

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2Matrícula n.º **73.655** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA LUZIA LÚCIA SIMALDI LEITE, esquina com a VIELA, composto de parte do Lote n.º 07, da Quadra "B", do loteamento denominado "RESIDENCIAL ALTOS DA FIGUEIRA", designado "Área A" do projeto de desdobro, no município de Echaporã/SP, medindo 23,61 m de frente, mais 12,70 em curva, na confluência da Rua Luzia Lúcia Simaldi Leite com a Viela; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 47,22 m, confrontando-se com parte do lote n.º 06, cadastrado como n.º 06-A; pelo lado esquerdo, mede 43,28 m, confrontando-se com a Viela; e pelos fundos, mede 28,17 m, confrontando-se com parte do lote n.º 07, designada "Área B" - C.C.006/B/007-A (Matrícula n.º 73.656), encerrando a área de 1.481,285 m².

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 006/B/007.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511/SSP-SP, brasileiro, empreendedor, e sua mulher, MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Jardim Tangará.

REGISTROS ANTERIORES: R.04 da Matrícula n.º 25.956, de 20 de julho de 1999; R.01 da Matrícula n.º 25.957, de 10 de setembro de 1990; R.03 da Matrícula n.º 24.688, de 10 de setembro de 1990; Matrícula n.º 31.964, de 25 de abril de 1995; R.01 da Matrícula n.º 36.291, de 24 de agosto de 1999; Matrícula n.º 37.465, de 01 de dezembro de 2000; Matrícula n.º 37.510, de 19 de dezembro de 2000; Matrícula n.º 37.511, de 19 de dezembro de 2000; R.01 da Matrícula n.º 39.294, de 25 de novembro de 2002; R.01 da Matrícula n.º 39.295, de 25 de novembro de 2002; R.02 da Matrícula n.º 39.590, de 04 de abril de 2003; e, Matrícula n.º 58.154, de 20 de março de 2014, deste Serviço Registral.

Assis, 16 de Outubro de 2020.

Ronaldo Aparecido Carneira - Substituto do Oficial

AV.01/73.655/ P-230.132, de 10/09/2020. Assis, 16 de Outubro de 2020.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 06 de julho de 2020, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 28/09/2020, pela Prefeitura Municipal, e ainda, conforme ART.

Bruna Barros Ferreira - Escrevente

Selo Digital: 1207663110A0000027608420F.-

R.02/73.655/ P-234.243, de 18/03/2021. Assis, 23 de Março de 2021.

VENDA E COMPRA - Pela escritura pública datada de 28 de outubro de 2016, do Tabelionato de Notas e de Registro Civil de Echaporã/SP, livro n.º 67, página 380, MILTON ANTONIO LEITE, e sua mulher, MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$3.654,84, do qual foi dada quitação, a RODRIGO ADORNO, CPF/MF n.º 412.815.568-31, RG n.º 47.165.750-5/SSP-SP, brasileiro, mecânico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, com MARINA DEPOLE COUTO ADORNO, CPF/MF n.º 407.223.868-69, RG n.º 42.388.758-0/SSP-SP, brasileira, vendedora autônoma, residentes e domiciliados na cidade de Assis/SP, na Rua José Angelo Soares, n.º 180, Assis IV. Valor/Fiscal: R\$4.791,08.

Continua no verso.

Continua no verso.

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 73.655 - Ficha n.º 1 Verso

Selo Digital: 1207663210A00000286049213.-

Bruna Barros Ferreira - Escrevente

R.03/73.655/

P-234.244, de 18/03/2021.

Assis, 23 de Março de 2021.

VENDA E COMPRA - Pela escritura pública datada de 08 de março de 2021, do Tabelionato de Notas e de Registro Civil de Echaporã/SP, livro n.º 73, páginas 235, **RODRIGO ADORNO**, e sua mulher, **MARINA DEPOLE COUTO ADORNO**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$40.000,00, do qual foi dada quitação, a **JOSÉ DAVI BATISTA DA SILVEIRA**, CPF/MF n.º 130.100.688-24, RG n.º 21.255.042-1/SSP-SP, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na cidade de Echaporã/SP, na Rodovia SP-333, Km 377, Posto Pinheirão. Valor/Fiscal: R\$4.791,08.

Selo Digital: 1207663210A0000028605021K.-

Bruna Barros Ferreira - Escrevente

AV.04/73.655/

P-257.361, de 19/03/2024.

Assis, 04 de Abril de 2024.

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Pelo requerimento datado de 15 de março de 2024, e conforme certidão judicial expedida em 14 de março de 2024, pela Terceira Vara Cível da comarca de Assis/SP, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo n.º 828, do Código de Processo Civil, para constar a existência de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$443.303,95, processo n.º 1000516-22.2024.8.26.0047, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, NIRE n.º 35300027795, com sede em Osasco/SP, no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, Vila Yara, contra **JOSÉ DAVI BATISTA DA SILVEIRA**, já qualificado.

Selo Digital: 1207663310A00000378244240.-

Sigmar Amaral - Escrevente

AV.05/73.655/

P-260.838, de 09/08/2024.

Assis, 22 de Agosto de 2024.

PENHORA - Pela certidão de penhora expedida em 09 de agosto de 2024, pela Terceira Vara Cível da comarca de Assis/SP, extraída da Ação de Execução Civil, processo n.º 1000516-22.2024.8.26.0047 (Protocolo de Penhora Online PH000527631), movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, contra **JOSÉ DAVI BATISTA DA SILVEIRA**, inscrito no CNPJ/MF n.º 56.530.579/0001-59; e **JOSÉ DAVI BATISTA DA SILVEIRA**, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$495.412,05; tendo sido nomeado como depositário: José Davi Batista da Silveira.

Selo Digital: 1207663310A0000038896724C.-

Sigmar Amaral - Escrevente

AV.06/73.655/

P-264.476, de 03/01/2025.

Assis, 09 de Janeiro de 2025.

EDIFICAÇÃO - Pelo requerimento datado de 30 de dezembro de 2024, e conforme documento comprobatório apresentado, procede-se a presente averbação para constar que foi construído no imóvel objeto desta matrícula, **UM PRÉDIO residencial** com área de 168,00 m², que recebeu o n.º 210 da **RUA LUZIA LÚCIA SIMALDI LEITE**, nos termos

Continua na ficha n.º 2.

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 73.655 - Ficha n.º 2 Frente

da Certidão n.º 221/2024, de 09/12/2024, do Município de Echaporã. Valor da Construção:
R\$342.098,40, conforme índice do SINDUSCON do mês de referência.

Silmair Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000039966225N.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital