



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0507
2291800/0014

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1460

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

Data: 12 de março de 1976

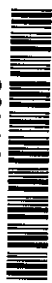
I M O V E L - Rua Capitão Menezes nº 1466, aptº 202, com a fração de 1/4 do terreno, lote 6 do P.A. 15.483. Freguesia de Jacarepaguã. Inscrição no FRE nº 954.245 - C.L. 1612. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: terreno medindo, na totalidade, 12,00m de frente para a rua Capitão Menezes, igual largura nos fundos, por -- 30,00m de extensão de ambos os lados, confrontando, do lado direito com o lote 5, do lado esquerdo com o lote 7 e nos fundos com o lote 14 da rua Jerônimo Pinto, todos resultantes do mesmo P.A. 15.483, do Espólio de Iracema Torres de Carvalho. PROPRIETÁRIOS: LUIZ JOSÉ SOARES DA SILVA, do comércio, e sua mulher MARIA CARMEN OLIVEIRA SILVA, do lar, portugueses, residentes e domiciliados nesta cidade, C. P. F. nº 039.011.657. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-DV, fls. 3 sob o nº 57.819. Rio de Janeiro, 12 de março de 1976.

Escrevente Juramentado

Oficial

R-1 - M/1460 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Promitentes Vendedores: LUIZ JOSÉ SOARES DA SILVA e sua mulher, antes qualificados. Promitentes Compradores: MARIO DUARTE RIBEIRO, motorista, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA CREUZA SANT'ANNA RIBEIRO, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF 019.500.707. FORMA DO TÍTULO: Certidão da escritura de 08.11.1965, do 12º Ofício, d/c, Livro 1214, fls. 75vº e

00001460



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/553VA-WUBWF-4FUVR-DWCYJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóvel
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2291800/0014

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1460

FICHA

01

VERSO

e traslado da escritura de 21.03.1974, do 5º Ofício, d/c, li
vro 2243, fls. 18. VALOR: Cr\$ 7.700,00. CONDIÇÕES: Irrevogã-
vel e irretratável com imissão na posse. Rio de Janeiro, 12
de março de 1976.

Escrevente Juramentado

Oficial

R-2 - M/1460 -

COMPRA E VENDA: Transmitente: LUIZ JOSÉ SOARES DA SILVA e
sua mulher, antes qualificados. Adquirentes: MARIO DUARTE
RIBEIRO e sua mulher, também antes qualificados. FORMA DO
TITULO: Traslado da escritura de 21.03.1974, do 5º Ofício,
d/c, Livro 2243, fls. 18. VALOR: Cr\$ 7.700,00. IMPOSTO DE
TRANSMISSÃO: Guia nº 2.442.974, paga em 20.03.1974. Rio de
Janeiro, 12 de março de 1976.

Escrevente Juramentado

Oficial

R - 3

(R).1 ato
RKE19680 TMM

PARTILHA: Pelo formal de 13/03/07 da 11ª Vara de Órfãos e
Sucessões, contendo sentença de 15/05/06 prenotado em
19/04/07 com o nº 1111477 à fl.190v do livro 1-FV, extraído
dos autos de inventário dos bens deixados por MARIO DUARTE
RIBEIRO e MARIA CREUZA SANTANNA RIBEIRO fica registrada a
PARTILHA do imóvel em favor de MARIA LÚCIA DUARTE RIBEIRO,
enfermeira, solteira, maior, identidade IFP 3295360, CPF
548.953.167-34, residente nesta cidade; e LEILA DUARTE
RIBEIRO VAZ, professora, identidade IFP 03445464-5, CPF
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/553VA-WUBWF-4FUVR-DWCYJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1460

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

609.057.607-78, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com DALMO FERREIRA VAZ, identidade IFP 03828252-1, CPF 040.535.677-34, residentes em Niterói-RJ. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$35.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$15.017,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs 564/788849-0 e 564/788849-8 em 16/10/06. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2007. -----
O Oficial

R - 4

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 26/12/07, prenotado em 26/03/08 com o nº 1163769 à fl. 274 do livro 1-GD, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA LUCIA DUARTE RIBEIRO; e LEILA DUARTE RIBEIRO VAZ, assistida por seu marido DALMO FERREIRA VAZ, brasileiro, autônomo em favor de VERA LUCIA SANTOS DA SILVA, aposentada, identidade da SSP/RJ 02546454-6, CPF 443.445.467-68 e seu marido ALEXANDRE DUMAS DA SILVA FILHO, autônomo, identidade CNH/DETRAN/RJ 00251817216, CPF 360.438.697-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$68.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1261756 em 18/03/08. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2008. -----
O Oficial

(R).1 ato
RLS70446 OTA

R - 5

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 4, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por VERA LUCIA SANTOS DA SILVA e seu marido ALEXANDRE DUMAS DA SILVA FILHO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$54.400,00 a taxa de juros nominal de 9,5689% ao ano, efetiva de 9,9999% ao ano, pelo sistema SAC a ser pago em
Segue no verso

(R).1 ato
RLS70447 TJI

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/553VA-WUBWF-4FUVR-DWCYJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2291800/0014

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1460

FICHA

2

VERSO

240 prestações mensais no valor de R\$660,45 que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$767,19 cada uma, vencendo-se a primeira em 26/01/08. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$68.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2008. -----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 6 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 4, fica averbado o número 0954245-7, CL 01618-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2008. -----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 7 **INDICADOR REAL:** Fica averbado que o imóvel está lançado no **INDICADOR REAL** com o nº 41619 à fl. 57v do livro 6-BC. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2008. -----
O Oficial *[Assinatura]*

AV = 8 **CESSÃO:** Pela escritura de 08/09/2011 do 1º Ofício de Brasília-DF, livro 3187-E, fl. 001, prenotada em 13/11/2018 com o nº 1835315 à fl. 140 do livro 1-JQ, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITOS** feita pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, em favor da GAIA SECURITIZADORA S/A, CNPJ 07.587.384/0001-30, com sede em São Paulo/SP, oriundos da alienação fiduciária registrada com o nº 5, pelo valor de R\$46.400,76. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$46.400,76. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2018. -----
O Oficial *[Assinatura]* **ECUL16349 FUV**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/553VA-WUBWF-4FUVR-DWCYJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2291800/0014

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1460

FICHA

3

CNM: 089425.2.0001460-68
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 9 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 29/01/2025, prenotado em 30/01/2025 com o nº 2243717 à fl.132v do livro 1-MT, atualizado pelo requerimento datado de 11/02/2025 e de acordo com o requerimento de renovação de diligências datado de 13/05/2025, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 31/05/2025, fica averbado com base no arts. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários VERA LUCIA SANTOS DA SILVA e seu marido ALEXANDRE DUMAS DA SILVA FILHO, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 18/06/2025, 20/06/2025 e 23/06/2025, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 13/06/2025 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 5. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$27.763,75. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU29387 EHA

AV - 10 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo Ofício de 10/11/25, prenotado em 11/11/25 com o nº 2300594 à fl.77 do livro 1-NC, instruído pela ata de assembleia extraordinária de 23/04/2021, arquivada na JUCESP com o nº 233.413/21-2 em 20/05/2021, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GAIA SECURITIZADORA S/A., para PLANETA SECURITIZADORA S/A. Rio de Janeiro, 20 de março de 2026.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/553VA-WUBWF-4FUVR-DWCYJ>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2291800/0014

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0001460-68

MATRÍCULA

1460

FICHA

3

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCC14060 CNL

AV - 11 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 10, instruído por Ata da Assembleia Extraordinária de 30/12/2022, registrada Junta Comercial do Estado de São Paulo com o nº 089.116/23-9 em 01/03/2023, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** por incorporação de PLANETA SECURITIZADORA S/A para NOVA ATLANTIS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 11.101.923/0001-56. Rio de Janeiro, 20 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCC14064 RYX

AV - 12 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 10, instruído por Ata da Assembleia Extraordinária de 30/12/2022, registrada Junta Comercial do Estado de São Paulo com o nº 089.117/23-2 em 01/03/2023, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** por incorporação de NOVA ATLANTIS PARTICIPAÇÕES LTDA para OPEA CAPITAL S/A, CNPJ 39.502.045/0001-08. Rio de Janeiro, 20 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCC14074 OIW

AV - 13 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 10, instruído por Ata da Assembleia Extraordinária de 30/12/2022, registrada Junta Comercial do Estado de São Paulo com o nº 089.118/23-6 em 01/03/2023, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** por incorporação de OPEA CAPITAL S/A para OPEA SECURITIZADORA S/A, CNPJ 02.773.542/0001-22. Rio de Janeiro, 20 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCC14077 YAI

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/553VA-WUBWF-4FUVR-DWCYJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCC15163 EPC

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2291800/0014

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0001460-68

MATRÍCULA

1460

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 14 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 01/10/2025, prenotado em 02/10/2025 com o nº2291800 a fl.61 do livro 1-NB, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária GAIA SECURITIZADORA S.A., anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes VERA LUCIA SANTOS DA SILVA e seu marido ALEXANDRE DUMAS DA SILVA FILHO, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº09, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2871903 em 24/09/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$123.664,72. Rio de Janeiro, 20 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCC14095 EUR

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 14 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária OPEA SECURITIZADORA S.A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 05 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$54.400,00. Rio de Janeiro, 20 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCC14101 BEZ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 20 de março de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/553VA-WUBWF-4FUVR-DWCYJ>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2291800/0014

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/553VA-WUBWF-4FUVR-DWCYJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr