

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 01

Ano: 2022

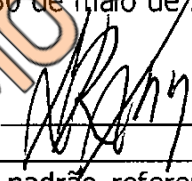
LIVRO Nº 2

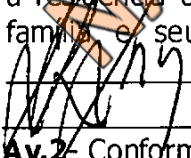
MATRÍCULA Nº **68754**

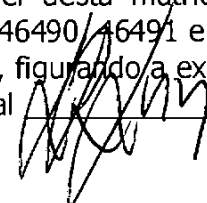
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 34 da quadra 31 do BAIRRO ANTENOR BARION de Marília-SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua José dos Santos Pereira, 25,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 33, 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 35 e 10,00 m nos fundos, confrontando com o lote 5, encerrando a área de 250,00 m2, distante 47,83 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas José dos Santos Pereira e Hermelindo de Conti.

PROPRIETÁRIA: BARION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Bahia nº 165, 3º andar, sala 33, Marília-SP, CNPJ 08818677/0001-43.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/37069 de 16 de maio de 2007, matrícula 38343 de 25 de julho de 2007, matrícula 44944 de 30 de maio de 2012 e R.2/44944 de 19 de novembro de 2012 - LOTEAMENTO.

Marília, 16 de setembro de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1- Conforme instrumento de contrato padrão referente ao Bairro ANTENOR BARION arquivado nesta serventia, foi estabelecido pela loteadora como restrição urbanística que: **a)** fica terminantemente proibido o desmembramento de lote do loteamento, **b)** ficam proibidos letreiros e anúncios de qualquer natureza nos terrenos e nas edificações, inclusive placas referentes à venda ou locação do imóvel, exceto placas de identificação de responsabilidade técnica relativa ao projeto e à execução de obras, durante o período da construção, **c)** não será permitida a construção de mais de uma residência por lote ou a construção de prédios não residenciais, exceto nos lotes não residenciais ou de uso misto, e **d)** a residência destinar-se-á exclusivamente à habitação e moradia de uma única família e seus empregados. Marília, 16 de setembro de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.2- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 4ª Vara Cível de Marília-SP em 19 de janeiro de 2024 nos autos 10126012720218260344 da **Execução Civil** movida pela **DYNABASE COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA**, CNPJ/MF 06924970/0001-60, contra **BARION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, protocolada sob nº **259784** em 19 de janeiro de 2024, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 46488, 46489, 46490, 46491 e 68753, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 252157,49, figurando a executada como depositária. Marília, 8 de fevereiro de 2024. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital