



N.º 2
STRO GERAL

matrícula
Valide aqui
este documento **626**

ficha
01

C N M

165894.2.0000626-80

Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca de Artur Nogueira - SP - CNS: 16.589-4
14 de abril de 2026

MUNICÍPIO: HOLAMBRA. PERÍMETRO: URBANO.

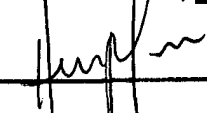
IMÓVEL: LOTE DE TERRENO sob nº 02 da **QUADRA D**, do Loteamento **RESIDENCIAL PALM PARK III - FLOR D'ALDEIA**, com a área de **711,19m²**, com 3,91 metros em curva de frente para a **RUA PROJETADA 02**, 17,58 metros em curva na confluência da Rua Projetada 02 com a Rotatória 03 e 3,55 metros em curva de frente para a Rotatória 04, do lado direito, de quem do lote olha para a rua, com 33,30 metros, confrontando com o lote 01, do lado esquerdo com 29,34 metros, confrontando com o lote 03 e nos fundos com 3,59 metros em curva, confrontando com a Área Verde 01 - Quadra Z, e 12,27 metros em curva, confrontando com parte do lote 01 da Quadra P. **CEP: 13.825-000.**

CADASTRO MUNICIPAL: nº 002.0109.0065.01.

PROPRIETÁRIOS: JHONATHAN SILVA FERREIRA, inscrito no CPF sob nº 337.320.738-07, RG nº 294462594-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior e capaz, analista de Sistemas, residente e domiciliado na Rua Calíssias, 613, Jardim das Tulipas, na Cidade de Holambra, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.6 datado de 04 de julho de 2023, na matrícula nº 83.506, do Oficial de Registro de Imóveis de Mogi Mirim, SP.
Selo Digital: 165894311000000061190726W.

Escrevente Autorizado, , José Eduardo Rocha Pimentel Soncini.

Oficial, , Henrique Resende Siqueira.

_AV.1 - Em 14 de abril de 2026. Prenotação nº 1.135, de 12/03/2026.

TRANSPORTE / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termo do R.07 datado de 04 de julho de 2023, na matrícula nº 83.506 do ORI de Mogi Mirim, SP, procede-se esta averbação para constar o seguinte: "Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e outras avenças, com caráter de escritura pública, firmado na cidade de Santana de Parnaíba, SP, em 27 de Março de 2023, o proprietário **JHONATHAN SILVA FERREIRA**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE à EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.**, com sede na cidade de Santana de Parnaíba, SP, na Alameda Europa, nº 150, Tamboré, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.113.812/0001-23, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia das obrigações assumidas nos Contratos de Consórcio Imobiliário, a saber: **a)** Grupo 007074, Cota 0269, Saldo Devedor: R\$ 295.931,76, a ser pago através de 229 parcelas mensais sucessivas obedecido o percentual ideal mensal contratado e reajustadas, na data do instrumento originário com base na variação do Índice Nacional do Custo da Construção - INCC, ou por outro que vier a substituí-lo, sendo a mais próxima prestação no valor de R\$ 1.292,64, com vencimento estabelecido para 10 de Abril de 2023; e **b)** Grupo 007074, Cota 0330, Saldo Devedor: R\$ 144.438,22, a ser pago através de 113 parcelas mensais sucessivas obedecido o percentual ideal mensal contratado e reajustadas, na data do instrumento originário com base na variação do Índice Nacional do Custo da Construção -

Continua no verso



Valide aqui
este documento

matrícula

626

ficha

01

verso

165894.2.0000626-80

INCC, ou por outro que vier a substituí-lo, sendo a mais próxima prestação no valor de R\$ 1.283,60, com vencimento estabelecido para 10 de Abril de 2023. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 466.000,00. As demais condições e encargos constam do título. Selo Digital: 1658943310000000611910265.

Escrevente Autorizado, , José Eduardo Rocha Pimentel Soncini.

AV.2 - Em 14 de abril de 2026. Prenotação nº 1.135, de 12/03/2026.

TRANSPORTE / AFETAÇÃO: Nos termo da AV.08 datada de 04 de julho de 2023, na matrícula nº 83.506 do ORI de Mogi Mirim, SP, procede-se esta averbação para constar o seguinte: "Nos termos do parágrafo 7º, do artigo 5º, da Lei nº 11.795, de 08/10/2008, faço esta averbação para ficar constando que, conforme parágrafo 5º, do artigo 5º, da citada Lei, o imóvel adquirido pela administradora do consórcio, **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.**, através do R. 07 (atual Av.1 desta matrícula), não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial e não pode ser dado em garantia de débito da administradora".

Selo Digital: 1658943310000000611911263.

Escrevente Autorizado, , José Eduardo Rocha Pimentel Soncini.

AV.3 - Em 14 de abril de 2026. Prenotação nº 1.135, de 12/03/2026.

ALTERAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO / CREDORA: Procede-se esta Averbação à vista de requerimento datado de 12/03/2026, instruído com certidão de inteiro teor da 81ª Alteração do Contrato Social, realizada em 16/04/2025, registrada na JUCESP sob nº 347.986/25-0, em 03/10/2025, para constar que a credora **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.**, teve seu tipo societário transformado de sociedade limitada para sociedade por ações, e passou a denominar-se **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO S/A**. Selo Digital: 165894331000000061190826Q.

Escrevente Autorizado, , José Eduardo Rocha Pimentel Soncini.

AV.4 - Em 22 de setembro de 2026. Prenotação nº 2.006, de 06/05/2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procede-se esta averbação à vista requerimento datado de 31 de agosto de 2026, e nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula fica **CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO S/A**, já qualificada, pelo valor de R\$ 599.947,20 (quinhentos e noventa e nove mil, novecentos e quarenta e sete reais e vinte centavos), em virtude do fiduciante **JHONATHAN SILVA FERREIRA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 03/06/2026, conforme certidão datada de 29/06/2026, constante do procedimento de intimação de alienação fiduciária que tramitou nesta Serventia neste protocolo. Emitida a DOI por esta Serventia.

Continua na ficha 02

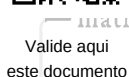
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34BR6-A7FU6-SCVGR-EC6R6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



N.º 2
TPO GERAL

ícula

626

- ficha

02

- C N M

165894.2.0000626-80

Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca de Artur Nogueira - SP - CNS: 16.589-4

22 de setembro de 2026

Selo Digital: 165894331000000062798426I.

Escrevente Autorizado, , José Eduardo Rocha Pimentel Soncini.

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ****

**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34BR6-A7FU6-SCVGR-EC6R6>



Valide aqui
este documento **626**

ficha

02

verso

CERTIDÃO DIGITAL
HENRIQUE RESENDE SIQUEIRA
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARTUR NOGUEIRA

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. Artur Nogueira, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial:	R\$ 45,88
Ao Estado:	R\$ 13,04
Ao IPESP:	R\$ 8,92
Ao Reg.Civil:	R\$ 2,41
Ao TJSP:	R\$ 3,15
Ao Município:	R\$ 1,15
Ao MPSP:	R\$ 2,20
Total:	R\$ 76,75

Certidão expedida às 08:36:25 horas
do dia 22/09/2026

Para lavratura de escrituras esta
certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").

Para conferência do selo eletrônico
pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Nº SELO:

1658943C3000000062798826Q.

CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS CONF.

ART.12, LEI 13.331/2002.

Prenotação nº 2006



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34BR6-A7FU6-SCVGR-EC6R6>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

