



Valide aqui
este documento
SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RECEBIDO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
30.103
MT. D

MATRÍCULA 16.147	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR 30.103 MT. D Lº 3-AR, deste Cartório
DATA 25/07/80		

IMÓVEL : Lote número 2 (dois), da quadra 40 (quarenta), do bairro Liberdade, ex-lote 02, da quadra 19, da Vila Drumond, conforme decreto 3.407, de 14.12.78, com área de 390,00m², com os limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.-

PROPRIETARIOS: MILTON TIENSOLI e sua mulher NELCY CUSTODIA OLIVEIRA TIENSOLI, do lar, ambos brasileiros, cpf 109 334 336, residentes e domiciliados nesta capital, ele representante comercial

R-1- 16.147 - Prot. 24.113 - 25/07/80 - TRANSMITENTES: MILTON TIENSOLI e sua mulher NELCY CUSTODIA OLIVEIRA TIENSOLI, já qualificados. **ADQUIRENTE**: SYLVIO MOREIRA DE ANDRADE, brasileiro, casado do comércio, cpf 000 411 576-72, residente e domiciliado nesta capital. **COMPRA E VENDA**. Escritura pública de 09 de julho de 1980, lavrada em notas do 3º Ofício desta cidade, nº 402-A, fls 109. Preço: Cr\$500.000,00. Dou fê.scm. O Oficial, *Mat*

AV-2- 16.147 - Prot. 39.016 - 19/11/1982- Certificou a Prefeitura destacidade, em 17 de novembro de 1982, conforme certidão arquivada neste cartório, que em 08 de outubro de 1982, foi expedido o "habite-se" e concedida a baixa de construção, do prédio residencial de número 443 da rua Cacuera, com as seguintes características: residencial: 19 pavt? 182m², porão 61,87m², construído no lote número 02 (dois) da quadra nº 40 (quarenta), do Bairro Liberdade, de acordo com o alvará nº 2276 de 02/08/82, em nome de SYLVIO MOREIRA DE ANDRADE. Dou fê. mala. O Oficial, *Mat*

AV-3- 16.147 - Prot. 39.017 - 19/11/1982 - Certifico que me foi apresentado para ser averbado o certificado de quitação de nº 211593, série "F", Código 411-200, válido até 17-05-83, expedido pelo IAPAS, em nome de MILTON TIENSOLI. Dou fê. mala. O Oficial, *Mat*

R-4 - 16.147 - Prot. 39.870 - 05/01/83 - TRANSMITENTES: SYLVIO MOREIRA DE ANDRADE e sua mulher MARIA AUXILIADORA RASO DE ANDRADE, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ele -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAECM-D5UQS-YRG3E-FSCBJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAECM-D5UQS-YRG3E-FSCBJ>

aposentado, ela do lar, C.I.M-560.338/MG, M-79.974/MG e CIC número 000. 411.576/72, 006 671 886-49, residentes e domiciliados nesta capital. ADQUIRENTES: JOSÉ GERALDO RIVELLI MAGALHÃES e sua mulher MARIA TERESA LEÃO MAGALHÃES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ele engenheiro, ela do lar, C.I. CREA 11122/D - 4a. Região, M-1.278.007/MG e CIC em comum 135 252 206 34, residentes e domiciliados nesta capital. COMPRA E VENDA COM HIPOTECA. Contrato particular datado de 30 de dezembro de 1982. PREÇO: CR\$13.688,000,00. Dou fê. lcg. O Oficial, *Mat*
R-4- 16.147 - Prot. 39.870 -05/01/83 - DEVEDORES: JOSÉ GERALDO RIVELLI MAGALHÃES e sua mulher MARIA TERESA LEÃO MAGALHÃES, já qualificados. CREDITORES: SYLVIO MOREIRA DELANDRADE e sua mulher MARIA AUXILIADORA RASO DE ANDRADE, já qualificados. CESSIONARIA E CREDORA HIPOTECARIA: COMPANHIA REAL DE CREDITO IMOBILIARIA (CENTRO), com sede nesta capital, CGC 27 579 911/0001-71. HIPOTECA - Contrato particular datado de 30/12/1982. Valor do financiamento: CR\$8.394.925,00. Valor de avaliação do imóvel objeto da garantia: CR\$12.500.00,00. Condições de pagamento do financiamento: prazo: 180 meses. Vencimento da primeira prestação: 30.01.83. Época para reajustamento da prestação: ANUAL/OUTUBRO. Taxa de juros: nominal 10,00% ao ano. Efetiva: 10,471% ao ano. Sistema de amortização: PES/SAM. Valor da primeira prestação: CR\$129.255,19. Encargo mensal: CR\$136.091,47. CLAUSULA SETIMA DO CONTRATO : A vendedora cedeu e transferiu à REAL o crédito hipotecario de que é titular, ficando a REAL subrogada em todos direitos e ações inerentes ao crédito cedido, notadamente quanto à qualidade quanto à qualidade de credora hipotecária do imóvel descrito. Primeira, única e especial hipoteca. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fê. lcg. O Oficial, *Mat*

