: 12 de Julho de 2.001.

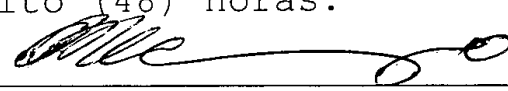
A requerimento firmado nesta cidade, aos 08 de Junho de 2.001, é procedida a presente averbação para ficar constando que o proprietário alterou a sua denominação social para **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, e atualmente possui a CNPJ (MF) nº 33.066.408/0001-15, conforme Cópia da Publicação do Estatuto Social, publicado aos 07 de Junho de 2.000, no Diário Oficial do Estado de São Paulo e, Certidão da Junta Comercial do Estado de São Paulo, expedida na cidade de São Paulo-SP, aos 25 de Agosto de 2.000, arquivadas.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.10/25.660

Data: 21 de Agosto de 2.001.

Conforme Ofício/DRF/MRA/Fiana nº 178 da Secretaria da Receita Federal, expedido aos 09 de Agosto de 2.001 pelo Delegado da Receita Federal em Marília-SP, é procedido, nos termos do § 5º do Artigo 64 da Lei nº 9.532 de 10 de Dezembro de 1.997 e do artigo 5º da IN/SRF nº 143, de 04 de Dezembro de 1.998, o presente registro, relativo ao **Termo de Arrolamento dos Bens e Direitos**, lavrado junto ao sujeito passivo SANTA ONDINA AGROPECUÁRIA LTDA, CNPJ (MF) nº 59.305.482/0001-30. Na ocorrência de alienação, transferência ou oneração da parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à Santa Ondina Agropecuária Ltda, deverá ser comunicada a Delegacia/Inspetoria da Receita Federal no prazo de quarenta e oito (48) horas.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Matrícula

= 25.660 =

Ficha

= 4 =

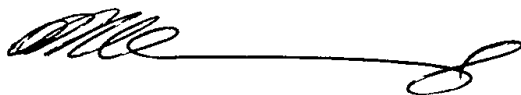
verso

R.11/25.660

Data: 01 de Agosto de 2.005.

Por Contrato por Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra Parcelado, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 28 de Junho de 2.003, o proprietário BANCO ABN AMRO REAL S/A, já qualificado, prometeu vender a totalidade de sua parte ideal, **correspondente a 50% do imóvel a GILBERTO GIOMETTI**, brasileiro, divorciado, economista, portador do RG. n. 4.180.577-X-SSP/SP e inscrito no CPF(MF) sob n. 187.514.318-15, residente e domiciliado na cidade de Campo Grande - MS, na Rua do Piano, n. 1.107; pelo preço de R\$60.499,17, deste preço, a quantia de R\$48.399,34 deverá ser paga por meio de quarenta e oito (48) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$1.260,01, cada uma, vencendo a primeira no mesmo dia da assinatura do presente instrumento, do mês subsequente, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. Taxa juros nominais de 11,3866 a.a.. Ocorrendo atraso no pagamento de qualquer parcela do preço, estipulado acima, tais parcelas serão acrescidas, de imediato, de juros de mora a razão de 12% a.a. acrescidos de multa de 10% sobre o valor da parcela em atraso, independente das medidas que possam ser adotadas no sentido da rescisão contratual. Na eventual execução judicial ou extrajudicial do contrato o comprador ficará sujeito a multa ou pena convencional de 10% sobre o valor da causa, caso qualquer das partes tenha de recorrer dos meios judiciais para defesa de seus direitos, além das custas e honorários advocatícios, devidos na base de 20% sobre o citado valor. Não poderá o comprador sob qualquer forma ceder ou transferir os direitos decorrentes do contrato, sem o consentimento prévio e por escrito do vendedor, a quem será devida neste caso a taxa de 0,5% sobre o valor da promessa de venda e compra, para cobrir despesas de expediente. As demais cláusulas e condições constam do contrato do qual uma via ficou arquivada. A prometida vendedora apresentou a Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa do INSS sob nº 071402005-21001030, expedida aos 27 de julho de 2.005 e, a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa sob nº 7.433.160, expedida aos 24 de junho de 2.005, arquivadas. Declaração de Quitação para com o Condomínio, arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.12/25.660

Data: 07 de maio de 2.008.

Conforme Mandado, expedido aos 29 de fevereiro de 2.008, pelo M.M. Juiz da 3ª Vara Federal desta comarca de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 2001.61.11.001338-9), movida por FAZENDA NACIONAL, contra SANTA ONDINA AGROPECUÁRIA LTDA, JOSÉ

Operador
do Sistema de Registro
do Imóvel

GERAL

de Marília - SP

Matrícula

= 25.660 =

Ficha

= 5 =

Marília, 07 de maio

de 2.008.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

ALEIXO SILVA e ROBERTO CAMPELLO HADDAD, para a cobrança da dívida de R\$8.979.316,11, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, pertencente a Santa Ondina Agropecuária Ltda foi PENHORADA. Uma via do referido mandado ficou arquivada. Registro ordenado nos termos da Lei Federal nº 6.830/80.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.13/25.660

Data: 16 de outubro de 2.009.-

Conforme Comunicado n. 1.231/2009, expedido aos 28 de setembro de 2.009 - Processo CG n. 2009/88924 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (SP), foi decretada pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública da cidade e comarca de São Paulo-SP, nos autos da ação de Execução Fiscal (processo nº 78.225/02), movida contra BANCO REAL S/A, a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes ao Banco Real S/A. Uma via do referido mandado ficou arquivado neste Serviço Registral. Vide Registro nº 3.741, Livro 04, de Indisponibilidade de Bens, deste Serviço Registral.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.14/25.660

Data: 17 de dezembro de 2.009.

Conforme Comunicado n. 1.707/2009, expedido aos 28 de novembro de 2.009 - Processo CG n. 2009/125687 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (SP), foi decretada pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública da cidade e comarca de São Paulo-SP, nos autos da ação de Execução Fiscal (processo nº 1.520/02), movida contra BANCO REAL S/A, a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes ao Banco Real S/A. Uma via do referido mandado ficou arquivado neste Serviço Registral. Vide Registro nº 4.193, Livro 04, de Indisponibilidade de Bens, deste Serviço Registral.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.15/25.660

Data: 30 de abril de 2.010.

Conforme Comunicado nº 451/2010, expedido aos 17 de março de 2.010, pela

- continua no verso -

Matrícula

= 25.660 =

Ficha

= 5 =

Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo - Processo CG 2009/125687; extraído dos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 1.520/02), em tramite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública da cidade e comarca de São Paulo-SP, movida contra BANCO REAL S/A, é procedida a presente averbação para constar que, a indisponibilidade objeto da Av.14, fica cancelada. Uma via do referido mandado comunicado ficou arquivada.

O Oficial:



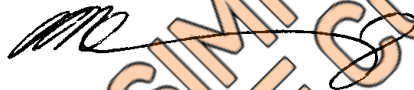
(Paulo Roberto Camargo)

Av.16/25.660

Data: 30 de abril de 2.010.

Conforme Comunicado nº 716/2010, expedido aos 28 de abril de 2.010, pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo - Processo CG 2010/88924; extraído dos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 78.225/02), em tramite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública da cidade e comarca de São Paulo-SP, movida contra BANCO REAL S/A, é procedida a presente averbação para constar que, a indisponibilidade objeto da Av.13, fica cancelada. Uma via do referido mandado comunicado ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.17/25.660

Data: 27 de outubro de 2.014.

Prenotação nº 205.241 em - 20/10/2.014.

Conforme Mandado, expedido aos 10 de outubro de 2.014, pela M.Mª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo Físico nº 0007371-61.1997.8.26.0344 - Ordem nº 2730/07), movida por BANCO ABN AMRO REAL S.A. contra SANTA ONDINA AGROPECUÁRIA LTDA e OUTRO, a arrematação da parte ideal correspondente a 50% do imóvel, objeto do R.7 fica CANCELADA. Uma via do referido mandado ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.18/25.660

Data: 11 de novembro de 2.016.

Prenotação nº 222.518 - em 25/10/2.016.

- continua na ficha n.º 06 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema
Eletrônico do Registro
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 25.660 =Ficha
= 6 =

Marília, 11 de novembro de 2016.

Município
MARÍLIAComarca
MARÍLIA

Conforme Certidão, expedida aos 24 de outubro de 2016, pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Cível de Marília-SP, arquivada, extraída dos autos da ação de Execução Civil (nº de ordem 0016607-70.2016), movida por **ARNALDO MAS ROSA** contra **SANTA ONDINA AGROPECUARIA LTDA ME**, para a cobrança da dívida de R\$3.385,43, a parte ideal correspondente a 1/2 no imóvel, de propriedade de Santa Ondina Agropecuária Ltda, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos da executada.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.19/25.660

Data: 06 de maio de 2019.

Prenotação nº 244.328 - em 15/04/2019.

Conforme Certidão expedida aos 15 de abril de 2019, pelo Escrivão Diretor do 4º Ofício Cível de Marília-SP, arquivada, extraída dos autos da ação de Execução Civil (nº de ordem 00290084320128260344), movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRIMAVERA** contra **SANTA ONDINA AGROPECUARIA LTDA**, para a cobrança da dívida de R\$63.910,74, o imóvel foi **PENHORADO**, e depositado em mãos da executada.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

PARA SER CONSULTADO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Doutrina registrada oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital