



CNM 082958.2.0011229-39

MATRÍCULA11.229⁹**FOLHA**

01

LIVRO Nº 2



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Curiúva, 01 de abril de 2011.

Prot. 32.149-1

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano com a área 363,75 m2, lote nº 04-D1, situado no Loteamento Verd's Campos à Rua Pedro de Souza Ribas na Cidade de Curiúva-Pr; sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Medindo 12,00 metros de frente para a Rua Pedro de Souza Ribas, a direita de quem da rua olha mediu-se 30,00 metros, divide com o lote 04-D2, a esquerda com 30,00 metros divide com o lote de herdeiros de Otacilio P. dos Santos, e ao fundo com 12,00 metros divide com o loteamento Verd's Campos quadra C, fechando assim este levantamento perimétrico. (aa) Alexandre José F.Prigol CREA nº99532/TD. Registro anterior nº RG-01-M-7.669 deste CRI. **PROPRIETÁRIOS: NELSON LUIZ PEREIRA, S/M DIVA FERRAZ PEREIRA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos do comércio, ele portador da C.I. RG. nº 653.953-PR e com CPF.nº 042.536.209-49, e ela portadora da C.Identidade RG. nº 1.799.434-PR e com CPF. nº 020.712.649-67, residentes e domiciliados em Curiúva PR. VRC: 60. **DOU FÉ: A OFICIAL:** *Paula S. P. da Silva*

RG-01-M-11.229. PROT. 32.267.1.B. 10.05.2011 - ADQUIRENTE: OSVALDO

SILVA DE SOUZA, brasileiro, agricultor, portador da C.I. RG nº 8.819.034-3-PR, e com CPF nº 938.628.309-34, casado com **Leni de Oliveira Souza**, pelo regime de comunhão parcial de bens, portadora do CPF nº 037.582.689-07, residentes e domiciliados na Rua Ver. Pedro de Souza Ribas, nº 264, na cidade de Curiúva-Pr. **TRANSMITENTES: NELSON LUIZ PEREIRA, S/M DIVA FERRAZ PEREIRA**, já qualificados. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo escrevente juramentado Jorge Cezar Nicolau Ajuz, de Curiúva, em 13 de abril de 2004, Lvº 39, Fls.122. **VALOR:** R\$ 3.000,00 (três mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura. **ITBI:** nº 5297/2011, P.M. Curiúva PR. Certidão Negativa Impostos nº 91/2011, P. M. Curiúva PR, datado de 06/04/2011. Certidões Negativas de Feitos Ajuizados, datadas de 05/04/2011; Certidões conjuntas negativas de Débitos relativos aos tributos Federais e a Dívida Ativa da União nºs. EEB6.0588.D37F.A183, e 5849.58AB.A773.05B2; Certidões Negativas de Débitos Estaduais nºs. 74012164-43, e 7401267-03; Certidões Negativas da Vara do Trabalho de Telêmaco Borba, todas as certidões foram apresentadas no tabelionato. Funrejus recolhido no Tabelionato, no valor de R\$ 6,00, guia nº 10063003000078472. DOI emitida no tabelionato. **DESTE:** VRC: R\$ 1.260 R\$ 177,66. **REFERIDO É VERDADE DOU FÊ:** Curiúva, 10 de maio de 2011. **A OFICIAL:** *Vaniel de Souza*

[illegible]

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8

e o código de verificação do documento: **STPPR47B**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



סתר



CNM 082958.2.0011229-39

Valide aqui
este documentoMATRÍCULA
11.229FOLHA
01 V

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:

AV- 02- M- 11.229. Prot.51.033- 1- 22.09.2023- INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO: Conforme requerimento feito a oficial deste cartório pelo requerente, averba-se para constar que **OSVALDO SILVA DE SOUZA**, brasileiro, Agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 8.819.034-3-PR e do CPF nº. 938.628.309-34, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 24/10/1992, com **LENI DE OLIVEIRA SOUZA**, brasileira, do lar, portador da cédula de identidade RG nº. 14.072.668-0 SESP/PR, e do CPF nº. 037.582.689-07, residentes e domiciliados na Rua, Rua Vereador Pedro de Souza Ribas, 264, são João, em Curiúva-PR, Cep: 84.280-000.Selo nº SFRI2.L5Ffv.OGcsT-45hfH.F421q. Deste VRC: 315,00 R\$ 77,49. Selo R\$ 8,00. ISS R\$ 3,0996. Fundep R\$ 3,8745. Funrejus 25 R\$ 19,3700. Título prenotado em 22/09/2023 e ato praticado em 02/10/2023. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 02 de outubro de 2023 Oficial: *Vanil de Oliveira Souza*

AV- 03- M- 11.229. PROT: 51.033- 22/09/2023 - INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL - Procede se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 27/09/2023, para constar a inscrição imóvel nº 3241, que a instrui, para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula tem a **indicação fiscal nº 01.01.001.0147.0156.001**, conforme certidão emitida pela Prefeitura Municipal. Selo nº SFRI2.L5Zfv.OGcsT-v5PfH.F421q. Deste: Vrc:315,00 R\$77,49. Funrejus: R\$19,3700. ISS R\$ 3,0996. Fundep R\$ 3,8745. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ:** Curiúva, 02 de outubro de 2023. Oficial: *Vanil de Oliveira Souza*

AV- 04- M- 11.229. PROT. 51.033- 1- 22.09.2023- AVERBAÇÃO CONSTRUÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito à oficial deste cartório pelo requerente OSVALDO SILVA DE SOUZA, já qualificado o qual apresentou uma Certidão de Conclusão de Obra expedido pelo departamento de Obras da Prefeitura Municipal de Curiúva-PR datado de 06/07/2023, Alvará Construção nº 30/2023, Habite-se nº 27/2023, Planta, ART CREA nº 1720231942773, Certidão Negativa débitos Tributos Federais nº 2A6C.16FB.

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR



Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0011229-39

MATRÍCULA

11.229

FOLHA

02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

B856.0C27, Aferição nº 90.016.41534/69-001; Funrejus foi recolhido no valor de R\$ 463,22, guia nº 140000000009691769-0, para constar a construção de uma casa de alvenaria medindo 92,41 m2, para fins residencial situado na Rua Vereador Pedro de Souza Ribas nº 264, em Curiúva- PR, avaliado em R\$ 231.608,40 (duzentos e trinta um mil e seiscentos oito reais e quarenta centavos). Selo nº SFRI2.L5hfv.OGcsT-y5OfH.F421q. Título Prenotado 22/09/2023 e averbado 02/10/2023. Deste VRC: 2.156,00. R\$ 530,38. Selo 8,00. ISS R\$21,2152. Fundep R\$26,5190. -O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ: Curiúva, 02 de outubro de 2023.

A OFICIAL:

Vanil de Oliveira Souza

R- 05- M- 11.229. PROT. 51.165- 1- 24.10.2023 -

ADQUIRENTE: SUZI MARI OLIVEIRA DA FONTOURA, brasileira, consultora de vendas, portadora da cédula de identidade RG nº. 7.779.749-1 SESP/PR e do CPF nº. 044.377.179-02, convivente em união estável sob o regime de Separação Total de Bens em data de 22/08/2023, com **FLAVIO RICARDO DA FONTOURA**, brasileiro, contador, portador da cédula de identidade RG nº. 5.937.358-7, e do CPF nº. 014.707.389-88, residentes e domiciliados na Rua, Rua Guataçara Borba Carneiro, 11, centro, em Curiúva-PR, Cep: 84.280-000.

TRANSMITENTES: OSVALDO SILVA DE SOUZA, brasileiro, pedreiro, portador da cédula de identidade RG nº. 8.819.034-3-PR e do CPF nº. 938.628.309-34, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 24/10/1992, com **LENI DE OLIVEIRA SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 14.072.668-0 SESP/PR, e do CPF nº. 037.582.689-07, residentes e domiciliados na Rua Vereador Pedro de Souza Ribas, 264, São João, em Curiúva-PR, Cep: 84.280-000. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelião Júlio César Laureano em 24/10/2023 -Lvº 71- Fls.063 a 064, de Curiúva- PR. **VALOR** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), pago em moeda corrente nacional, à vista, mediante transferência bancária. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. **ITBI** nº 3241, guia de arrecadação nº 14961613, valor base de cálculo R\$ 178.029,61 P.M. Curiúva- PR. Certidão Negativa Impostos nº 932/2023, datada 11/10/2023 válida por 30 dias. Funrejus foi recolhido no Tabelionato

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQXQRQ-WTDW3-37FWA-R7H3H>



Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0011229-39

MATRÍCULA

11.229

FOLHA

02 V

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:
no valor de R\$ 356,06 guia nº 14000000009772476-4.
Certidão Negativa de débitos Tributos Estaduais nºs
032085902-49; 032085911-58, data emissão: 23/09/2023,
valida até 21/02/2024. Certidão Negativa débitos Tributos
Federais e a dívida Ativa da União nºs 120B.E3D2.025A.
D0D8; FFBA.D8BC.DE92.B9EC; data emissão: 23/09/2023,
valida até 21/03/2024. Certidão Negativa de débitos Vara
do Trabalho nºs 58876193/2023, 58876094/2023, emissão:
24/10/2023, valida até 21/04/2024. Foi realizada consulta
na Central de Indisponibilidade de Bens. Foi emitido a
DOI. Selo nº SFRI2.J5mvv.KYzJL-fjka9.F421q. Título
Prenotado em 24/10/2023, e Registrado em 31/10/2023. Deste
VRC: 4.312,00. R\$ 1.060,75. Selo R\$ 8,00. FADEP R\$
53,0375. ISS R\$ 42,4300. - **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:**
Curiúva, 31 de outubro de 2023. **A OFICIAL:**

Vanil de Oliveira Souza

AV- 06- M- 11.229- PROT.51.165- 1- 24.10.2023- UNIÃO

ESTÁVEL: Procedi a presente averbação conforme Contrato
Escritura Pública de União estável datado de 22/08/2023,
devidamente assinado pelas partes **SUZI MARI OLIVEIRA DA
FONTOURA**, brasileira, consultora de vendas, portador da
cédula de identidade RG nº. 7.779.749-1 SESP/PR e do CPF
nº. 044.377.179-02, união estável sob o regime de
Separação de Bens em data de 22/08/2023, com **FLAVIO
RICARDO DA FONTOURA**, brasileiro, contador, portador da
cédula de identidade RG nº. 5.937.358-7, e do CPF nº.
014.707.389-88, residentes e domiciliados na Rua, Rua
Guataçara Borba Carneiro, 11, centro, em Curiúva-PR, Cep:
84.280-000, que fica arquivado, para constar que os
conviventes, pelos declarantes me foi dito que desde o dia
vinte e oito do mês de maio do ano de dois mil e vinte e
três (28/05/2023), com o objetivo de constituição de
família, convivem em união estável, pública, contínua e
duradoura, de acordo com o artigo 1.723 e seguintes do
Código Civil; e que vêm eles declarantes, na melhor forma
de direito e de livre e espontânea vontade, dispor a
respeito da situação patrimonial do casal na vigência
desta união, bem como estabelecer outras avenças que
regerão suas vidas em comum, o fazendo nos seguintes
termos: Io) Que a relação de ambos é lastreada no amor

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQXQRQ-WTDW3-37FWA-R7H3H>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8

e o código de verificação do documento: STPPR47B

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0011229-39

MATRÍCULA

11.229

FOLHA

03

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Sou:

REGISTRADORA - CPF 465.231.039-00
FONE (43) 98432-8895 - CURIÚVA - PARANÁ

verdadeiro, para uma convivência pública, contínua, duradoura e estabelecida com o objetivo de constituir verdadeira família, observados os direitos e deveres de lealdade, respeito, considerações mútuas, assistência moral e material recíproca, contribuições equivalentes às despesas de caráter alimentar, moradia e educação dos filhos que possuem ou venham a possuir. 2o) O regime de bens escolhido pelos declarantes é o da **SEPARAÇÃO DE BENS** (artigo 1.687 e 1.688 do Código Civil), conforme lhes faculta o disposto no artigo 1.725 do Código Civil, de forma que os bens permanecerão sob a administração exclusiva de cada um dos conviventes, que poderá livremente alienar ou gravar de ônus real; e que ambos os conviventes são obrigados a contribuir para as despesas do casal na proporção dos rendimentos de seu trabalho e de seus bens. 3o) E que, vale a presente escritura pública como prova formal para qualquer fim legal, inclusive o sucessório e também em relação a Lei Federal nº 8.213/91 e Lei Federal nº 8.212/91, eis que os conviventes declaram-se reciprocamente como dependentes para todos os fins e efeitos de direito. Selo nº SFRI2.J5dvv.KYzJL-Yj9a9.F421q. Deste VRC:60,00. R\$ 14,76. Selo R\$ 5,95. ISS R\$ 0,5904. Fundep R\$ 0,7380. **Título prenotado em 24/10/2023 e ato praticado em 31/10/2023. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ: Curiúva, 31 de outubro de 2023. A OFICIAL:**

R- 07- M- 11.229. PROT.51.456- 1. 27.12.2023- ALIENAÇÃO

FIDUCIARIA: Instrumento Particular de Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de imóvel em Garantia e outras avenças na forma prevista no artigo 38 e 23, da Lei nº9.514/97, 13.465/17 e Lei nº14.711/2023, feito aos 11/12/2023 em Santana de Parnaíba SP; devedora Fiduciária: **SUZI MARI OLIVEIRA DA FONTOURA**, já identificado e qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel que consta desta matrícula para EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 58.113.812/0001-23, com sede na Alameda Europa nº150 Santana do Parnaíba SP, por seus representantes: Daniela Cardoso Silva e Sueley Cristina da Silva Lima, Eduardo Jose Valderrama, para garantir as seguintes cláusulas e condições: a) Contrato de Adesão ao Grupo de Consórcio de

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQXRQ-WTDW3-37FWA-R7H3H>



Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0011229-39

MATRÍCULA

11.229

FOLHA

03 V

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465.231.039-00
FONE (43) 98432-8895 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:

Bem Imóvel(eis) de nº 0005953925; b) Grupo 000797; c) Cota nº 0444; d) Contemplado(s) através de LANCE; e) **Data da contemplação** 15/08/2023; . f) **Valor do Crédito na data da contemplação** R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS); g) **Valor do Crédito a Pagar** R\$152.043,22 (CENTO E CINQUENTA E DOIS MIL QUARENTA E TRÊS REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS); h) **Valor do crédito acrescido dos rendimentos financeiros na forma do § 1º-artigo 24-Lei 11.795/08** R\$ 204.463,22 (DUZENTOS E QUATRO MIL QUATROCENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS); i) **Quantias deduzidas do crédito - (LANCE EMBUTIDO)** R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS) i) **Quantias deduzidas do crédito (pagamento antecipado RS 0.00)**; k) **Quantias deduzidas do crédito - (LANCE FGTS)** R\$ 0,00 (); l) **Quantias deduzidas do crédito - (TAXA DE CADASTRO)** R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS); m) **Quantias deduzidas do crédito - (TAXA DE AVALIAÇÃO)** R\$ 420.00 (QUATROCENTOS E VINTE REAIS); n) **Saldo devedor** RS 159.496,59 (CENTO E CINQUENTA E NOVE MIL QUATROCENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS) o) % **percentual que falta amortizar:** 73,3765%; P) % **pago amortizado:** 26,6235;%) q) **Total de Parcelas pagas:** 008 r) **Total de Parcelas a pagar:** 062 s) **Taxa de Administração:** 15,0000% t) **Taxa de Adesão:** 0,0000; u) **Fundo de Reserva :** 2,0000%. **Valor de avaliação do imóvel para fins de garantia em público leilão:** R\$ 234.000,00 .Confissão de dívida: Valor devido: R\$ 159.496,59. **Condições:** Todas as demais constantes do contrato, do qual para todos os fins de direito fica uma via arquivada digitalmente nesta serventia. Selo nº SFRI2.65nXv.F4zI9-JCZac.F421q. Deste VRC: 2.156. R\$ 530,38.Selo R\$ 8,00 Iss R\$ 21,2152 Fundep R\$ 26,5190.. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 05 de janeiro de 2024. **A OFICIAL:**

**AV- 08- M- 11.229. PROT. 54.720- 1- 14.01.2026- AVERBAÇÃO
ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** -

Procede-se a esta averbação mediante requerimento datado de 14/01/2026, e conforme documentos comprobatórios, todos devidamente arquivados digitalmente nesta serventia, e nos termos da 81 alteração do contrato social datado de 16/04/2025, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do São Paulo

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQXRQ-WTDW3-37FWA-R7H3H>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8

e o código de verificação do documento: STPPR47B

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0011229-39

MATRÍCULA
11.229

FOLHA
04

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465.231.039-00
FONE (43) 98432-8895 - CURIÚVA - PARANÁ

datado 03/10/2025, foi deliberado e aprovado a mudança da denominação Social de **Banco EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA** para **Banco EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO S.A.**, inscrita no CNPJ nº. 58.113.812/0001-23, com sede na Alameda Europa nº150 Santana de Parnaíba SP. Certidão simplificada da junta Comercial São Paulo nº 277809835. Selo nº SFR12.e5WFv.F4zaq-QmRac.F420q. Deste VRC: 315,00 R\$ 87,26. Funrejus receita 25: R\$21,8200. Selo R\$ 8,00. ISS R\$3,4904. Fundep R\$4,3630. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 03 de fevereiro de 2026. **A OFICIAL:**

Vanil de Oliveira Souza

AV- 09- M- 11.229. PROT. 55.677-1-02.09.2026- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:

A requerimento da **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO S.A.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº. 58.113.812/0001-23, com sede na Alameda Europa nº150, Santana do Parnaíba-SP, na qualidade de credora Fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento para aquisição de imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia nº 0005953925, firmado em 05/01/2024, registrado sob nº 07-M-11.229, vem por seu representante legal Aureo Oliveira Neto, requerer em seu favor nos termos do art.26 7º da Lei nº 9.514/97, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte da devedora fiduciante: **SUZI MARI OLIVEIRA DA FONTOURA, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em nome do fiduciário: Banco EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO S.A. VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 293.000,00(duzentos e noventa três mil reais). **ITBI** nº 3241, guia arrecadação nº 15227943 P.M. Curiúva-PR. Funrejus foi recolhido valor R\$ 586,00 guia nº 140000000013291938-4. Foi emitido a DOI. Selo nº SFR12.G53wv.OFv9K-KVfoP.F420p. Deste VRC: 4.312,00. R\$ 1.194,42. Selo R\$ 8,00. ISS R\$47,7768. Fadep R\$59,7210. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 11 de setembro de 2026. **A OFICIAL:** Vanil de Oliveira Souza

Vanil de Oliveira Souza

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.GJoXP.jNP4o
pPpGM.F420p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Esta cópia confere com original.

O referido é verdade e dou fé.

Assinado digitalmente

Vanil de Oliveira Souza

Curiúva, 15 de setembro de 2026

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQXRQ-WTDW3-37FWA-R7H3H>