

CNM 157933.2.0098244-24

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
98.244

FICHA
01

Campo Grande (MS). 24.01.85.

IMÓVEL: LOTE Nº 54 A, resultante do remembramento dos lotes de terrenos sob nºs 54 e "A", da quadra nº 04 (QUATRO), do loteamento denominado "JARDIM AUTONOMISTA", nesta cidade, dentro dos seguintes limites, metragens e confrontações: ao NORTE, medindo 22,50 metros limitando com a Rua Praia de Itaipú; ao SUL, medindo 22,50 metros limitando com o lote nº 67 e parte do lote nº 68; ao LESTE, medindo 47,00 metros, limitando com o lote nº 55 e ao OESTE, medindo 47,00 metros limitando com o lote 52B perfazendo a área total de 1.057,50 metros quadrados: = tudo = de acordo com o memorial e planta elaborados pelo Arquiteto Gilson Nogueira de Oliveira CREA 377/D MT e Visto MS 542, e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 26.11.84, pelo processo nº 44.125/84, e a CERTIDÃO Nº 282/84 de 27.11.84.

PROPRIETÁRIO(S): LUIZ EDUARDO DE SOUZA BAIS e sua mulher CIRA MARIA DA COSTA BAIS, brasileiros, casados, em comunhão de bens, ambos do comércio, residentes a Rua José Antonio nº 2230 nesta cidade, RG nº 141.339 MT e 014.306 MS, e CÍC = nº 202.832.451 15.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/87.073 Lº 2 ficha 01, de 03.10.84, e R.01/97.055 Lº 2 ficha 01, de 16.01.85 deste registro de Imóveis.

O OFICIAL:

R01/98.244 em 18 de dezembro de 1985.

Título: cédula de crédito comercial.

Emitente: LE SORELLE - MODAS E CONFECÇÕES LTDA. C.G.C.Mf 15.558.539/0001-38.

Financiador: BANCO DO ESTADO DE MATO GROSSO S/A.,

Valor: Cr\$ 31.000.000

Venc, praça: 10-11-87. Campo Grande-MS

Taxas e Juros: 106,60% a.a.

Forma do título: cédula de crédito comercial nº 209/85 emitida em 10-11-85.

Garantia: Hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel a que se refere a matrícula.

O Oficial: -

NH

Av.02/98.244 em 18 de dezembro de 1986.

A cédula que se refere o R.01 desta matrícula fica cancelada conforme autorização do BANCO DO ESTADO DE MATO GROSSO S/A., datado de 27-10-86.

O Oficial: -

NH

CONTINUA NO VERSO

CNM 157933.2.0098244-24

MATRÍCULA

98244

FICHA

01vs

R.03/98.244 em 11 de novembro de 1.987

Título:- Dação em Pagamento

Transmitente(s):- LUIZ EDUARDO DE SOUZA BAIS e s/m CIRA MARIA DA COSTA BAIS, já qualificados.

Adquirente(s):- BANCO CIDADE S/A, com sede em São Paulo-SP, a Praça Dom José Gaspar, 106, CGC/MF 61.377.677/000138.

Forma do título:- Escritura Pública lavrada pelo 2º Tabelião local, as fls. 026/028, livro 603, em 21.10.87.

Valor:- CZ\$ 1.374.750,00

D Oficial:-

rbs

R.04/98.244 em 02 de outubro de 1.989

Título:- Compra e venda

Transmitente(s):- BANCO CIDADE S/A, já qualificado

Adquirente(s):- ANTONIO PETRELLI FILHO, brasileiro, casado em CB com CELIA HELENA CARNELOS PETRELLI, comerciante residente a Av. Afonso Pena, 2515, nesta cidade, CIC 504.875.82853

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 4º Tabelião local, as fls. 76, livro 212, em 24.08.89

Valor:- NCZ\$ 20.000,00

D Oficial:-

R.05/98.244 em 02 de outubro de 1.989

Título:- Compra e venda

Transmitente(s):- ANTONIO PETRELLI FILHO e s/m CELIA HELENA CARNELOS PETRELLI, já qualificados

Adquirente(s):- LUIZ OSCAR WIELEWICKI, técnico em telecomunicações e s/m MARIA FLORINDA RODRIGUES WIELEWICKI, técnica em telecomunicações, brasileiros, casados em CB, residentes nesta cidade a Rua Kryptonio, 346, Coophafe, CIC 152.175.079/34 e 242.423.300/49.

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 4º Tabelião local, as fls. 80, livro 212, em 29.08.89

Valor:- NCZ\$ 24.000,00

D Oficial:-

rbs

AV. 06/98.244 EM 16 DE OUTUBRO DE 2009. Prenotação nº 522.619 de 13.10.09.

À vista de Requerimento datado de 13.10.2009, Habite-se nº 00750/97, expedido em 06.08.1997 e 01310/2000, expedido em 01.11.2000, pela Municipalidade local e Certidão Negativa de Débitos, expedida pelo INSS, nº 337362009-06001020, procede-se a esta averbação para consignar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial com dois pavimentos, situado na Rua Praia de Itaipu, nº 132, com área de 350,74 m², e uma edícula com

02.

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM 157933.2.0098244-24

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

98.244.

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

área de 119,36 m², que totalizam uma área construída de 470,10 m².

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90; ISS 5%: R\$ 1,50. Selo de autenticidade ADE 18744.

O OFICIAL:

AMV.

AV.07/98.244 DE 15 DE SETEMBRO DE 2015. Prenotação nº 632.595 de 04.09.15.

A vista do requerimento, datado de 04.09.2015, é feita a presente averbação para retificar o regime de bens dos adquirentes constante no R.05 desta matrícula, LUIZ OSCAR WIELEWICKI e MARIA FLORINDA RODRIGUES WIELEWICKI, sendo o correto: **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Registro de Imóveis da 1º Serviço Registral da comarca de Arapongas/PR, livro 159, fls. 61v, em 08.01.1979, e devidamente registrado sob nº 8.976, livro 03, em 28.05.2008, no Registro de Imóveis 1º Ofício da comarca de Arapongas/PR, e posteriormente vindo e ele a **OBITO**, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS:- R\$ 22,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FUNJECC 5%: R\$ 1,10; ISS 5%: R\$ 1,10; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 2,20; FEADMP/MS 10%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKF 88939-373

O OFICIAL:-

AKMS

R.08/98.244 DE 15 DE SETEMBRO DE 2015. Prenotação nº 632.596 de 04.09.15.

TÍTULO:- MEAÇÃO E SUCESSÃO

TRANSMITENTE:- ESPOLIO DE LUIZ OSCAR WIELEWICKI – CPF nº 152.175.079-34.

ADQUIRENTES:- MARIA FLORINDA RODRIGUES WIELEWICKI, brasileira, viúva, do lar, CI nº 2.144.989-MS e CPF nº 242.423.300-49, residente e domiciliada nesta capital, a Rua Praia de Itaipu, nº 132, Jardim Autonomista (50% do imóvel); e YVELIZE RODRIGUES WIELEWICKI GONÇALVES, brasileira, professora, CI nº 001.154.240-MS e CPF nº 965.257.111-34, casada sob o regime da CPB, com TANER DE JESUS GONÇALVES, brasileiro, empresário, CI nº 000.000.094-MS e CPF nº 445.742.151-00, residente e domiciliada nesta capital, a Rua Praia de Itaipu, nº 132, Jardim Autonomista (50% do imóvel).

FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha, extraído da Ação de Inventário dos autos nº 0835663-13.2013.8.12.0001, expedido pelo Juiz de Direito Aldo Ferreira da Silva Junior, da Vara de Sucessões da comarca de Campo

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

CNM 157933.2.0098244-24

MATRÍCULA

98.244

FICHA

02v.

Grande/MS, firmado em 10.08.2015.

VALOR:- R\$ 102.400,00 (cento e dois mil e quatrocentos reais)

Em cumprimento ao Art. 14 do Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 99f0.fd62.1d4a.3309.8a0f.6ab6.f0d9.6345.7ff2.0d48.

EMOLUMENTOS:- R\$ 1.171,00; FUNJECC 10%: R\$ 117,10; FUNJECC 5%: R\$ 58,55; ISS 5%: R\$ 58,55; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 117,10; FEADMP/MS 10%: R\$ 117,10

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKF/88940-344

O OFICIAL:-

AKMS

R. 09, em 09 de abril de 2021. Prenotação nº 729.960, de 19/03/2021.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA: BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ/MF nº 14.511.781/0001-93, com endereço comercial em Curitiba/PR, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, 2º andar, bairro Água Verde.

DEVEDORES FIDUCIANTES: MARIA FLORINDA RODRIGUES WIELEWICKI, e YVELIZE RODRIGUES WIELEWICKI GONÇALVES casada com TANER DE JESUS GONÇALVES, já qualificadas.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Empréstimo, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, nº 010068-4, com eficácia de escritura pública nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 10.931/2004, Anexo I Cédula de Crédito Imobiliário, firmados em 09.03.2021 e Termo de Rerratificação, firmado em 01.04.2021.

VALOR: R\$ 267.136,66 (duzentos e sessenta e sete mil, cento e trinta e seis reais e sessenta e seis centavos), pagável em 240 meses, vencendo a primeira em 20.06.2021 no valor de R\$ 3.612,77 e a última vencendo em 20.05.2041. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 1.880.000,00 (um milhão, oitocentos e oitenta mil reais).

TAXA DE JUROS: 1,00% mensal; CET MENSAL 1,3419%; CET ANUAL 17,3462%, SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO PRICE.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome das devedoras cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: c90e. 73ea. f0dd. f397. 53cf. 1e10. 7411. e635. 4061. 8a7d. HASH: 7ce2. 8d81. 17e1. 10f1. 4285. baaf. dd3a. 34b0. 37a0. 4667.

EMOLUMENTOS: R\$ 2471,90; FUNJECC 5%: R\$ 130,10; FUNJECC 10%: R\$

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM 157933.2.0098244-24

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

98.244

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

9/4/2021

260,20; FEADMP 10%: R\$ 260,20; FUNADEP 6%: R\$ 156,12; FUNDE-PGE 4%: R\$ 104,08; ISSQN 5%: R\$ 130,10; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAD19075-957-CVD

O OFICIAL:-

KWC

AV. 10, em 09 de abril de 2021. Prenotação nº 729.960, de 19/03/2021.

Nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, nº 010068-4, com eficácia de escritura pública nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 10.931/2004, Anexo I Cédula de Crédito Imobiliário, firmados em 09.03.2021 e Termo de Rerratificação, firmado em 01.04.2021, procede-se a esta averbação para constar que a credora fiduciária do registro nº 09, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 010068-4, Série 2021, tendo como custodiante BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ/MF nº 14.511.781/0001-93, com sede em Curitiba/PR, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, bairro Água Verde.

EMOLUMENTOS: Sem incidência com fulcro no § 6º do art. 18 da Lei nº 10.931/2004

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA43345-006-IGB

O OFICIAL:-

KWC

AV. 11, em 16 de junho de 2023. Prenotação nº 775.133, de 07/06/2023.

A vista do Requerimento, datado de 06.06.2023 e Confirmação de Detentor (Credor) de Título nº B3/DIOPE/CCI nº 00000005829/2023, emitido em 30.05.2023 pela B3 S.A. - BRASIL BOLSA BALCÃO, procede-se a esta averbação para consignar que a custodiante da Cédula de Crédito Imobiliário constante na averbação nº 10 desta matrícula, passou a ser **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 22.610.500/0001-88, posteriormente sendo negociada, passando a ser a atual credora **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA.**, inscrita no CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede em São Paulo/SP, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AHZ77983-203-NOR

O OFICIAL

KMC

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

CNM 157933.2.0098244-24

CNM 157933.2.0098244-24

MATRÍCULA
98.244

FICHA VERSO
03

AV.12, em 23 de abril de 2025. Prenotação nº 812.455, de 11/04/2025.

À vista do Aditamento ao Contrato de Empréstimo e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI ("ADITAMENTO"), firmado em 25.11.2024, procede-se a esta averbação para consignar as seguintes alterações no R. 09 desta matrícula, como seguem: consignar que a alienação fiduciária foi aditada, passando a ser paga em 199 meses, com o valor da primeira parcela após o aditamento de R\$ 3.887,77, com vencimento da última parcela em 20.08.2041, permanecendo inalteradas as demais condições pactuadas.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08; FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08; ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKS45776-327-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Katiana Rodrigues
Escrevente Autorizada

AV.13, em 30 de julho de 2026. Prenotação nº 838.440, de 27/07/2026.

À vista do Requerimento, datado de 07.07.2026, decorrente do Processo de Intimação autuado em 25.04.2025 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme Processo nº 0.003.576/26-47, procede-se a esta averbação para consignar que as devedoras fiduciárias YVELIZE RODRIGUES WIELEWICKI GONÇALVES, casada com TANER DE JESUS GONÇALVES; e MARIA FLORINDA RODRIGUES WIELEWICKI, regularmente notificadas, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob o nº 09 desta matrícula, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: AMG24085-905-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Caroline Cavalcante Lima
Escrevente Autorizada

AV.14, em 30 de julho de 2026. Prenotação nº 838.440, de 27/07/2026.

À vista do Requerimento, emitido pela **VERT COMPANHIA**

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GRANDE-MS CNM 157933.2.0098244-24

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA

98.244

FICHA FRENTE

04

DATA

30/7/2026

CÓDIGO CNM

CNM 157933.2.0098244-24

SECURITIZADORA, datado de 07.07.2026, procede-se a esta averbação para consignar o **cancelamento** da **AV. 10** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: AMG24086-256-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

[Assinatura]

Caroline Cavalcante Lima
Escrevente Autorizada

ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 98244 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AMG24087-600-NOR

Campo Grande - MS, 30/07/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 838440

**VALORES
CERTIDÃO**

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 41,04

FUNJECC - Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,10

ISSQN

R\$ 2,05

FUNADEP

R\$ 2,46

FUNDE-PGE

R\$ 1,64

FEADMP/MS

R\$ 4,10

SELO DIGITAL

R\$ 2,18

TOTAL

R\$ 57,57



[Assinatura]
Anythielen de Cassia Sbrink Pacheco
Escrevente Autorizada
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.L. - Campo Grande - MS
Anythielen C. Sbrink Pacheco
Escrevente Autorizada

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

REGISTRO DE FOMENTO
C.A. - C.A. - C.A. - C.A.
C.A. - C.A. - C.A. - C.A.
C.A. - C.A. - C.A. - C.A.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9W5VB-UWM9T-4CP86-MYMJK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIANA DE OLIVEIRA MENDES (CPF ***.022.331-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9W5VB-UWM9T-4CP86-MYMJK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>