Valide aqui este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583
Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM:111583.2.0029410-05

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
29410	REGISTRO GERAL	LIMEIRA
FICHA N.º 01		Limeira, 07 de dezembro de 2009

FICHA N.º 01

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 32 (trinta e dois) da quadra "J" do loteamento denominado "Jardim Residencial e Comercial Alto dos Laranjais", deste município e comarca de Limeira, que assim se descreve: Lote com 200,00 metros quadrados com 8,00 metros de frente para a Rua Projetada 10, do lado direito com 25,00 metros, confrontando com o lote 33, do lado esquerdo com 25,00 metros, confrontando com o lote 31 e nos fundos com 8,00 metros, confrontando com o lote 02.

MATRÍCULA N.º 29410

PROPRIETÁRIO: IMOVAL S/S LTDA, sociedade simples por quotas de responsabilidade limitada, anteriormente denominada Imoval S/C Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Fleming nº 795, Jardim Aquarius, inscrita no CNPJ sob nº 47.744.537/0001-20.

OFICIAL	R$ 5,93
ESTADO	R$ 1,82
IPESP	R$ 1,25
R. CIVIL	R$ 0,31
TR. JUST	R$ 0,31
TOTAL	R$ 9,48
GUIA Nº. 229/09	
PROTOCOLO 118388	

REGISTRO ANTERIOR: R.1 M – 24.455 de 07/12/2009, do livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. – Limeira, 07 de dezembro de 2009. O Of. Substº

Luis Bras Pitella.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DENOMINAÇÃO SOCIAL	AV.1 M – 29.410: Conforme consta do requerimento datado de 21 de junho de 2010, acompanhado do Instrumento de Alteração de Contrato Social registrado neste Oficial sob nº 6925 e JUCESP – Prot.0.095.683/10-0, a proprietária alterou sua denominação social para IMOVAL ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA. Limeira, 08 de julho de 2010. O Of. Substº, _____ (a) Luis Bras Pitella. Of. $10,26 – Est.$2,92 – IPESP $2,16 – R.Civil $0,54 – Tr.Just.$0,54 – Total $16,42 – Guia 128/10 – Prot.119.998.
COMPRA E VENDA	R.2 M – 29.410: ADQUIRENTE: LEANDRO ALVES DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 07/05/1985, auxiliar de produção, RG.42.995.272-7-SSPSP em 15/09/2009 e do CPF.343.337.258-60, residente e domiciliado na Rua Túlio Taques de Lemos, 174, em Limeira-SP e DANIELE DA SILVA, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 28/05/1983, operadora suprimentos, RG.45.358.455-X SSPSP em 20/05/1998 e do CPF.320.029.648-82 residente e domiciliada na Rua Thereza Rosalen

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7R6C-P2SKV-NTPDG-VQNCF

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Limeira - SP
Documento digitalizado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
111583 AA 0229379 0326
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583
Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

REGISTRO 29410	continuação
	Rua Thereza Rosalen Mazzarat 118, em Limeira-SP. TRANSMITENTE: IMOVAL ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA, retro qualificada. ENTIDADE ORGANIZADORA / INTERVENIENTE CONSTRUTORA: CONSTRUTORA MANARA LTDA, CNPJ sob nº 04838285/0001-95, sito a Rua Jair Formigari, 186, Jd. Santa Fé, Limeira-SP. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Instrumento Particular com caráter de escritura pública datado de 31 de agosto de 2010. VALOR: R$86.000,00 (oitenta e seis mil reais) a ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas: Recursos Próprios: R$ 0,00; Saldo da conta vinculada FGTS dos compradores: R$5.765,36; Desconto concedido pelo - FGTS, se for o caso: R$ 8.658,00; Financiamento concedido pela Credora: R$ 71.576,64. Valor da Compra e Venda do terreno:R$ 21.688,57. RENDA FAMILIAR COMPROVADA: R$1912,25. CONDIÇÕES: As constantes do titulo. ---------- Limeira, 14 de outubro de 2010. O Of. Substº. _____(a) Luis Bras Pitella. ---------- Of..R$59,95 – Est.R$17,04 – IPESP R$12,62 – R.civil R$3,16 – Tr.Just. R$3,16 – Total R$95,93 Guia 193/10 - Prot.120.954
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	R.3 M – 29.410: DEVEDORES/FIDUCIANTES: LEANDRO ALVES DOS SANTOS, solteiro e DANIELE DA SILVA, solteira, retro qualificados. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ. sob nº 00.360.305/0001-04. TITULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TITULO: Instrumento Particular com caráter de Escritura Publica datada de 31 de agosto de 2010. VALOR: R$71.576,64 (setenta e um mil, quinhentos e setenta e seis reais e sessenta e quatro centavos). LIQUIDAÇÃO DA DÍVIDA: Prazo de amortização: 300 meses; Vencimento do Encargo Mensal: De acordo com o disposto na Clausula Décima Terceira; Renegociação 000; Prazo de Construção 13 meses; Valor inicial total da prestação: R$ 517,22 - Amortização - SAC. JUROS: Nominal 4,5000%ao ano; Efetiva 4,5941% ao ano. CONDIÇÕES: Consta do titulo dentre outras clausulas a seguinte: "Clausula Sexta – Alienação Fiduciária em Garantia - Em garantia do pagamento da divida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado neste instrumento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514, de 20/11/97. ---------- Limeira, 14 de outubro de 2010. O Of. Substº. _____(a). Luis Bras Pitella. ---------- Of.R$49,30 – Est.R$14,01 – IPESP R$10,38 – R.civil R$2,60 – Tr.Just. R$2,60 – Total R$78,89 Guia 193/10 - Prot.120.954
CONSTRUÇÃO R$ 74,39 R$ 21,15 R$ 15,66 R$ 3,92 R$ 3,92 R$ 119,04 170/12 130273	Av.4 M – 29.410: Conforme consta do requerimento datado de 24 de agosto de 2012, acompanhado do Habite-se fornecido pela Prefeitura Municipal local, datada de 22 de junho de 2012 e da certidão negativa – CND expedida pelo INSS em 17/08/2012 nº 000402012-21040703, CEI: 51.209.28703/73, a Interveniente Construtora Manara Ltda, fez construir no lote de terreno objeto desta matricula um prédio residencial contendo: sala de estar/jantar, cozinha, banheiro e dois dormitórios, com área de 44,98mts2, com frente para a Rua Regina Elaine Tank nº 310. VALOR: R$44.980,00. ---------- Limeira, 04 de setembro de 2012. O Of. Substº. _____(a) Luis Bras Pitella. ----------
ESTADO CIVIL	Av.5 M – 29.410: Conforme consta do Requerimento datado de 15 de janeiro de 2021, acompanhada de certidão de casamento fornecida pelo Registro Civil local, matricula nº116137 01 55 2013 2 00265 048 0054476 82, os proprietários Leandro Alves dos Santos e Daniele da Silva, se casaram no regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar DANIELE DA SILVA SANTOS, sendo que os mesmos se divorciaram entre si, por sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 1ª

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7R6C-P2SKV-NTPDG-VQNCF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583
Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM:111583.2.0029410-05

MATRÍCULA 29.410	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS LIMEIRA-SP
FICHA Nº. 02	continuação	

FICHA Nº 02 — MATRÍCULA Nº 29.410 — LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Vara Cível desta Comarca, Dr. Guilherme Salvatto Whitaker, datada de 28/08/2020, transitada em julgado na mesma data, voltando a mulher a assinar DANIELE DA SILVA. Tudo nos termos do mandado extraído do processo de nº1008161-94.2020.8.26.0320 de divórcio consensual, expedido aos 28/08/2020, assinado digitalmente pelo mesmo Magistrado. (a)
Limeira, 29 de janeiro de 2021. O Oficial Subst.º
André Luis Pitella.
Guia 020/2021 Protocolo 158.511.
Selo Digital 1115833310000000007827721J

REFORMA: Av.6 M - 29.410: Conforme consta do requerimento datado de 13 de agosto de 2021, acompanhada da Certidão nº 490/2021 expedida pela Prefeitura Municipal local, os proprietários do imóvel objeto desta matricula regularizaram o prédio residencial unifamiliar conforme planta aprovada em 08/07/2021 através do processo nº 5.447/2021, contendo: Garagem, varanda, suíte, área de serviço, lavabo, deposito. Área de regularização: 105,55m². Após a regularização passou a conter: Garagem, sala de estar/ jantar, cozinha, circulação, banheiro, dois dormitórios, suíte, varanda, área de serviço, lavabo, deposito. Área total construída: 150,53m² (Predial: 76,92m²; garagem: 42,49m²; varanda: 25,37m²; Área de serviço: 5,75m²). Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União sob n.º de Aferição 90.007.72894/65-001 emitida em 25 de agosto de 2021 pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil. VALOR: R$214.534,59 (duzentos e quatorze mil, quinhentos e trinta e quatro reais e cinquenta e nove centavos). (a)
Limeira, 09 de setembro de 2021. O Oficial Subst.º
André Luis Pitella.
Guia 172/2021 - Protocolo 161.348
Selo Digital 1115833310000000100791214

CANCELAMENTO: Av.7 M - 29.410: Conforme consta do Instrumento Particular com caráter de escritura pública datado de 27 de setembro de 2021, figurando como Interveniente Quitante Caixa Econômica Federal - CEF, em virtude da liquidação da dívida, a Alienação Fiduciária objeto do R.3 supra fica cancelada e sem mais efeito algum. (a)
Limeira, 10 de novembro de 2021. O Oficial Subst.º
André Luis Pitella.
Guia 211/2021 - Protocolo 162.286 / Selo Digital 1115833310000000010759621R

COMPRA E VENDA: R.8 M - 29.410: ADQUIRENTE: MAURICIO DA SILVEIRA ABREU, brasileiro, solteiro, maior, motorista, nascido em 24/05/1983, natural de Limeira/SP, filho de Osmar da Silveira Abreu e Aparecida Lazara Cintra da Silveira Abreu, documento de identidade nº 41921368-SSP/SP, CPF/MF sob o nº 322.019.448-65, dados extraídos da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 03046448121 emitida pelo DETRAN/SP em 16/04/2018, válida até 03/04/2023, residente e domiciliado na Rua Campinas, nº 1733, Vila Cidade Jardim, Limeira/SP, CEP: 13480-290, não convivendo em união estável; e, ROSELENE DE MELO ASSUMPÇÃO, brasileira, separada judicialmente, auxiliar departamento pessoal, nascida em 08/07/1973, natural de Piracicaba/SP, filha de Wilson Assumpção e Elza Aparecida Ferreira de Melo Assumpção, documento de identidade nº 25306120-SSP/SP, CPF/MF sob o nº 175.650.268-40, dados extraídos da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 02584384208 emitida pelo DETRAN/SP em 17/07/2017 válida até 10/07/2022, residente e domiciliado na Rua Campinas, nº 1733, Vila Cidade Jardim, Limeira/SP, CEP: 13480-290, não convivendo em união estável. TRANSMITENTE: LEANDRO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, vigilante, nascido em 07/05/1985, natural de Limeira/SP, filho de Paulo Roberto dos Santos e Maria de Jesus Alves dos Santos, cédula de identidade RG nº 42.995.272-7-SSP/SP emitida em 21/11/2019, CPF/MF sob o nº 343.337.258-60, residente e domiciliado na Rua Túlio Iaques de Lemos, nº 170, Parque das Nações, Limeira-SP, CEP: 13.481-035, não convivendo em

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7R6C-P2SKV-NTPDG-VQNCF

Documento gerado oficialmente pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Limeira - SP
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
111583 AA 0229380 0326
ri digital | do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583
Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

MATRÍCULA 29.410 — continuação

união estável; e, DANIELE DA SILVA, brasileira, divorciada, empilhadeirista, nascida em 28/05/1983, natural de Limeira/SP, filha de Delmiro Donizete da Silva e Roseli Dibbern da Silva, cédula de identidade RG nº 45.358.455-X-SSP/SP emitida em 19/11/2014, CPF/MF sob o nº 320.029.648-82, residente e domiciliado na Rua Regina Elaine Tank, nº 310, Alto Laranjais, Limeira/SP, CEP: 13.487-472. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com caráter de escritura pública datado de 27 de setembro de 2021. VALOR: R$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). CONDIÇÕES: "Não há".

Limeira, 10 de novembro de 2021. O Oficial Subst.º (a) André Luis Pitella.

Guia 211/2021 - Protocolo 162.286 / Selo Digital 1115833210000000010759821P

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: R.9 M - 29.410: DEVEDOR/FIDUCIANTE: MAURICIO DA SILVEIRA ABREU, brasileiro, solteiro, maior, motorista, nascido em 24/05/1983, natural de Limeira/SP, filho de Osmar da Silveira Abreu e Aparecida Lazara Cintra da Silveira Abreu, documento de identidade nº 41921368-SSP/SP, CPF/MF sob o nº 322.019.448-65, dados extraídos da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 03046448121 emitida pelo DETRAN/SP em 16/04/2018, válida até 03/04/2023, residente e domiciliado na Rua Campinas, nº 1733, Vila Cidade Jardim, Limeira/SP, CEP: 13480-290, não convivendo em união estável; e, ROSELENE DE MELO ASSUMPÇÃO, brasileira, separada judicialmente, auxiliar departamento pessoal, nascida em 08/07/1973, natural de Piracicaba/SP, filha de Wilson Assumpção e Elza Aparecida Ferreira de Melo Assumpção, documento de identidade nº 25306120-SSP/SP, CPF/MF sob o nº 175.650.268-40, dados extraídos da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 02584384208 emitida pelo DETRAN/SP em 17/07/2017 válida até 10/07/2022, residente e domiciliado na Rua Campinas, nº 1733, Vila Cidade Jardim, Limeira/SP, CEP: 13480-290, não convivendo em união estável. CREDORA/FIDUCIÁRIA: EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, CNPJ/MF sob o nº 58.113.812/0001-23, com sede na Alameda Europa, nº 150, Tamboré, Santa do Parnaíba - SP, CEP: 06543-325, com seu ato constitutivo registrado no 4º Cartório de Registro Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, registrado sob o nº 155121, em 04/11/1987, e posteriormente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o NIRE 35219121353, em 12/05/2004, com sua consolidação contratual formalizada através da 72ª alteração contratual datada de 10/05/2021, registrada na mesma JUCESP sob nº 433.072/21-0, em 02/09/2021, neste ato representado por suas procuradoras: Suely Cristina da Silva Lima, brasileira, separada judicialmente, contabilista, cédula de identidade RG nº 19.143.310 SSP/SP, CPF/MF sob o nº 117.891.198-55 com endereço comercial na Alameda Europa, nº 150 - Polo Industrial, Tamboré, Santana de Parnaíba/SP, CEP: 06543-325; e/ou Eduardo Jose Valderrama, brasileiro, divorciado, advogado, cédula de identidade RG nº 27.402.444-5-SSP/SP, CPF/MF sob o nº 296.120.058-00, OAB/SP nº 259.658, com endereço comercial na Alameda Europa, nº 150 - Polo Industrial, Tamboré, Santana de Parnaíba/SP, CEP: 06543-325; podendo cada procuradora assinar isoladamente, nomeadas nos termos da procuração pública de 05/03/2021 lavrada no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Barueri - Comarca de Barueri - Estado de São Paulo, lavrada às páginas 075/077 do livro 1127. TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com caráter de escritura pública datado de 27 de setembro de 2021. VALOR: R$310.163,80 (trezentos e dez mil, cento e sessenta e três reais e oitenta centavos). LIQUIDAÇÃO DA DÍVIDA: O Devedor Fiduciante é titular da Cota de Consórcio, cujos dados estão descritos a seguir: 3.1 Contrato de Adesão ao Grupo de Consorcio de Bem Imóvel(eis) de nº 0006123179; b) Grupo nº 007034; c) Cota nº 0577; d) Contemplado(s) através de: Lance; e) Data da contemplação: 23/10/2020; f) Valor do Credito na data da contemplação: R$300.000,00; g) Valor do crédito acrescido dos rendimentos financeiros na forma do § 1º artigo 24, Lei nº 11.795/08: R$303.907,35; h) Quantias deduzidas do crédito - (Lance Embutido): R$75.000,00; i) Quantias deduzidas do crédito - (Taxa de Cadastro): R$3.000,00; j) Quantias deduzidas do crédito - (Taxa de Avaliação): R$550,01; k) Valor total disponível e atualizado da carta de crédito: R$225.357,34; l) Saldo devedor: R$310.163,80; m) % percentual que Falta amortizar: 74,8861%; n) % pago amortizado: 25,1139%; o) Total de Parcelas pagas: 012; p) Total de Parcelas a pagar: 138; q) Taxa de Administração total: 20,0000%; r) Fundo de Reserva: 2,0000%; s) Valor da próxima parcela: R$2.247,00; t) Data do Próximo Vencimento: 21/10/2021. CONDIÇÕES: As constantes do título. Consta do título dentre outras cláusulas, a seguinte: Cláusula Quarta - Alienação Fiduciária em garantia do pagamento da dívida: Em garantia da dívida reconhecida e confessada, bem como do fiel

(Continua no verso)

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7R6C-P2SKV-NTPDG-VQNCF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583
Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM:111583.2.0029410-05

MATRÍCULA 29.410	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS LIMEIRA-SP
FICHA Nº. 03	continuação	

FICHA Nº 03

cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, pecuniárias ou não, o Devedor Fiduciante transfere à Administradora/Credora Fiduciária o domínio resolúvel e a posse indireta do imóvel objeto desta matricula.
Limeira, 10 de novembro de 2021. O Oficial Subst.º (a)
André Luis Pitella.
Guia 211/2021 - Protocolo 162.286 / Selo Digital 111583321000000010759921N

MATRÍCULA Nº 29.410

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Av.10 M - 29.410: Conforme consta do Requerimento datado de 19 de março de 2025 e da Decisão datada de 11 de março de 2025, expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, processo nº1000898-35.2025.8.26.0320, dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, figurando como Exequente: Cooperativa de Crédito, poupança e Investimento Dexis - Sicredi Dexis e como Executado: Mauricio de Silveira Abreu Me e Mauricio da Silveira Abreu, subscrito pelo MM Juiz de Direito, Dr. Flavio Dassi Vianna, procede-se a presente averbação com fundamento no Artigo 828 do CPC, para ficar constando a existência de ação sobre o imóvel objeto desta matricula, cujo valor da causa é: R$7.591,79 (sete mil, quinhentos e noventa e um reais e setenta e nove centavos).
Limeira, 02 de abril de 2025. O Oficial Subst, (a)
André Luis Pitella.
Guia: 063/2025 - Protocolo: 179.397 / Selo digital: 111583331000000022916625N.-
Protocolado Eletronicamente - ONR: AC005291953.-

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Av.11 M - 29.410: Conforme consta do Requerimento datado de 24 de abril de 2025, acompanhado da Certidão datada de 27 de março de 2025, expedida pela 5ª Vara Cível de Limeira - SP, processo digital nº 1000899-20.2025.8.26.0320, dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, figurando como Exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Dexis - Sicredi Dexis e como Executado: Mauricio da Silveira Abreu e outro, subscrito pela Escrivã Judicial I do Cartório da 3ª Vara e 5ª Vara Cível da Comarca e Foro de Limeira - SP, Rosângela Regina Turquetti Gonçalo, procede-se a presente averbação, para ficar constando que foi distribuída no dia 05/02/2025 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1000899-20.2025.8.26.0320, à 5ª Vara Cível do Foro de Limeira - SP, em que são partes: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Dexis - Sicredi Dexis, CNPJ 79342069000153 - exequente, e Mauricio da Silveira Abreu, CPF 32201944865 e Mauricio de Silveira Abreu ME, CNPJ 28721668000147 - executado (s), cujo valor da causa é: R$70.466,75 (setenta mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e setenta e cinco centavos).
Limeira, 09 de maio de 2025. O Oficial Subst.º (a)
Danilo Chiovatto Vasconcelos.
Guia 87/2025 Protocolo 179.942 Selo digital 111583331000000023235325V
Protocolado Eeletronicamente - ONR: AC005514445

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DENOMINAÇÃO SOCIAL: Av.12 M - 29.410: Conforme consta do Requerimento datado de 27 de novembro de 2025 acompanhado do Instrumento Particular da 81ª Alteração de Contrato Social datado de 16 de abril de 2025, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE nº 35300676891 em 03/10/2025, a empresa proprietária alterou sua denominação social para EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO S/A.
Limeira, 11 de dezembro de 2025. O Oficial Subst.º (a)
Danilo Chiovatto Vasconcelos.
Guia: 236/2025 - Protocolo: 183.230 - Selo Digital: 111583331000000025463625F
Protocolado Eletronicamente ONR: AC013979452

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7R6C-P2SKV-NTPDG-VQNCF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis e Anexos 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Limeira - SP

ridigital.org.br - Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar. 111583 AA 0229381 0326

Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

MATRÍCULA 29.410	continuação

CONSOLIDAÇÃO: Av.13 M - 29.410: Conforme consta do requerimento datado de 08 de julho de 2026, acompanhado da Guia de Recolhimento do imposto de Transmissão (ITBI) em favor do Município de Limeira e demais documentos, nos termos do art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, procede-se a presente averbação para consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora, EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO S/A, com sede na Alameda Europa, nº 150, Tamboré, Santana de Parnaíba - SP, CEP: 06543-325, inscrita no CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23. VALOR: R$372.000,00 (trezentos e setenta e dois mil reais). Limeira, 16 de julho de 2026. O Oficial Subst.º (a) Danilo Chiovatto Vasconcelos.

Guia 131/2026 Protocolo 185.234 Selo Digital: 1116833310000000027720726F

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7R6C-P2SKV-NTPDG-VQNCF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 29410**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Consta, entretanto, titulo(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 186545-INSTRUMENTO PARTICULAR E-PROTOCOLO de 22/06/2026. 20 de julho de 2026 as 07:46:50.** Cadastro Nacional de Matrícula nº **111583.2.0029410-05.**

LARISSA HELLMEISTER - ESCREVENTE

Ao Oficial...:	R$	45,88
Ao Estado....:	R$	13,04
Ao SEFAZ.....:	R$	8,92
Ao Reg. Civil:	R$	2,41
Ao Trib. Just:	R$	3,15
Ao Município.:	R$	2,29
Ao Min.Púb...:	R$	2,20
Total.....:	R$	77,89

Certidão de ato praticado protocolo nº: 185234

Controle: 165111

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1115833C3000000027720826T

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7R6C-P2SKV-NTPDG-VQNCF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Limeira - SP

111583 AA 0229382 0326

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Em Branco

Em Branco

Em Branco

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7R6C-P2SKV-NTPDG-VQNCF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.