

112.764

1

Em 27 de Outubro de 2008

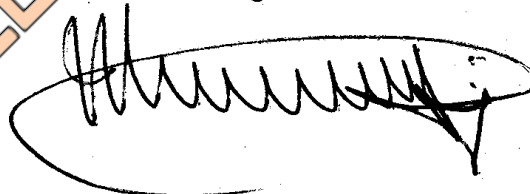
IMÓVEL - Vaga de Garagem Dupla sob o nº 27, localizada no 1º andar, do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO VARANDAS", com acesso pelo nº 714 da Avenida Francisco Prestes Maia; demarcada no solo, mediante pintura de linhas de divisa, com capacidade para a guarda e estacionamento de dois veículos de passeio de médio porte, considerado o padrão nacional; tendo a área privativa real de 20,0200m², área comum real de 5,321m², área total construída real de 25,341m², fração ideal de terreno e demais coisas de uso comum igual a 0,0651%, equivalente no terreno a 1,8379m²; de quem a olha e a adentra a partir da respectiva área de circulação de veículos que lhe serve de acesso, observando-se o mesmo trajeto dos veículos, confronta-se pela frente com a área de circulação de veículos; pelo lado direito com área de uso comum; pelo lado esquerdo com a Vaga de Garagem 28 e pelos fundos com parte da Vaga de Garagem 45. O mencionado empreendimento acha-se construído em um terreno com a área de 2.823,16 metros quadrados, com frente para a Rua Carlos Del Prete esquina com a Avenida Francisco Prestes Maia.

CADASTRO MUNICIPAL - 001.021.037.000 - 001.021.038.000 e 001.021.039.000. (ÁREA MAIOR).

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA DI FOLCO LTDA., com sede em São Bernardo do Campo, na Avenida Antártico, nº 286, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.469.048/0001-11.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 102.590, aberta em 21 de outubro de 2004, onde a Instituição de Condomínio acha-se Registrada sob o nº 3, nesta Serventia.

O Escrevente Autorizado,



HEITOR BECHELLI

Av. 1, em 19 de março de 2009.

Nos termos da escritura pública de 26 de janeiro de 2009, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca (Livro 0601, folhas 309/312), instruída com cópia de notificação do IPTU/2009, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 001.021.050.187.

A Escrevente Autorizada,

Continua no Verso

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

112.764

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL


DENISE SCHAFRAN

R. 2, em 19 de março de 2009.

Pela escritura pública referida na Av.1, a proprietária CONSTRUTORA DI FOLCO LTDA., anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$8.217,00, a EDILEUSA MARIA AMADOR DA SILVA, comerciante, RG 3.447.419-2/SSP-PR, CPF 467.895.889-49, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ERIVALDO FERNANDES DA SILVA, comerciante, RG 1.467.234-SSP-PR, CPF 238.886.609-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Francisco Prestes Maia, nº 714, apartamento 222-A, Centro, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,


DENISE SCHAFRAN

R.3, em 12 de janeiro de 2010.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 00330083300000006430 e aditivo, emitidos em 28 de setembro de 2009, os proprietários EDILEUSA MARIA AMADOR DA SILVA, RG nº 3.447.419-2/SSP-PR, CPF nº 467.895.889-49, e seu marido ERIVALDO FERNANDES DA SILVA, RG nº 1.467.234/SSP-PR, CPF nº 238.886.609-04, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Maria Servidei Demarchi, nº 1.910, nesta cidade, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula (juntamente com o imóvel objeto da matrícula 112.647), ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, em São Paulo/SP, em garantia do financiamento que este concedeu a ERIVALDO COMERCIO DE CAMINHÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.468.761/0001-11, com sede na Avenida Maria Servidei Demarchi, nº 1.910, nesta cidade, no valor de R\$1.171.352,17, a ser pago por meio de 60 parcelas mensais, iguais e sucessivas, no valor de R\$28.885,99, cada uma, vencendo-se a primeira em 28 de outubro de 2009 e última em 28 de setembro de 2014, incluídos juros pre-fixados de 1,3000% a.m. e 16,77% a.a.. Praça de pagamento: São Paulo. O título, com as demais condições do financiamento está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,


DARLI APARECIDO MARTINELI

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

112.764

2

Em 10 de agosto de 2022

Av.4, em 10 de agosto de 2022.

Prenotação nº 568.890, de 04 de agosto de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 04 de agosto de 2022, pela servidora da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Sra. Cleide Fonseca de Moura, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, nº de ordem 0106800-79.2002.5.15.0021, constando como exequente AMILTON DE ARAUJO, inscrito no CPF sob o nº 079.545.758-88, e como executada EDILEUSA MARIA AMADOR DA SILVA, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$175.811,69 e figurando a executada como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV4M11276422H.

A Escrevente Autorizada,

NATÁLIA LEONEL MEDINA

Av.5, em 21 de junho de 2023.

Prenotação nº 584.363, de 26 de maio de 2023.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 26 de maio de 2023, pela Escrevente Técnico Judiciário do 7º Ofício Cível da Comarca de Santo André/SP- Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sra. Marizete Fornagiero de Carvalho, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0028246-81.2009.8.26.0554, tendo como exequente ROBERTO APARECIDO BONILHO, CPF nº 107.785.968-69, e como executados DEVAIR ESTAVARENGO, CPF nº 079.611.958-90; ERIVALDO COMERCIO DE CAMINHOES LTDA; ERIVALDO FERNANDES DA SILVA; e EDILEUSA MARIA AMADOR DA SILVA, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 112.647, encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com o valor total da dívida de R\$611.136,00, e figurando o exequente Roberto Aparecido Bonilho como depositário do bem penhorado. Selo Digital n. 122317331000112764000523J

A Escrevente Autorizada,

PAULA OLIVEIRA DE MENDONÇA

-Continua no verso-

112.764

2

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.6, em 10 de abril de 2025.

Prenotação nº 623.952, de 09 de abril de 2025.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08 de abril de 2025, protocolo nº 202504.0813.03933273-IA-574, referente ao Processo nº 00478001720025150097, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região/SP - 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de EDILEUSA MARIA AMADOR DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº 467.895.889-49, conforme registro nº 11.649 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000112764000625R

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESFUL NASCIMENTO DA SILVA

Av.7, em 10 de abril de 2025.

Prenotação nº 623.953, de 09 de abril de 2025.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08 de abril de 2025, protocolo nº 202504.0813.03917730-IA-726, referente ao Processo nº 00478001720025150097, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região/SP - 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de EDILEUSA MARIA AMADOR DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº 467.895.889-49, conforme registro nº 11.650 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000112764000725P

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESFUL NASCIMENTO DA SILVA