AV.5-16.147 - PROT:8982. DATA:08.03.91. Certifico a requerimento e de conformidade com instrumento particular datado de 08/02/91, que fica cancelada a hipoteca constante do R.4 supra, em virtude de autorização dada pela credora. Documento arquivado. Dou fê. O Oficial, *Mat* ims

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

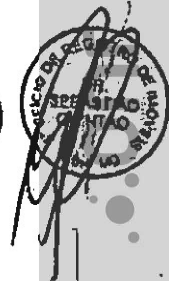


onr



Valide aqui
este documento
SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 16147

FOLHA Nº 2

AV.7-16147 (INCLUSAO DE CI E CPF) PROT.161550 de 26/11/2010
DATA:01/12/2010. Certifico que MARIA TERESA LEAO MAGALHAES
possui a CIMG-1.278.007 SSP/MG e o CPF-116.428.906-34,
conforme fotocópias autenticadas arquivadas neste Serviço.
Dou fé. O Oficial, pvc/nem

R.8-16147 (ALIENACAO FIDUCIARIA) PROT.161550 de 26/11/2010
DATA:01/12/2010. CREDORA FIDUCIÁRIA: BRAZILIAN MORTGAGES
COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ-62.237.367/0001-80, com sede à
Av. Paulista, nº 1728, 3º andar, no ato representada
por suas procuradoras Ana Paula da Silva Oliveira,
brasileira, solteira, administradora, CI-30.390.358-2, CPF-
509.668.268-25; e Tais Fessore Carneiro, brasileira, casada,
administradora, CI-257.373.226, CPF-190.754.738-00,
residentes e domiciliadas em São Paulo/SP, com endereço à Av.
Paulista, nº 1728, 3º e 14º andares, conforme procuração
lavrada às págs. 181, do Lº 3276, no 14º Tabelião de Notas da
Comarca de São Paulo/SP. DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSÉ GERALDO
RIVELLI MAGALHÃES, brasileiro, aposentado, CNH-01055640887
DETRAN/MG, CPF-135.252.206-34 e s/m MARIA TERESA LEÃO
MAGALHÃES, brasileira, estudante, CIMG-1.278.007 SSP/MG, CPF-
116.428.906-34, casados sob o regime de comunhão universal de
bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes
e domiciliados nesta Capital, à Rua Cacuera, nº 443, Bairro
Jaraguá; e RAFAEL LEÃO MAGALHÃES, brasileiro, solteiro, e que
não mantém união estável, maior, administrador de empresas,
CNH-021.701.008.03 DETRAN/MG, CPF-052.391.976-01, residente e
domiciliado nesta Capital, à Rua Cacuera, nº 443, Bairro
Jaraguá. GARANTIDORES FIDUCIANTES: José Geraldo Rivelli
Magalhães e s/m Maria Teresa Leão Magalhães, já qualificados
anteriormente. TÍTULO: Instrumento Particular de
Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em
Garantia e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras
Avenças, nº 1340, série 2010. LOCAL E DATA DA EMISSÃO: São
Paulo, 08/11/2010. VALOR DO FINANCIAMENTO: Valor Total do
Financiamento: R\$369.190,79; Valor do Financiamento destinado
aos devedores: R\$344.150,00; Valor do Financiamento destinado
ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros):
R\$18.100,00; Laudo de Avaliação do Imóvel: R\$300,00; Análise
Jurídica: R\$550,00; Taxa de Promoção de Vendas: R\$17.250,00;
Valor do Financiamento destinado ao pagamento do Imposto
sobre Operações de Crédito (IOF): R\$6.940,79; FORMA DE
Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAECM-D5UQS-YRG3E-FSCBU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 16147

FOLHA Nº 2

PAGAMENTO DO FINANCIAMENTO: Prazo: 230 meses; Número de Parcelas Mensais: 230 parcelas; Data de vencimento da 1ª parcela mensal: 08/12/2010; Taxa de Juros: Nominal: 12,0000% ao ano; Efetiva: 12,6825% ao ano; Sistema de Amortização: Tabela Price; Índice de Reajuste Mensal: IGP-M (FGV); Valor total do encargo mensal inicial (G.1 + G.2 + G.3 + G.4): R\$4.600,84; Valor total da parcela mensal de amortização e juros: R\$4.108,56 mensais; Seguro de Morte e Invalidez Permanente: R\$400,61 mensais; Seguros de Danos Físicos ao Imóvel: R\$71,87 mensais; Valor da Taxa de Administração Mensal: R\$19,80 mensais; Valor de avaliação para hipótese de público leilão previsto na Lei 9.514/97: R\$690.000,00. As partes contratantes elegem o foro da Comarca de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições da cédula, anexo orçamento de aplicação, via arquivada. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* pvc/ncm

AV.9-16147 (INDICACAO DE CEDULA) PROT.161550 de 26/11/2010
DATA:01/12/2010. Certifico registro 5554, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1340, série 2010, custodiante Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A, em favor de Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* pvc/ncm

AV.10-16147 (RETIFICACAO) DATA:10/12/2010
Certifico que onde se lê R-4-16.147 - Prot. 39.870 - 05/01/83; e AV.5-16.147 - PROT: 8982. DATA: 08.03.91 leia-se R-5-16.147 - Prot. 39.870 - 05/01/83; AV.6-16.147 - PROT: 8982. DATA: 08.03.91. O referido é verdade. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* SBQ/jef/ncm

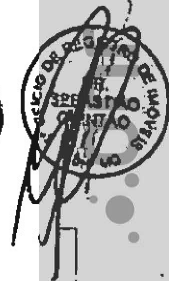
AV.11-16147 (RETIFICACAO) EXAME.1770 de 09/12/2010
DATA:13/12/2010. Certifico com fundamento no R.8-16147, com base na lei 10.931 de 02/08/2004, consta com Credora Fiduciária Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, CNPJ-62.237.367/0001-80, titular única do crédito constante de uma cédula de crédito imobiliário, firmada por instrumento particular, via arquivada neste Cartório, cédula de nº 1340,

Continua na folha 3



Valide aqui
este documento
SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 16147

FOLHA Nº 3

série 2010, emitida em 08/11/2010, pelos devedores fiduciários José Geraldo Rivelli Magalhães e s/m Maria Teresa Leão Magalhães, e Rafael Leão Magalhães, e como garantidores fiduciários José Geraldo Rivelli Magalhães e s/m Maria Teresa Leão Magalhães, todos já qualificados no R.8 desta matrícula. Valor do crédito: O mesmo constante no R.8 desta matrícula. Em garantia o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. O Oficial, SBQ/jef/ncm

AV.12-16147 (RETIFICACAO) EXAME.1786 de 04/01/2011
DATA:05/01/2011. Certifico que onde se lê Mobiliários na AV.9 desta matrícula leia-se Mobiliários. Certifico mais que a Custodiante do R.8 desta matrícula é OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ-36.113.876/0001-91, com endereço à Av. das Américas, nº 500, sala 205; Bl. 13, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/ncm

AV.13-16147 (CESSÃO DE CREDITOS) PROT.236217 de 21/03/2016
DATA:23/03/2016. Certifico de conformidade com Instrumento Particular emitido em 26/08/2013, pela Cetip S.A Mercados Organizados, CNPJ-09.358.105/0001-91, que BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ-62.237.367/0001-80, cedeu os direitos creditórios que detinha sobre o imóvel objeto desta matrícula à BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ-03.767.538/0001-14. VALOR DA CESSÃO: R\$369.190,79. Dou fé. O Oficial, drm/plf

Protocolo 236217 - Data 21/03/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Enrol	Tx.Fisc.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,58	33,18
Averbação c/ Valor	1	369.190,79	1.506,48	884,75	90,38	2.481,81
Averbação	1		13,54	4,51	0,81	18,86
Certidão Inteiro Teor/Resumo	2		29,78	11,14	1,78	42,70
Arquivamento	1		40,08	13,38	2,40	55,84
Total			1.615,93	819,33	96,93	2.632,19

Dou fé. O Oficial

AV.14-16147 (NOTIFICAÇÃO) PROT.293883 de 05/02/2021
DATA:27/01/2022. Certifico que a requerimento do credor fiduciário BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, procedeu-se a notificação dos devedores JOSE GERALDO RIVELLI

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAECM-D5UQS-YRG3E-FSCBJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 16147

FOLHA Nº 3

MAGALHAES, MARIA TERESA LEO MAGALHAES e RAFAEL LEÃO MAGALHÃES, já qualificados no R.8 desta matrícula, uma vez que os mesmos encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.8 desta matrícula, sendo o valor deste débito em 05/07/2021 correspondente a R\$2.106.934,33, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial, _____ ama/aom

Protocolo 293883 - Data 05/02/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	10		412,70	88,30	24,80	525,80
Intimação do Fiduciante (4202-8)	3		371,22	151,62	22,26	545,10
Notificação/Intimação (4203-8)	3		371,22	151,62	22,26	545,10
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	3		41,70	13,95	2,49	58,14
Intimação RTD	1		525,71	0,00	0,00	525,71
Averbação (4135-0)	1		21,45	7,15	1,29	29,89
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	49		389,06	129,36	23,52	541,94
----- ISS -----						83,25
----- Total -----			2.190,77	558,13	100,09	2.932,24

Dou fé. O Oficial, _____

AV.15-16147 (NOTIFICAÇÃO) PROT.335266 de 08/02/2024
DATA:01/07/2024. Certifico que a requerimento do credor fiduciário BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, procedeu-se a notificação dos devedores JOSE GERALDO RIVELLI MAGALHAES, MARIA TERESA LEO MAGALHAES e RAFAEL LEÃO MAGALHÃES, já qualificados no R.8 desta matrícula, uma vez que os mesmos encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.8 desta matrícula, sendo o valor deste débito em 15/02/2024 correspondente a R\$3.661.460,63, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Selo de Consulta: HXM/76566 - Código de Segurança: 2066-3793-4663-6783. Dou fé. O Oficial, _____ aap/vro

Protocolo 335266 - Data 08/02/2024

Continua na folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAECM-D5UQS-YRG3E-FSCBJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento
**SEBASTIÃO
QUINTÃO**

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 058693.2.0016147-85

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 16147

FOLHA N.º 4

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Intimação RTD	1		1.269,72	0,00	0,00	1.269,72
Intimação do Fiduciante (4202-8)	12		1.643,40	671,28	98,64	2.413,32
Diâgênça Perímetro Urbano (8501-9)	12		184,56	61,80	11,04	257,40
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	28		1.279,32	273,84	76,72	1.629,88
Averbação (4135-0)	1		23,75	7,90	1,42	33,07
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	54		474,68	157,68	28,62	660,96
Serviços Extras	1		18,20	0,00	0,00	18,20
Serviços Extras	1		18,20	0,00	0,00	18,20
Serviços Extras	1		18,20	0,00	0,00	18,20
Serviços Extras	1		18,20	0,00	0,00	18,20
Serviços Extras	1		18,20	0,00	0,00	18,20
Serviços Extras	1		18,20	0,00	0,00	18,20
ISS						183,87
Total			5.056,41	1.192,06	220,75	6.653,09
Dou fé. O Oficial						

AV.16-16147 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) PROT.344916 de 19/09/2024 - DATA:17/10/2024. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 09/10/2024 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da fiduciária, BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ-03.767.538/0001-14, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 15º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, conforme comprovante de intimação dos devedores, JOSE GERALDO RIVELLI MAGALHAES e s/m MARIA TERESA LEAO MAGALHAES; e RAFAEL LEÃO MAGALHÃES, já qualificados no R.8 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$896.459,22, tendo sido recolhido o valor de R\$26.893,77 no dia 13/09/2024. (Índice cadastral do imóvel: 339.040.002.001-9). CONSTANDO PENDÊNCIAS: Tipo: DEBITO AJUIZADO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2017; Lançamento: 13001170251933; Identificador: 339040 002 0019. Tipo: DEBITO AJUIZADO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2018; Lançamento: 13001180320379; Identificador: 339040 002 0019. Tipo: DEBITO AJUIZADO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2019; Lançamento: 13001190339357; Identificador: 339040 002 0019. Tipo: DEBITO AJUIZADO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO;

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAECM-D5UQS-YRG3E-FSCBU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 058693.2.0016147-85

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 16147

FOLHA N.º 4

Exercício: 2020; Lancamento: 13001200232628; Identificador: 339040 002 0019. Tipo: DEBITO AJUIZADO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2021; Lancamento: 13001210307303; Identificador: 339040 002 0019. Tipo: DEBITO AJUIZADO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2022; Lancamento: 13001220089744; Identificador: 339040 002 0019. Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2023; Lancamento: 13001230676461; Identificador: 339040 002 0019. Tipo: PAGTO EXERCÍCIO ATE PARCELA 0.00; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2024; Lancamento: 13001240380928; Identificador: 339040 002 0019. Selo de Consulta: IHP/10965 - Código de Segurança: 4662-8280-3825-2066. Dou fé. O Oficial, aom/lhf

AV.17-16147 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.344916 de 19/09/2024 - DATA:17/10/2024. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.8 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.16 da mesma. Documento arquivado. Selo de Consulta: IHP/10965 - Código de Segurança: 4662-8280-3825-2066. Dou fé. O Oficial, aom/lhf

AV.18-16147 (INDICAÇÃO DE CANCELAMENTO DE CÉDULA) PROT.344916 de 19/09/2024 - DATA:17/10/2024. Certifico que fica extinta a cédula de credito indicada na AV.9 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme AV.2-REG.5554, Lº 03 AUXILIAR deste Serviço. Selo de Consulta: IHP/10965 - Código de Segurança: 4662-8280-3825-2066. Dou fé. O Oficial, aom/lhf

AV.19-16147 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.344916 de 19/09/2024 - DATA:17/10/2024. Certifico que fica cancelada a notificação constante na AV.14 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.16 da mesma. Documento arquivado. Selo de Consulta: IHP/10965 - Código de Segurança: 4662-8280-3825-2066. Dou fé. O Oficial, aom/lhf

AV.20-16147 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.344916 de 19/09/2024 - DATA:17/10/2024. Certifico que fica cancelada a notificação constante na AV.15 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.16 da mesma. Documento arquivado. Selo de Consulta: IHP/10965 - Código de Segurança: 4662-8280-3825-2066. Dou fé. O Oficial, aom/lhf

Continua na folha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAECM-D5UQS-YRG3E-FSCBJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

SEBASTIAO QUINTÃO

CARTÓRIO SEBASTIAO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hia. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: IQB70636
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5362-9648-6657-9576
Quantidade de atos praticados: 04
Atos(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 349974 Data: 27/01/2025
Emol: R\$ 183,28 - TP J: R\$ 48,06
Valor Final: R\$ 208,04 - ISSQN: R\$ 17,23
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>
16147

DE IMÓVEIS

CNM: 058693.2.0016147-85

HORIZONTE - MINAS GERAIS

SERVIÇO D

CONTINU

FOLHA N.º 5

Protocolo 344916 - Data 19/09/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	389.190,78	95,30	31,44	5,72	132,46
Averbação c/ Valor	1	896.459,22	3.333,81	2.727,64	200,01	6.261,46
Averbação (4135-0)	4		95,00	31,60	5,68	132,28
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		28,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	7		61,53	20,44	3,71	85,68
ISS						182,87
Total			3.657,44	2.830,68	219,43	6.890,42

Dou fé. O Oficial,

AV-21-16147 (AVERBAÇÃO) PROT.349974 de 27/01/2025
DATA:03/02/2025. Certifico, à requerimento da BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, nos termos do Art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, que nos dias 21/01/2025 e 22/01/2025 foram realizados, respectivamente, os 1º e 2º Leilões, determinados por lei, não havendo licitantes nos mesmos. Fica, portanto, extinto o débito constante no R.8 desta matrícula, dando a mais ampla, geral e irrevogável quitação à José Geraldo Rivelli Magalhães, Maria Teresa Leão Magalhães e Rafael Leão Magalhães. Documentos arquivados fazendo parte integrante desta averbação. Selo de Consulta: IQB/70636 - Código de segurança: 5362-9648-6657-9576. Dou fé. O Oficial aap/lhf

Protocolo 349974 - Data 27/01/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		47,86	10,25	2,87	60,98
Averbação (4135-0)	1		24,88	8,28	1,49	34,65
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		27,36	10,25	1,64	39,25
Arquivamento (8101-8)	13		119,73	39,78	7,15	166,66
ISS						10,99
Total			219,83	68,56	13,15	312,53

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIAO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hia. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: IQB70637
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1902-7894-1318-1027
Quantidade de atos praticados: 001
Atos(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 349974 Data: 27/01/2025
Emol: R\$ 28,00 - TP J: R\$ 10,25
Valor Final: R\$ 48,02 - ISSQN: R\$ 1,37
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>
QUINTÃO



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAECM-D5UQS-YRG3E-FSCBJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar