EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO DO TIPO "MAIOR PROPOSTA OU OFERTA"

PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ sob nº 48.041.735/0001-90 (doravante "**Comitente Vendedor**" ou apenas "**VENDEDOR**"), por meio da utilização de recursos de tecnologia da informação – INTERNET, admitindo exclusivamente lances eletrônicos, torna público que realiza este processo de alienação na data, forma e condições a seguir dispostos, utilizando-se do critério de julgamento de maior lance ou oferta de preço, para venda do(s) imóvel(is) relacionado no Item I deste Edital, a ser conduzido pelo leiloeiro, **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, Leiloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo - Jucesp sob nº 690, com endereço na Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul/SP ("**LEILOEIRO**"), por meio do site abaixo indicado.

LOCAL DO LEILÃO: online no site www.satoleiloes.com.br

PRAZO LIMITE PARA ENVIO DA PROPOSTA: 30/11/2026 às 17h00

ITEM I - IMÓVEIS:

LOTE 01: Uma área de terras para construção urbana, situada a Avenida Goiás, nesta cidade de Itaguari-Go; dentro das seguintes divisas e dimensões: pela frente com a Avenida Goiás, na extensão de 17,37 metros, por um lado dividindo com a área de Elza Borges, na extensão de 179,00 metros, por outro lado dividindo com a área de Celina Maria, na extensão de 179,00 metros e pelo fundo dividindo com terras de Elias Borges, na extensão de 17,48 metros, com a área total de 3.025,00m². **Matricula nº 2.655 – Cartório de Registro de Imóveis de Itaguari/GO. DESOCUPADO.**

LOTE 02: IMÓVEL: Um lote de terreno de número dois (02), da quadra dezoito (18), situado neste município, à Avenida do Contorno, Setor Suleste: confrontando pela frente com Avenida do Contorno, numa extensão de quinze (15,00) metros: pela direita com os lotes de número três e cinco (03 e 05), numa extensão de quarenta (40,00) metros: pela esquerda com o lote de número um (01), numa extensão de trinta e cinco (35,00) metros; e ao fundo com os lotes de número doze e seis (12 e 06), numa extensão de quinze metros e cinquenta centímetros (15,50), com área de quinhentos e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados (562,50m²). **Matricula nº 4.069 – Cartório de Registro de Imóveis da 2º Circunscrição de Itumbiara/GO. OCUPADO.**

LOTE 03: Um lote de terreno de número três (03), da quadra dezoito (18), situado neste município, à Avenida do Contorno, Setor Suleste; confrontando pela frente com Avenida do Contorno, numa extensão de quinze (15,00) metros; pela direita com o lote 04, vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29,50); pela esquerda com o lote 02, numa extensão de vinte e quatro metros e cinquenta centímetros (24,50); e ao fundo com o lote 05, numa extensão de quinze metros e cinquenta centímetros (15,50), com área de quatrocentos e cinco metros quadrados (405,00m²). **Av.8 -4.070** – INSCRIÇÃO CADASTRAL: 0.2.00018.00003.0. **Matrícula nº 4.070 – Ofício Registral de Cachoeira Dourada – GO. OCUPADO.**

LOTE 04: Um lote de terreno de número quatro (04), da quadra dezoito (18), situado neste município, à Avenida do Contorno, Setor Suleste, com área de seiscentos metros quadrados (600,00m²); confrontando pela frente com Avenida do Contorno, numa extensão de dezenove

(19,00) metros, pela direita com a Rua 20-A, numa extensão de trinta e um (31,00) metros; pela esquerda com o lote 03, numa extensão de vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29,50); e ao fundo com o lote 05, numa extensão de quatorze (14,00) metros. **Matrícula nº 4.071 – Ofício Registral de Cachoeira Dourada – GO. OCUPADO.**

LOTE 05: Um lote de terreno de número cinco (05), da quadra dezoito (18), situado neste município, à Rua 20-A, Setor Suleste; confrontando pela frente com a Rua 20-A, numa extensão de quinze (15,00) metros; pela direita com o lote 06, numa extensão de vinte e quatro metros e cinquenta centímetros (24,50); pela esquerda com os lotes 03 e 04, numa extensão de vinte e oito (28,00) metros; e ao fundo com o lote 02, numa extensão de quinze metros e cinquenta centímetros (15,50), com área de quatrocentos e um metros e vinte centímetros quadrados (401,20m²). **Av.8 - 4.072** – INCRIÇÃO CADASTRAL: 0.2.00018.00005.0. **Matrícula nº 4.072 – Ofício Registral de Cachoeira Dourada – GO. OCUPADO.**

LOTE 06: Um lote de terreno de número seis (06), da quadra dezoito (18), situado neste município, à Rua 20-A, Setor Suleste, com área de quatrocentos e oitenta metros quadrados (480,00m'); confrontando pela frente com a Rua 20-A, numa extensão de quinze (15,00) metros; pela direita com o lote 07, numa extensão de vinte e cinco (25,00) metros; pela esquerda com os lotes dois e cinco (02 e 05), numa extensão de trinta e dois (32,00) metros; e ao fundo com o lote doze (12), numa extensão de quinze (15,00) metros. A.8 -4.073 – INCRIÇÃO CADASTRAL: 0.2.00018.00006.0. **Matrícula nº 4.073 – Ofício Registral de Cachoeira Dourada – GO. Ocupado.**

LOTE 07: Livro 2-Registro Geral, sob nº 4.468 a matrícula feita em 23 de julho de 1981 de uma parte de terreno, com a área de mais ou menos 185m2, situado à Avenida Carneiro, com a seguinte divisa e confrontação: Começa no alinhamento da Av. Carneiro, 1 em divisa com os vendedores; por essas divisas, na extensão de 20 metros, até as divisas de João Batista Ribeiro; por essas divisas, por 8 metros, até dividir com José Pinto de Mancilha e Irmãos; e por essas divisas, na extensão de 19 metros e 30 centímetros 19,30m, até o alinhamento da Avenida Carneiro e por esse alinhamento, na extensão de 10,35 metros, ao ponto em que teve começo e finda esta divisa. **R.2- 4.468** - Consta da escritura a totalidade do imóvel desta matrícula, mas com as seguintes divisas: pela frente, por 10,00 metros, com a Av. Carneiro; de um lado, por 20,00 metros, com os vendedores; fundos, por 7,80 metros, com João Batista Ribeiro; do outro lado, por 20,00 metros, com sucessores de Adelino Ribeiro Barbosa. **Av.3** – 4.468: procedo à averbação da construção de uma casa residencial geminada, de alvenaria, coberta de telhas coloniais, com forro de laje, piso de cerâmica, situada nesta cidade, na Av. João da Silva Costa, nº 247, Bairro Vila Carneiro, tendo a primeira casa as seguintes características: possui um quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem na frente, área de serviço, com a área construída de 52,16m²; a segunda - fundos, possui um quarto, uma sala, uma cozinha, banheiro e uma área de serviço, com a área construída de 41,92m². **Matrícula nº 4.468 – Cartório de Registro de Imóveis – Comarca de Itanhandu – MG. OCUPADO.**

LOTE 08: IMÓVEL URBANO: DATA n°04 (quatro), da QUADRA n° 184 (cento e oitenta e quatro), situada no JARDIM TÓQUIO, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. AREA: 373,46 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Divide-se: Irregular, tem frente para a Rua Fernando Cesar Menezes Nagib Neme e mede 17,19 metros, ao rumo NO 15°51' SE; a direita divisa com o lote 03 e mede 22,73 metros, ao rumo SO 80°07' NE; aos fundos divisa com o lote 05 e mede 17,10 metros, ao rumo NO 9°53' SE; a esquerda divisa com a Rua Pioneira Elvira Lavorenti Perego, e mede 20,95 metros, ao rumo SO 80°07' NE". Existe sobre o imóvel as seguintes construções: sobrado em alvenaria com a área de 279,21 metros quadrados e piscina em alvenaria com a área de 23,04 metros quadrados. Cadastro municipal nº.31271850. **Matricula nº 6.835 – 4º Serviços de Registro de Imóveis de Maringá/PR. OCUPADO.**

LOTE 09: UM LOTE DE TERRENO sob n° 11 da Quadra "E" do loteamento denominado "JARDIM SANTA THEREZA", na Cidade, Distrito e Município de Areiópolis, Comarca de SãoManuel, Estado de São Paulo, circunscrição única, com a área de com 377,58 metros quadrados, localizado na RUA

OITO, distante 81,63 metros da RUA UM, com as seguintes medidas e confrontações: de frente pela Rua Oito, mede 10,00 metros confrontando com a citada via pública; pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede 38,33 metros, confrontando com Lote 10; pelo lado esquerdo de quem de frente olha para g imóvel mede 37,16 metros, confrontando com Lote 12; nos fundos med@10,06 metros, confrontando com Pedro Corazza (matricula 7.942), todos os lotes confrontantes são da quadra "E", e encerrando-se assim a descrição.**Desocupado.Matrícula nº 27.364 – Oficial de Registro de Imóveis – Comarca de São Manuel – SP**

LOTE 10: UM LOTE DE TERRENO sob n° 12 da Quadra "E" do loteamento denominado "JARDIM SANTA THEREZA", na Cidade, Distrito e Município de Areiópolis, Comarca de São Manuel, Estado de São Paulo, circunscrição única, com a área de com 365,44 metros quadrados, localizado na RUA OITO, distante 91,63 metros da RUA UM, com as seguintes medidas e confrontações: de frente pela Rua Oito, mede 10,00 metros confrontando com a citada via pública; pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede 37,16 metros, confrontando com Lote 11; pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede 37,16 metros, confrontando com Lote 11; pelo lado esquerdo de quem de frentre olha para o imóvel mede 35,92 metros, confrontando com Lote 13, nos fundos mede 10,08 metros, confrontando com Pedro Corazza (matrícula 7.943), todos os lotes confrontantes são da quadra "E", encerrando-se assim a descrição.**Desocupado.Matrícula nº 27.365 – Oficial de Registro de Imóveis – Comarca de São Manuel – SP**

LOTE 11: Terreno Urbano, lote nº 26, quadra C, integrante do Loteamento Campos do Valle, situado na Via Local 03, no bairro área urbana deslocada, na cidade de Chã Grande/PE, tendo as seguintes áreas: 450,00m² de área de uso privativo, sendo 15,00 m de frente e fundos por 30,00 m de ambos os lados; tendo o terreno os seguintes limites e confrontações: Frente com Via Local 03; Fundos com UH 09; lado Direito com UH 27; e lado Esquerdo com UH 25. Sequencial nº 03.05.003.0026. Registro Anterior: Matrícula nº 27.428, no Livro 2-C6. **Matricula nº 105 – Serventia Registral e Notarial – Chã Grande/PE. OCUPADO.**

LOTE 12: Lote de terreno n°. 05, da Quadra "06", do loteamento denominado "RESIDENCIAI, TERRAS ALTAS", Incalizado na Rodovia BR 354, n°. 629, centro, Pouso Alto/MG, com área de 684,00m°, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente por 12,00 metros com a Rua Projetada 05; pelo lado direito por 57,00 metros dividindo com Equipamento Comunitário; pelo lado esquerdo mede 57,00 metros dividindo com Lote 06; e finalmente nos fundos mede 12 metros fazendo divisa com Equipamento Comunitário.**Ocupado. Matrícula nº 27.505 – Cartório de Registro de Imóveis Comarca de São Lourenço/MG**

LOTE 13: Lote de terreno n°. 06, da Quadra "06", do loteamento denominado "RESIDENCIAI, TERRAS ALTAS", Incalizado na Rodovia BR 354, n°. 629, centro, Pouso Alto/MG, com área de 684,00m°, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente por 12,00 metros com a Rua Projetada 05; pelo lado direito por 57,00 metros dividindo com Lote 05; e finalmente nos fundos mede 8,00 metros fazendo divisa com Equipamento Comunitário e seguindo por mais 4,00 metros fazendo divisa com Espaço Livre de Uso Público.**Ocupado**. **Matrícula nº 27.506 – Cartório de Registro de Imóveis Comarca de São Lourenço/MG**

LOTE 14: APARTAMENTO n° 401-C, localizado no 4º pavimento do Edifício Arturus, Bloco 03 do Conjunto Residencial Excelsior I, na rua Dib Cherem n° 217, Capoeiras, Subdistrito do Estreito, neste Município, com área privativa de 65,23m², área comum de 11,89m², área total construída de

77,12m² e 0,81% de fração ideal no terreno com área de 4.186,60m². Ocupado. **Matrícula nº 39.925 – 3º Registro de Imóveis de Florianópolis/SC**

LOTE 15: VAGA DE GARAGEM nº 03, localizada no andar térreo do Edifício Arturus, Bloco 03 do Conjunto Residencial Excelsior I, na rua Dib Cherem nº 217, Capoeiras, Subdistrito do Estreito, neste Município com área privativa de 12,00m², área comum de 2,15m², área total construída de 14,15m² e 0,15% de fração ideal no terreno com área de 4.186,60m². **Matrícula nº 39.926 – 3º Registro de Imóveis de Florianópolis/SC.**

LOTE 16: O apartamento Triplex de Cobertura sob nº. 91, localizado no 9º andar ou 10º pavimento, e em parte no 10º andar ou 11º pavimento e em parte no 11º andar ou pavimento de cobertura, do Edifício Parque Suíço, situado à Rua Alberto da Veiga, nº 60, no perímetro urbano desta Comarca, com a área útil de 174,56m2., área vinculada de garagem de 25,00m2., área comum de 73,00m2., área total de 272,56m2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal no terreno de 6.186.00% do todo, confrontando: pelo 9º andar ou 10º pavimento: pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada principal, e apartamento triplex de cobertura 93; do lado direito com o apartamento triplex de cobertura 92; do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio e, nos fundos com a área de recuo fronteiriça a Rua Alberto Veiga. Pelo 11º andar ou pavimento de cobertura: pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde também tem entrada e a cobertura do apartamento triplex 93 do lado direito com a cobertura do apartamento triplex 92; do lado direito esquerdo, com a área de recuo lateral direita do prédio e, nos fundos com a área de recuo fronteiriça à Rua Alberto Veiga. É vinculada ao apartamento a garagem dupla paralela nº 22/23, situada no andar térreo. **Matrícula nº 50.512 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santos/SP. OCUPADO.**

LOTE 17: LOTE n° 01, da Rua CAMINHO DO AMOR - do loteamento denominado "Morada de Deus", medindo: 21,516m pela frente, 25, 700m pelo fundo, 26,489m pela lateral direita, 28,015m pela lateral esquerda e 6,140m pelo chanfro, perfazendo a área total de 752,47m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o lote 02 da Rua Rota do Messias, pela lateral direita com o lote 03 da mesma Rua, pela lateral esquerda com via pública e pelo chanfro com via pública. **OBS:** Possui construção de casa residencial de 540m² não averbada. **Matrícula nº 104.718 – 2º Ofício do Registro de Imóveis de Brasília – DF. OCUPADO.**

LOTE 18: Casa residencial n° 33, do "CONDOMÍNIO JATOBÁ", sito Avenida Emílio Bosco, n° 2460, Bairro Matão, neste Município e Comarca de Sumaré-SP, contendo no pavimento térreo sala de estar, sala de jantar, w.c, copa/cozinha, área de serviço, no pavimento superior, dois dormitórios, hall e banheiro, e tem as seguintes frações ideais: área privativa 66,90 m², área comum 120,38 m², área total 187,28 m², equivalente a 1,053%, parte ideal no terreno de.153,11 m², equivalentes a 1,053%, com o direito de estacionar nos domínios de sua área privativa, dois veículos nunca usufruindo das áreas comuns de circulação como estacionamento. Contribuinte: 2.091.0000.993.2. **Matrícula nº 109.724 – Registro de Imóveis de Sumaré – SP. OCUPADO.**

LOTE 19: PAVIMENTO TÉRREO, n° 808.647-8 de inscrição no Censo Imobiliário Municipal, situado a Travessa 13 de Fevereiro, n° 23-E, subdistrito de São Caetano, zona urbana desta Capital, composto de 1 varanda com área de 12,45m², área de circulação com área de 1,60m², 3 quartos, (1) com área de 12,78m², (2) com área de 10,22m² e o (3) com área de 5,65m², 1 banheiro com área de 3,83m², 1 cozinha com área de 6,92m², mais (01) uma área de serviço com área de 2,35m², ambos conjugados e (1) uma sala com área de 14,20m². Informações técnicas: Área de Uso Privativo: 73m²,

Área construída unitária: 73m², Área de terreno: 73m², Área de Construção: 73m², Área de construção: 73m², Área da fração ideal: 36,97m², Testada Principal: 6m, Testada de fundo: 6m, Testada esquerda: 12m, Testada direita: 12m, cuja descrição completa, limites e confrontações são os constantes da Matrícula n° 89.214, do Registro Geral. **Av-3** – Retificação: O imóvel objeto da presente matrícula é composto de: 1 (um) quarto com área de 12,78m, 1 (uma) área interna de 10,22m², para guarda de mantimento (despensa); 01 (uma) área de 5,65m² para guarda de materiais e ferramentas. **Matrícula nº 111.331 – 3º Registro de Imóveis de Salvador/BA. OCUPADO.**

LOTE 20: APARTAMENTO N° 83, localizado no 8° pavimento do EDIFÍCIO LÍRIO - TORRE "01" do "CONDOMÍNIO CHÁCARA DAS FLORES", situado à Estrada Itaquera-Guaianases, n° 1.955, no DISTRITO DE ITAQUERA, contendo a área privativa de 45,780m², área comum, já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga descoberta para automóvel de passeio, com utilização de manobrista/garagista de 46,802m², área total de 92,582m² e a fração ideal de **0,2755%.Desocupado.Matricula: N° 169.852 – 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP.**

LOTE 21: O lote de terreno sob o nº 42, da quadra "B8", do loteamento denominado "PARQUE IBITI RESERVA", sito no Bairro da Ronda, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente para a Rua Eduardo Jorge de Freitas, para a qual mede 10,00 metros; do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, mede 25,00 metros, confrontando com o lote n° 41; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 25,00 metros, confrontando com o lote n° 43; e nos fundos, onde mede 10,00 metros, confronta-se com o lote n° 14, encerrando a área de 250,00 metros quadrados. **Matricula nº 207.460 – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP. OCUPADO.**

LOTE 22: IMÓVEL: <u>UM TERRENO</u> situado na RUA TREZE, constituído pelo lote 48 da quadra "M", do loteamento denominado "JARDIM ADELFIORE" no DISTRITO de PERUS, com a área de 319,50m2, medindo 6,00m de frente para a referida rua, pelo lado direito, visto da rua, da frente aos fundos, mede 42,20m, onde confronta com o lote 47 do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 39,23m, onde confronta com o lote 49; e nos fundos, mede 10,00m de largura e confronta com os lotes 39 e 40, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra. **AV. 1 em 20/02/2015** – ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA – Procede-se a presente averbação, para constar que a RUA TREZE, denomina-se atualmente RUA CAVALO MARINHO. **Matrícula nº 229.248 – 18º Registro de Imóveis de São Paulo/SP <u>E UM TERRENO</u>** à RUA "TREZE" e VIELA "OITO", constituído pelo lote 46 da quadra "M", do JARDIM ADELFIORE, no Distrito de Perus, medindo 6,00m de frente para a referida rua Treze, do lado direito de quem, estando nessa via pública, olha o imóvel mede 49, 68m e confina com a Viela Oito; do lado esquerdo, na mesma posição, mede 45,53m e confina com o lote 47 e nos fundos mede 11,43m e confina com os lotes 43 e 44, encerrando a área de 398,30m². **AV. 2 em 20/02/2015 -** ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA – Procede-se a presente averbação, para constar que a RUA TREZE, denomina-se atualmente RUA CAVALO MARINHO. **Matrícula nº 97.693 – 18º Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Desocupado**

LOTE 23: IMÓVEL: Área de terreno situada na cidade de Porteirinha (MG), a Rua Bela Vista, com 200,00m² (duzentos metros quadrados), ou sejam, 10,00m por 20,00m, dentro dos seguintes limites: "Pela frente, com a Rua Bela Vista; pelos fundos, com os mesmos vendedores; pelo lado direito, com Hermínio Soares; e pelo lado esquerdo, limita com José Antônio de Melo. AV-6: Foi edificada, no imóvel, uma casa residencial, nº 37, com a área construída de 68,16m² (sessenta e oito metros e dezesseis centímetros quadrados), tendo as seguintes divisões: 02 quartos, 02 salas, 01 cozinha, 01 copa e 01 banheiro. AV-7: Confrontações atuais do imóvel caracterizada: "pela frente, com a Rua Bela Vista; pelos fundos, com Oliveira Marques de Araujo; pela lateral direita, com Sandra Maria, de Jesus; e pela lateral esquerda, com Maria da Glória Cantuaria". Área total: 200,00m². **Matricula: N° 1.928 – Registro de Imóveis de Porteirinha/MG. Ocupado.**

LOTE 24: IMOVEL: Um terreno localizado nesta cidade de Birigui, à rua Roberto Clark, esquina com

a Rua Antonio Simões, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente, confrontando com a citada Rua Roberto Clark, mede 7,80 metros, de um lado confrontando com a rua Antonio Simões mede 12 metros; do outro lado, em linha reta em direção aos fundos, partindo de um ponto localizado no alinhamento da rua Roberto Clark, percorre a distância de 10,35 metros; daí quebra em um angulo reto à direita e percorre a distância de 40 centímetros; daí quebra finalmente, a esquerda em outro angulo reto e percorre a distância de 3 metros e noventa centímetros(3,90), até alcançar os fundos, na divisa com Francisco Zago, confrontando com, Digo Zago confrontando sempre até ai com Antonio da Silve Nunes; e nos fundos mede 7,45 metros confronta do com Francisco Zago; existindo sobre o referido terreno uma casa residencial, construída de tijolo: e coberta com telhas tipo francesas, contendo 5 cômodos e que recebeu o nº 300 da citada rua Roberto Clark. **Matricula 2.032 – Cartorio De Registro De Imóveis E Anexos De Birigui – SP. Ocupado.**

LOTE 25: UMA AREA DE TERRA PRÓPRIA, situada nesta Cidade, na Rua 08 de Dezembro, no Bairro de Alagoinhas Velha, medindo 133,00m², que está sendo desmembrada da maior porção das terras da vendedora. Limitando-se pela frente com a referida Rua; de um lado com Gessy Gomes Araújo, do outro lado com a própria vendedora. Limitando-se pela frente com a referida Rua, de um lado com Gessy Gomes Araújo, do outro lado com a própria vendedora e pelo fundo com José Laurêncio e Gessy Gomes de Araújo. **Av. 2** - RETIFICAÇÃO – A área objeto da presente matricula, na verdade mede 7,50m de frente: 70,00m de frente a fundo de ambos os lados; e 6,80 metros de fundo, perfazendo uma área de 500,00m². **Av. 4**- CONSTRUÇÃO - Construção da Casa Residencial, situado à Rua 08 de Dezembro, Alagoinhas Velha, Alagoinhas/BA, composta de: garagem, 02 sanitários, sala de estar, sala de jantar, duas suítes, lavabo, fosso, cozinha e área de serviço, perfazendo uma área total construída de 135,96m². **Av. 5** - AVERBAÇÃO - O imóvel está situado à Rua 08 de dezembro n° 377, Bairro Alagoinhas Velha, com cadastro imobiliário sob n° 01.03.212.0425.001. **Matricula nº 5.982 – 1º Ofício de Registro de Imóveis – Alagoinhas/BA. OCUPADO.**

LOTE 26 UM IMÓVEL URBANO, CONSTITUÍDO PELO LOTE DE TERRENO SOB N° 05 (CINCO) DA QUADRA "A", DO LOTEAMENTO "CHÁCARAS DE RECREIO FLORESTA", situado neste distrito, município e comarca de Jaguariúna-SP, medindo 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) de frente, igual largura nos fundos, por 42,50 m (quarenta e dois metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando uma área de 1.211,25m² (mil e duzentos e onze metros e vinte e cinco decímetros quadrados), confrontando-se pela frente com a Rua 02 (dois); do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote n° 04 (quatro); do lado esquerdo, com os lotes n°s 06 (seis) e 07 (sete); e, nos fundos, com o lote n° 10 (dez). REGISTRO ANTERIOR: R.02-475. AV-01: Procede-se a averbação, para ficar constando que conforme Contrato Padrão, que faz parte integrante do processo do loteamento denominado "Chácaras de Recreio Floresta", em virtude de restrições urbanísticas impostas pela empresa loteadora, a caixa d'água de cada lote terá que ser de 1.000 (mil) litros e o poço absorvente ser construído antes de residir no referido lote; não é admitido construções de madeira (cortiço), somente casas pré-fabricadas; e como não existe plano diretor para o esgoto na região do loteamento, o proprietário do lote, caso haja necessidade, fará por sua conta séptica de acordo com a NB 41 da ABNT. Área total: 1.211,25m².**Ocupado.Matricula n° 7.287 – Oficial de Registro de Imóveis de Jaguariúna/SP**

LOTE 27: IMÓVEL: Um Lote de terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade a comarca de Leme, Estado de São Paulo, no Parque Residencial Itamaraty, com área de 330,00 metros quadrados, constituído pelo lote nº 10 de quadra 10, medindo 11,00 metros de frente para a rua Dr. Leônidas da Castro Mendes (antiga rua F), igual medida de largura nos fundos, por 30 metros frente aos Fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 11, de outro lado com o lote na 09, e pelos fundos com o lote nº 07. **Av. 4:** Consta que o imóvel objeto da presente matricula, localiza-se com frente para a Rua Dr. Leonidas Castro Mandes, em seu lado par, distante o seu canto esquerdo 12,00 metros da esquina desta com a Rua José de Alencar, estando devidamente cadastrado na municipalidade local sob n° 5-0792-00020-00-000-80. **Av. 7:** Certifico constar que fez construir um prédio residencial para dentro do alinhamento da Rua Dr. Leônidas Castro Mendes,

antiga Rua "F"-Lote 10 da quadra 10 - Parque, Residencial Itamaraty, o qual recebeu o nº 14, construção essa com área de 172,20m². **Av.12:** Averba-se que o prédio da Rua Dr. Leônidas Castro Mendes, n. 14 foi ampliado em 42,26 m², passando a totalizar 214,46 m² de área construída. Área Total: 330m². **Matricula 7.855 – Registro de Imóveis da Comarca de Leme/SP. Ocupado**

LOTE 28: IMÓVEL - Sala n° 2833 do Edifício na Avenida Rio Branco n° 156, na freguesia de São José, e a fração de 448/1.000.000 do terreno que mede 62,77m de frente, 43,00m nos fundos, 78,09m do lado direito e 82,36m do lado esquerdo, confrontando à direita com à. Rua Bittencourt da Silva, à esquerda com à Rua São José e nos fundos com o Largo da Carioça. **Matricula nº 7.996 – 7º Oficio de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro/RJ. OCUPADO.**

LOTE 29: UM TERRENO, localizado na RUA 2, nesta cidade e comarca, do lado par, distante 9,15m do alinhamento da Rua 8, de quem, de dentro do terreno olha para a via pública, mede 10,00m de frente para a Rua 2, 25,00m do lado direito confrontando com o lote 14; 25,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 12 e 10,00m ao fundo confrontando com o lote 16, constante do lote 13, da quadra C, do loteamento "Residencial San Marino", encerrando-se uma área de 250,00m². **Av. 1:** Procedo a presente averbação para constar que a Rua Dois passou denominar-se RUA GERALDO PERETRA VALIM e a Rua Oito, passou a denominar-se RUA CLAUDIO ANTONIO CARMO FLORES. **Av. 4:** Procedo à presente averbação para constar que foi CONSTRUIDO sobre o imóvel objeto desta matricula UMA CASA DE MORADA, construída de tijolos e coberta de telhas, com a área de 114,85m² de construção, a qual recebeu o n° 130 da RUA GERALDO PEREIRA VALIM. Área total: 250,00m². **Ocupado. Matricula nº 9.441 – Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Miguelópolis /SP.**

LOTE 30: Um terreno rural e legitimado sito em Melgacinho, Distrito de Melgaço, nesta Comarca, medindo a área de 10,0 ha (dez hectares), limitando-se, pelos seus diversos lados, com imóveis pertencentes a Augusto Lange Sobrinho, Humberto Bartke, Erly Miguel Mayer e Florentina de tal, desmembrado do imóvel cadastrado no INCRA sob on° 504.033-025.33 com área total de 24,5000 ha; módulo fiscal de 18,0000 ha; 1,3611 módulos fiscais e fração mínima de parcelamento de 3,0000 ha, sob a denominação de Sitio Pedro Sohwambach, em nome de Clara Schwambach, sem benfeitorias.**Ocupado. Matrícula nº 12.006 – Registro Geral Domingos Martins/ES**

LOTE 31: Data de terras n° 30, da quadra n° 12, com a área de 372,00 m², situada no Jardim Tropical, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: 12,00 m. de frente para a Rua n° 30; 30,00 m. de fundos laterais, de um lado confrontando com a data n° 29; e do outro lado com a data nº 31; 12,80m. nos fundos divisando com a data n° 9. **Av. 5** - Averbo para constar que sobre o imóvel desta matrícula existe uma construção residencial em alvenaria com área total de 69,22 m². **Av. 7** - Averbo para constar que o imóvel desta matrícula está localizado na Rua Cardeal, n° 705, sob Inscrição Imobiliária n° 03.14.012.0185.001. **Av. 8** - Foi certificado que sobre o imóvel desta matrícula existe uma Edificação Residencial em alvenaria com a área total de 83,40m². **Av. 11** - Constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se localizado no Jardim Tropical I, na cidade de Campo Mourão/PR, CEP: 87.300-001. **Matricula nº 13.183 – 2º Registro de Imóveis de Campo Mourão/PR. OCUPADO.**

LOTE 32: IMOVEL - UMA CASA, situada nesta cidade de Batatais, na Rua Euzébio Valentini, nº 193,

num terreno de 3,00m (TRES METROS) de frente para a Rua Euzébio Valentini, 14,00 m (QUATORZE METROS) na confluência da Rua Euzébio Valentini com a rua Cel. Ovício, aos fundos com 12,00 m (DOZE METROS) confronta com o imóvel Rua Antôrto/Delcides, com 11,00 m (ONZE METRO) de frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com a Rua Cel. Ovídio, e, do lado esquerdo, com 20,00 m. (VINTE METROS) confrontando com o imóvel 203 da Rua Euzébio Valentini, perfazendo a área total de 222,62m², e constituí o lote 18 da quadra 9, e casa do padrão 2/38. REGISTRO ANTERIOR: R2 da Matricula 5.878. **Matricula 13.291 – Registro de Imóveis de Batatais/SP. Ocupado.**

LOTE 33: IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Batatais-SP, na Rua Vereador Carlos Sibin, consistente do LOTE "34" da QUADRA "H", do loteamento denominado "Residencial e Comercial Jardim Virginia", localizado a 37,07 metros do ponto inicial da linha curva formada na confluência da referida rua com a Rua Antonio Tassinari, na quadra completada pelas Ruas Luiz Squarisi e Motorista Antonio Spina e pelo prolongamento da Rua Adriano Coutinho, medindo: 10,00 metros de frente para a Rua Vereador Carlos Sibin; do lado direito 25,00 metros, confrontando com o lote n° 33; 10,00 metros de largura nos fundos, confrontando com parte do lote n° 05; do lado esquerdo 25,00 metros, confrontando com o lote n° 35 e perfazendo uma área total de 250,00 m². **Matricula 20.360 – Registro de Imóveis de Batatais/SP. Ocupado.**

LOTE 34: Um prédio residencial, situado nesta cidade, com frente para a via do café, n. 703, construído de tijolos, coberto de telhas, com instalações de agua, luz elétrica e esgoto, com seu respectivo terreno que mede 5,50 metros de frente e fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o prédio n. 775, de outro lado com o prédio n. 789 e pelos fundos com o lote n. 11, todos da mesma quadra, sendo o terreno constituído de parte do lote n. 3 da quadra n. 15, do loteamento Vila Amélia Junqueira. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 111.302. **Av.28** - ATUALIZAÇÃO DE LOGRADOURO - A antiga Via do Café, atualmente denomina-se Avenida do Café. **Matricula nº 22.334 – 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. OCUPADO.**

LOTE 35: Lote nº 14, da Quadra 2-A, com a área de 360,00m², no loteamento denominado VILA BOA ESPERANÇA, Distrito de Coxipó da Ponte, nesta capital, medindo 12,00m de frente para a Rua Joaquim A. da Costa Marques; 12,00m de fundos confrontando com o lote 13; à direita confronta com o lote 12 e mede 30,00m, à esquerda confronta com o lote 16 e também mede 30,00m. **Av. 08** – ENDEREÇO - foi alterado o endereço do imóvel objeto desta matrícula de Rua Pres. Joaquim da Costa Marques para Rua Áureo Lino da Silva. **Matricula nº 23.694 – Registro Geral de Imóveis da 3ª Circunscrição da Comarca de Cuiabá/MT. OCUPADO.**

LOTE 36: Lote de terreno nº. 07, da Quadra "06", do loteamento denominado "Residencial Terras Altas", localizado na Rodovia BR 354, nº. 629, centro, Pouso Alto/MG, com área de 684,00m², com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente por 12,00 meros com a Rua Projetada 05; pelo lado direito por 57,00 metros dividindo com Lote 08; pelo lado esquerdo mede 57,00 metros dividindo com Lote 06; e finalmente nos fundos mede 12 metros fazendo divisa com Espaço Livre de Uso Público. Av. 01 – 18/07/2016 – ESCLARECIMENTO – consta que a presente matrícula, está situado na Rua Roberto de Aguiar Vilela, nº 138 (antiga rua projetada 5). **Ocupado. Matrícula nº 27.507 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Lourenço/MG.**

LOTE 37: Lote de terreno próprio, designado pelo n° 03 (três) da Quadra 21(vinte e um), integrante do Loteamento denominado AREMBEPE AQUAVILLE, situado no lugar denominado Fazenda Arembepe, no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, inscrito no Censo

Imobiliário Municipal n° 103818, medindo 10,00m de frente, limitando-se com a Rua "U"; 10,00m fundo; limitando-se com o lote 12; 25,00m do lado direito, limitando-se com lote 04; e 25,00m do lado esquerdo, limitando-se com o lote 02, perfazendo a área total de 250,00m². **Av. 02 – 28.782 –** AVERBAÇÃO: CASA RESIDENCIAL é constituída de 02 (dois) PAVIMENTOS a seguir caracterizados: PAVIMENTO TÉRREO – sala, cozinha, 01 (uma) suíte, 01 (um) dormitório, 02 (dois) banheiros e escada de acesso ao pavimento superior; PAVIMENTO SUPERIOR – 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios e 1 (um) banheiro, perfazendo a área total construída de 136,04m². **Matrícula nº 28.782 – 1º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas Camaçari – BA. OCUPADO.**

LOTE 38: QUINHÃO N° 04, constante de um imóvel rural, com a área de seis hectares, sete ares e cinquenta e nove centrares (6,0759 ha.) ou 2,5107 alqueires de terras, situado na FAZENDA JATAI DE CIMA, neste distrito, município e Comarca de TANABI, Estado de São Paulo, contendo cercas de arame e pastagens, dentro do seguinte roteiro e confrontações: o imóvel inicia junto ao marco "F", cravado na cerca de arame da Rodovia Estadual Euclides da Cunha - SP-320, distante 30,34 metros do eixo da mesma, KM 481,887, no ponto onde faz divisa com o quinhão 3, de Alessandra Orlandi Camargo; do vértice "F" segue em direção até o vértice "E" no rumo 73°26’47" SW, em uma distância de 691,22m, confrontando com o quinhão 3, de Alessandra Orlandi Camargo; do vértice "E" segue em direção até o vértice "G" no rumo 62°02’49" NW, em uma distância de 99,41m, confrontando com a Estrada Municipal que liga Tanabi a Cosmorama, distante 6,00 metros do eixo da mesma; do vértice "G" segue em direção até o vértice "H" no rumo 71°08'23" NE, em uma distância de 731,22 m, confrontando com o quinhão 5, de Edson Minoti Siriani, e finalmente do vértice "H" segue até o vértice "F", no rumo de 34°10'48" SE, na distância de 104,00m, confrontando com a Rodovia Estadual Euclides da Cunha SP-320, distante 30,34 metros do eixo da mesma, fechando assim uma área de 6,0759 ha ou 2,5107 alqueires. AREA TOTAL: 30,7219 ha. **AV.03/34.795** - Tanabi, 14/09/2022. Pela Escritura Pública de Divisão Amigável com Extinção de Condomínio, lavrada em 19 de Agosto de 2022 (Livro n° 315, fls.249/255) no Tabelionato de Notas de Tanabi/SP, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matricula passou a denominar-se "SÍTIO WILSON SIRIANI". **Matricula: N° 34.795 - Ofício de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Tanabi/SP. Desocupado.**

LOTE 39: IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob n° 10, da quadra "B", situado na Rua Pico da Neblina, no Bairro Vargem da Ponte, no Loteamento Residencial Vale da Montanha, no Município de Córrego do Bom Jesus - MG, com a área de 177,45m², dentro das seguintes descrições: 8,00m de frente com referida rua, 8,00m de largura nos fundos confrontando com herdeiros de Manoel Messias Finamor, 22,20m da frente aos fundos do lado direito confrontando com Lote n° 09, 22,17m do lado esquerdo confrontando com Lote n°11. Área total: 177,45m². **Matricula: N° 36.310 – Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Cambuí – MG. Ocupado.**

LOTE 40: IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob n° 11, da quadra "B", situado na Rua Pico da Neblina, no Bairro Vargem da Ponte, no Loteamento Residencial Vale da Montanha, no Município de Córrego do Bom Jesus - MG, com a área de 177,11m², dentro das seguintes descrições: 8,00m de frente com referida rua, 8,00m de largura nos fundos confrontando com com herdeiros de Manoel Messias Finamor, 22,17m da frente aos fundos do lado direito confrontando com Lote n° 10, 22,11m do lado esquerdo confrontando com Lote n° 12. Área total: 177,11m². **Matricula: N° 36.311 – Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Cambuí – MG. Ocupado.**

LOTE 41: O Lote n° 127 da quadra “I", com a área de 475,00m², situado no lado de numeração par da Rua Emerentina Amaral Poyer e distante 28,50m mais 3,93m cm curva com a Rua Elza Maria Berto Lovatel, do loteamento "CAMINHOS DO ALTO", nesta cidade de Xanxerê-SC, confrontando: ao NORTE com o lote n° 126 em 12,00m, com o lote n° 131 em 12,00m e com o lote n° 132 em 14,00 metros; ao SUL com o lote n° 128 em 38,00 metros; a LESTE com a Rua Emerentina Amaral Poyer em 12,50 metros; e a OESTE com parte do lote n° 125 em 12,50 metros. **AV.1/36.848** -

Xanxerê, 19/01/2021 - Procede-se a esta averbação para constar que conforme Escritura Pública de Permuta de Terreno para Implantação de Loteamento, por lotes do referido loteamento, sobre o qual está promoveu e implantou o Loteamento "CAMINHOS DO ALTO". **Matrícula 36.851 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê/SC. Desocupado.**

LOTE 42: UM TERRENO composto de parte dos lotes nºs.30 e 31 da quadra "H" - Vila Paulista, perímetro urbano do distrito de Brás Cubas, nesta Município e Comarca, medindo 14,00 metros de frente pera a Avenida Florencio de Paiva, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados e 14,00 metros nos fundos, encerrando a área total de 350,00 metros quadrados, dividindo do lado esquerdo com a Rua Ana Maria Barbosa Garcia, com a qual faz esquina; do lado direito a nos fundos com remanescente dos vendedores. **Av. 02** – CONSTRUÇÃO - No imóvel, dela objeto, foi construído um prédio com frente para a AVENIDA FLORENCIO DE PAIVA, o qual recebeu o N°.836, com a área de 43,45 metros quadrados. **Av. 03** – CONSTRUÇÃO - Foi construído um prédio com frente para a AVENIDA FLORÊNCIO DE PAIVA, o qual recebeu o N°.840, com a área de 47,21 metros quadrados. **Av. 04** – CONSTRUÇÃO - Foi construído um prédio com frente para a AVENIDA FLORÊNCIO DE PAIVA, o qual recebeu o N°.844, com a área de 64,46 metros quadrados. **Matricula nº 41.966 – 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP**. OCUPADO.

LOTE 43: IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º andar, do EDIFÍCIO CAPO TAORMINA, BLOCO III, que faz parte integrante do CONDOMÍNIO MEDITERRANÉE III, situado a Rua Bolívia n° 181, parte no loteamento Jardim das Conchas e parte do loteamento Santa Marta ou Teófilo Stefano, na Praia da Enseada, nesta cidade, município a comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil ou privativa de 147,00m², área comum de 120,52m², (Já incluída as vagas de garagem) área total construída de 267, 52m², correspondendo uma fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de 2,0031% a confronta de quem da Rua Bolívia olha para o edifício, pela frente com o recuo aéreo da construção frontal a Rua Bolívia, pelo lado direito com apartamento n° 32, duto e hall da circulação, pelo lado esquerdo com recuo aéreo lateral esquerdo do edifício e pelos fundos com dutos, hall de circulação e apartamento nº 33; cabendo a essa apartamento o direito de uso de duas vagas na garagem coletiva do edifício, obedecendo a ordem de chegada, em lugares indeterminados, sujeitas ao auxílio de manobristas. Área total: 257,52m². **Matricula 70.702 – Cartório De Registo De Imóveis De Guarujá/Sp. Ocupado.**

LOTE 44: IMOVEL: O LOTE RESIDENCIAL sob n° 03, da quadra I, do loteamento denominado "Jardim Primavera", no município de Arealva, comarca de Bauru/SP, situado na lateral par do quarteirão 2 da Alameda das Margaridas. Distante 39,98 m do ponto de início da curvatura da confluência da Alameda das Margaridas com a Avenida das Camélias. Na frente, mede 16,70 m, onde confronta com a Alameda das Margaridas. No lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede 60,00 m onde confronta com o lote 2 da quadra I. No lado esquerdo, mede 60,00 m onde confronta com o lote 4 da quadra I, os fundos medem 16,70 m onde confronta com a Alameda dos Cravos, encerrando a área de 1.002,00m². **Matricula 92.857 – Registro de Imóveis de Bauru – São Paulo. Desocupado.**

LOTE: 45: O lote de terreno designado por número 10, da quadra h, do loteamento denominado JARDIM GRANJA OLGA III, assim descrito e caracterizado: - com frente para a Avenida Dr. Mario Zanussi de Oliveira, para a qual mede 12,00 metros, igual metragem de largura nos fundos, por 30,00 metros de comprimento em ambos os lados, encerrando a área de 360,00 metros quadrados. Confronta-se: - do lado direito, de quem da referida avenida olha para o imóvel, com o lote 9; do lado esquerdo, na mesma situação, com o lote 11, e, nos fundos com o lote 31. **Av.2**, em 04 de setembro de 2017. Pelo requerimento datado de 25 de agosto de 2017, averba-se que no terreno foi construído o prédio que recebeu o número 875, da Avenida Dr. Mario Zanussi de Oliveira, com a área construída de 253,00 metros quadrados, conforme faz prova o Habite-se n° 142/17, expedido em 29/03/2017, pela Prefeitura Municipal de Sorocaba. **Matricula: Nº 105.816 – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP. Ocupado.**

LOTE 46: Lote de terreno sob n° 07" (sete) da quadra "85" (oitenta e cinco) do loteamento denominado "ADRIANA", situado no município de Ilha Comprida, comarca de Iguape-SP, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida São Paulo, igual medida nos fundos onde confronta com o lote n° 22; por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, do lado direito de quem de dentro do imóvel olha para a referida Avenida, confronta com o lote n° 08, do lado esquerdo no mesmo sentido confronta com o lote n° 06, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados. Todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. AV.l. Pelo Mandado expedido, extraídos dos Autos do Pedido de Averbação, foi criado a "APA" Área de Proteção Ambiental de Ilha Cumprida/SP, fica consignado que o loteamento denominado "ADRIANA" encontra-se em área de proteção ambiental, ressaltando-se que está averbação ora praticada, não afeta em absoluto o direito de propriedade. **Matricula 151.756 - Cartório do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Iguape. Desocupado.**

LOTE 47: O APARTAMENTO N° 31, localizado no 3º pavimento do "EDIFICIO ACÁCIA", integrante do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMINIO COLINAS DO JARAGUÁ", situado à AVENIDA ALEXIOS JAFET, n° 1811, no Distrito do Jaraguá, com a área útil privativa de 51,430m², a área comum de 58,554m², e área total de 109,984m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3333%, no terreno condominial, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga de garagem para carro de passeio, descoberta e indeterminada. **Matricula nº 162.877 – 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**. OCUPADO.

LOTE 48: Residência n° 5, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA DA GLÓRIA, situado na Avenida Sebastião Henriques n° 485, na Vila Siqueira, no 44° Subdistrito - Limão, contendo a área privativa de 75,560m² e área comum de 70,97m² (inclui quintal descoberto de utilização exclusivo de 5,190m²), com a área total de 146,530m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,1659670 no terreno condominial matriculado sob n° 69.554, com direito a uma vaga na garagem coletiva, para estacionamento de um veículo de passeio, de forma indeterminada. A casa possui uma área de terreno exclusiva ocupada pela edificação de 42,610m². Convenção de condomínio registrada sob o n° 13.002, no Livro 3 - Auxiliar, desta serventia. Contribuintes municipais: 076.182.0061-0 e 076.182.0062-9 (terreno condominial). **Matrícula nº 188.528 – 8º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. Ocupado.**

LOTE 49: IMÓVEL: O APARTAMENTO n° 25, TIPO A, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO UBATUBA, BLOCO J, integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL PORTO SEGURO", situado na AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHÃES, n° 12.011, no Distrito de Perús, com a área privativa de 62,32m², área comum de 92,218m², incluindo-se o direito ao uso de 01 vaga de garagem indeterminada, localizada no térreo do condomínio, e a área total real de 154,538m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001000, no solo e nas outras partes comuns do condomínio. **Matricula: N° 222.154 – 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Desocupado.**

LOTE 50: IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com a área de 63,00 m² (sessenta e três metros quadrados), edificado no lote de terreno sob n° 09 (nove) da quadra "I", do loteamento "Jardim Mauá II", situado no perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca de Jaguariúna-SP, com a área de 322,50m² (trezentos e vinte e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), que mede 10,28m (dez metros e vinte e oito centímetros) de frente para a Praça Sete de Setembro; 31,00m (trinta e um) metros do lado direito de quem dessa praça olha para o imóvel, confrontando com o lote n° 10 (dez); 33,50m (trinta e três metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo, confrontando com o lote n° 08 (oito); e, 10,00m (dez) metros nos fundos, confrontando com o lote n° 14 (quatorze). **Av.03**: Procede-se a presente averbação, para ficar constando da matricula retro, a "Praça Sete de Setembro", do loteamento "Jardim Mauá II", passou a denominar-se RUA REGENTE FEIJÓ. **Av.04:** Procede-se a presente averbação para ficar constando que o prédio residencial com 63,00 m², recebeu o número 498, da Rua Regente Feijó e foi ampliado em 39,14 m², totalizando 102,14 m². Área total: 322,50m². **Matricula 8.211 – Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariúna /SP. Ocupado.**

LOTE 51: IMÓVEL: "UM TERRENO URBANO de formato irregular e sem benfeitorias, situado na Avenida 4, s/nº nesta cidade e comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo, constituído pelo lote 02 (dois) da quadra n° 20 (vinte) do loteamento denominado "JARDIM NOVA ALTINÓPOLIS", que mede olhando de frente para o imóvel: três (3,00m) metros de frente, pela Avenida 04, com um chanfro de nove(9,00m)metros de raio; doze(12,00m)metros nos fundos, na confrontação com o lote n° 03 da quadra n° 20, de propriedade de José Roberto Carvalho, por vinte e seis (26,00m) metros de comprimento da frente aos fundos, do lado direito, na confrontação com o lote n° 01 da quadra n° 20, de propriedade de Wagner Ferrero, e, dezoito (18,00m) metros de comprimento da frente aos fundos, do lado esquerdo, na confrontação com a rua 09, perfazendo uma área total de 259,59m². **Matricula 8.784 – Serviço De Registos De Imóveis E Anexos De Altinópolis/SP. Desocupado.**

LOTE 52: LOTE N° 2, da subdivisão do Lote n° 48-C-REM/A, medindo a área de 823,97 metros quadrados, situado na 3ª Secção da Colônia Interventor, Município de Munhoz de Mello, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações:- "Partindo de um marco de madeira cravado na divisa com os Lotes n° 48-C-REM/REM e 48-C/1, segue confrontando com o Lote n° 48-C/l no rumo SE 07º09 NO numa distância de 8,86 metros, até um marco cravado na divisa com o Lote n° 1; deste marco deflete à direita e segue confrontando com o referido Lote no rumo SE 06°12' NO numa distância de 51,56 metros até um marco cravado no Perímetro da Cidade de Munhoz de Mello; deste marco deflete à direita e segue confrontando com o referido Perímetro no rumo NO 74°48' SE numa distância de 14,00 metros, até um marco cravado na divisa com o Lote da Copel; deste marco deflete à direita e segue confrontando com o referido Lote no rumo SE 06°12’ NO numa distância de 60,00 metros até um marco cravado na divisa com o Lote n° 48-C-REM/REM; e finalmente, deflete à direita e Segue confrontando com o referido Lote no rumo SE 74°48’ NO numa distância de 10,65 metros até o marco inicial - SEM BENFEITORIAS. **AV.001 - M. 11.093 - Prot. n° 19.972 - 06.09.2016.-** Averbação de localização e número predial: - Procedo a esta averbação, nos termos e por força do requerimento dirigido a este Oficio, para constar que o imóvel desta matricula está localizado à Rua Rocha Pombo, n° 368, Centro, Munhoz de Mello/PR. - Ficando está fazendo parte integrante desta matricula- **Matricula n° 11.093 – Serviço de Registro de Imóveis de Santa Fé/PR. Desocupado.**

LOTE 53: IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, situado nesta cidade no bairro da Etelvina, com frente para a rua 29 de Março, desdobrado de maior área, com a devida autorização da Prefeitura Municipal desta cidade, com frente para via pública dotada de toda infraestrutura exigida por Lei, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: Inicia no ponto A, divisa com o lote remanescente, onde segue por una extensão de 0,40 m (quarenta centímetros), confrontando com a Rua Vinte e Nove de Março até o ponto B, onde sofre uma pequena deflexão à esquerda e segue numa extensão de 8,65m (oito metros e sessenta e cinco centímetros) confrontando com a Rua Vinte e Nove de Março até o ponto C, onde sofre uma pequena deflexão à esquerda e segue por uma extensão de 5,79m (cinco metros e setenta e nove centímetros) confrontando com a Rua Vinte e Nove de Março até o ponto D. Daí deflete é esquerda e segue por uma extensão de 20,00m (vinte metros) confrontando com o lote 42 do loteamento SPE Moinhos do Sol Participações Empreendimentos e Negócios Imobiliários Ltda, até o ponto E, onde deflete à esquerda e segue por uma extensão de 1,21m (um metro e vinte e um centímetros), confrontando com parte do lote 23 do loteamento SPE Moinhos do Sol Participações Empreendimentos e Negócios Imobiliários Ltda., até o ponto F, onde deflete a esquerda e segue numa extensão de 21,64m (vinte e um metros e sessenta e quatro centímetros), confrontando com o lote 6A, remanescente que ficará em nome de José Cipriano Neto, até o ponto A, onde deu início está descrição, totalizando uma área de 141,55m². **Matricula 11.336 – Registro De Imóveis De Cachoeira Paulista/SP**. **Ocupado.**

LOTE 54: IMÓVEL: Imóvel desmembrado de área maior, situado na lª gleba da Fazenda Mosquito, perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites: Pela frente, medindo 20 metros, com a Rua em Projeto; pelos fundos, medindo 20,00 metros, limitando com terrenos da vendedora; por uma lateral, medindo 43,00 metros limitando com terrenos de Vitalino Marques da Silva; e, pela

outra lateral, medindo 43,00 metros, limitando com terrenos de Ivia Pereira da Silva. AV-5: Procede-se à presente averbação, para constar que a rua em Projeto em que se situa o imóvel objeto desta matricula, foi denominada rua E, e localiza-se no bairro Esplanada. Área total: 860m². **Matricula 12.118 – Serviço de Registro de Imóveis de Janaúba/MG**. **Ocupado.**

LOTE 55: IMOVEL: Um terreno, constituído de parte do lote nº.10, da quadra nº.22, do loteamento denominado Jardim São Bernardo, localizado no Bairro Moreira, perímetro urbano desta cidade, município e comarca de Mirassol-SP, que mede seis (6,00) metros de frente para a Rua Atilio Luchesi, lado par, igual dimensão nos fundos, por trinta (30,00) metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando-se pelo lado esquerdo visto de frente com o lote nº.11, de outro lado com a outra parte do lote nº.10, e nos fundos com o lote n°. 22, encerrando uma área de 180,00m². **Av. 003:** No terreno objeto da presente matrícula, FOI CONSTRUIDO UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE TIJOLOS COBERTO DE TELHAS, sob nº.27-56, da Rua Atilio Luchesi, contendo dormitório, sala, cozinha, banheiro e garagem, com 62,09m². **Av.007:** Procede-se a presente averbação para constar que FOI CONSTRUIDO um prédio residencial assobradado, com 174,82m² de construção, sendo 68,06 m², de área aberta e 106,76 m² de área fechada, contendo dois banheiros e dois lavabos. **Av.008:** Procede-se a presente averbação para constar que a construção tratada na AV.007, refere-se a uma AMPLIACÃO DO PRÉDIO RESIDENCIAL JÁ EXISTENTE, objeto da AV.003. **Av.009:** Procede-se para constar que as AV.007 e 008, referem-se a uma AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO RESIDENCIAL JÁ EXISTENTE, com a área de 62,09m² em mais 112,73m², totalizando um prédio assobradado com 174.82m², e não como constara. Área total: 180,00m². **Matricula 26.456 - Oficial De Registro De Imóveis De Mirassol/SP. Desocupado.**

LOTE 56: Lote de nº 04 da Quadra 07 do BAIRRO SANTOS DUMONT, desta cidade. Lote de nº 04 da Quadra 07 do BAIRRO SANTOS DUMONT, desta cidade, com a área de 300,00 mts quadrados, ou seja, mede 10,00 mts. de largura na frente e nos fundos por 30,00 mts. de extensão de cada lado, confrontando na frente com a Rua SD-7, no fundo com o lote 38 à direita com o lote 05 e à esquerda com o lote 3. AV-04-26.626: Foi construída uma residência no terreno vinvulado a esta matrícula. Alvara de construção nº 1.833 de 05/09/2014, expedido nos autos do Processo de alvará nº 41.758/14 a construção possui as seguintes caracteristicas: garagem, sala, banheiro, corredor, dois quartos, copa cozinha, varanda/serviço. Área construída: 84,26m². **Ocupado. Matrícula nº 26.626 – Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circinscrição Comarca de Anápolis.**

LOTE 57: IMOVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a rua Japão constituído pelo lote nº 11 da quadra nº 119, da Vila Elisa, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 45,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 13, de outro lado com os lotes nºs. 9,8,7,6 e parte do lote nº 5, e nos fundos com o lote n° 10. **Matricula 38.559 – 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Ocupado.**

LOTE 58: APARTAMENTO n.° 92-B, localizado no 9° pavimento da Torre B, do empreendimento RESIDENCIAL GREEN LIFE, situado à Rua Tenente José da Rocha Torres, n.° 276, no Município e Comarca de Botucatu-SP, possuindo a área real privativa de 95,9900 m², sendo 68,7200 m² referentes à área principal e 27,2700 m² referentes às áreas acessórias (vagas de garagem n°s 226 e 227 e depósito n° 91), área real comum de divisão proporcional de 56,8503 m² e área real total de 152,8403 m², cabendo-lhe uma fração ideal de0,6126165% do terreno e coisas comuns. **Matrícula nº 45.784 – 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu-SP. Ocupado.**

LOTE 59: IMÓVEL: LOTE 34, da QUADRA 29, do tipo residencial, do Loteamento denominado SETLIFE MIRASSOL, situado no perímetro urbano deste município e comarca de Mirassol - SP; que mede quatro metros e oitenta e cinco centímetros (4,85), mais dezessete metros e oitenta e quatro centímetros (17,84) em curva com raio de vinte e um metros (21,00) de frente para a Rua Projetada 29; vinte e três metros (23,00) de um lado, o direito, visto de frente, dividindo com o Lote 33; trinta

e um metros e trinta e sete centímetros (31,37) do outro lado dividindo com a Via de Pedestre 5; onze metros e noventa e um centímetros (11,91) nos fundos dividindo com o Lote 1, encerrando uma área de 377,60m². Cadastrado na Prefeitura Municipal de Mirassol sob n° 20.33.27.0218.01.000. REGISTRO ANTERIOR: Registro n°009/matricula n°38.813, de 23/01/2012; R.007/matricula n°38.814, de 12/01/2011; R.009/matricula nº38.814, de 19/04/2012; R.010/matricula nº38.814 de 12/06/2013; e R.002/matricula n°42.120, de 03/11/2010, referentes as matriculas n°57.471, de 07/07/2016 e 058.162, de 28/11/2016 e registro do loteamento 1°004, da matricula nº58.162, de 10/09/2018, todos deste registro imobiliário. **Av.001:** Procede-se à presente, para ficar constando que, existem restrições/condições as serem observadas quanto à construção e utilização do imóvel objeto desta matricula. Inclusive não sendo permitido o desdobro dos lotes residenciais, conforme Decreto Municipal de Aprovação e contrato padrão do loteamento, arquivados junto ao respectivo processo, neste registro imobiliário. Área total: 377,60m². **Matricula 60.179 – Oficial De Registro De Imóveis De Mirassol/SP. Ocupado.**

LOTE 60: UM TERRENO designado pelo Lote n° 46, da Quadra "E-7", do loteamento denominado JARDIM WANEL VILLE II, situado no lugar denominado Ipatinga, "desta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: mede 08,00 metros de largura por 25,00 metros de comprimento, encerrando a área de 200,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Rua Iolanda Gambacorta Rosa; pelo lado direito, de quem da rua olha para imóvel, com o lote n° 45; pelo lado esquerdo, com o lote n° 47; e pelos fundos, com o lote nº 07.INSCRIÇÃO CADASTRAL: 34.14.71.0411.00.000. **AV.2-63.998 em 28/01/2005**: Foi edificado UM PRÉDIO, que recebeu o nº 63, da Rua Iolanda Gambacorta Rosa, com a área construída de 132,85 metros quadrados, nos termos do Habite-se nº 660/03. **Matrícula nº 63.998 – Segundo Oficial de Registro de Imóveis Sorocaba – Estado de São Paulo. Ocupado.**

LOTE 61: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade, com frente para a Rua Alexandre Capellari, constituído pelo LOTE N° 09, DA QUADRA N° 31, do loteamento denominado JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO, medindo 7,50 metros de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 150,00 m² , confrontando de um lado com o lote n° 10, no outro lado com o lote n° 08 e nos fundos com o lote n° 16. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 197.318.**AV.4/80743:** No imóvel desta matrícula foi edificado o prédio residencial que recebeu o número 1900 da Rua Alexandre Capellari, com área construída de 131,51 metros quadrados, conforme habite-se nº 1181/2019. **Matrícula nº 80.743 – 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Ocupado.**

LOTE 62: O box comercial n° 10 (tipo 3), localizado no térreo, do Condomínio "Mercadão da Cidade de Ribeirão Preto", situado nesta cidade, na Avenida Lygia Latuf Salomão, n° 605, é composto de 01 (um) espaço que mede 3,25 metros de largura por 4,75 metros de comprimento, com área privativa de 15,440m², e área de coisas de uso comum do condomínio de 28,492m², totalizando uma área de 43,932m² correspondente à fração de 0,5110%, equivalendo a 36,6350m² de terreno, confrontação: frente, rua de circulação interna denominada “F”; lateral direita, área comum destinada a carga e descarga (doca); lateral esquerda, unidade autônoma comercial denominada Box 11; fundos, área comum descoberta. **Matricula nº 130.776 – 1º Oficial Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. DESOCUPADO**

LOTE 63: Unidade autônoma designada como apartamento n° 54 (cinquenta e quatro), localizada no 6° pavimento ou 5º andar da Torre 4 (quatro) do Residencial Vida Plena Ribeirão, situado na Rua Niterói, 551, nesta cidade, que possui a área privativa de 67,2800 metros quadrados e a área de uso comum de 52,7721 metros quadrados, incluída nesta, a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 120,0521 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,151702% do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com o hall de circulação, apartamento n° 53 e áreas comuns do condomínio, fundos e lado direito com áreas comuns do

condomínio, e lado esquerdo com apartamento n° 55 e áreas comuns do condomínio. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 32.427,26 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob número 11409, Livro 3, Registro Auxiliar. **Matricula nº 139.926 – 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. OCUPADO.**

LOTE 64: Conjunto Comercial n° 52, localizado no 5° andar do "Edifício Memorial Center", situado na rua Joaquim Manuel de Macedo n° 101, 35° Subdistrito, Barra Funda, possuindo a área Privativa de 34,00m2., a área comum de garagem de 8,40m2., que corresponde 01 vaga indeterminada; a área comum de 30,16m2., e a área total de 72,56m2., equivalente a uma fração ideal de 2,77778% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. Cadastro Imobiliário Municipal n° 197.055.0062-1.**Ocupado. Matrícula nº 184.794 – 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo**

LOTE 65: IMÓVEL: Casa 6, em construção, situada na Estrada Meringuava n° 836, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 0,0837 do respectivo terreno designado por lote 3 do PAL 36267, que mede em sua totalidade 16,30m de frente, 17,50m ao fundo, 57,00m à direita e 52,80m à esquerda, confrontando à direita com o lote 5 do Espólio de Abílio Augusto Ferrão ou sucessores, à esquerda com o lote 2 do mesmo PA de Aníbal Felgueiras e ao fundo com faixa do domínio do Rio Grande (Avenida do Canal), com as seguintes áreas: ÁREA DE CONSTRUÇÃO: medindo 4,325m de frente, para a área de uso comum, 2,825m ao fundo, 9,25m à direita em 3 segmentos de 4,60m aprofundando a edificação, mais 1,50m alargando a edificação, mais 3,15m aprofundando a edificação, 7,75m à esquerda; ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA: localizada nos fundos da edificação medindo 1,50m de frente e fundos por 3,15m de ambos os lados. AV-1: Foi registrada com o nº 4 na matrícula 55818, a instituição do CONDOMINIO EFILÍCIO do empreendimento a que pertence o imóvel. AV-2: Fica Averbada a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o “habite-se” concedido em 21/06/05. **Matricula 293.163 – 9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do Rio de Janeiro**. **Desocupado.**

LOTE 66: Terreno resultante da fusão dos lotes n°s 61 (sessenta e um) e 62 (sessenta e dois) da quadra n° 27 (vinte e sete) do loteamento denominado Jardim Diva Tarlá de Carvalho, nesta cidade, situado no lado impar da Rua Alexandre Capellari, medindo 15,00 metros de frente e aos fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área total de 300,00 metros quadrados, confrontando-se: frente com a Rua Alexandre Capellari; fundos com o prédio n° 1586 da Rua Tenente Rosana Ribeiro Restini e com o lote n° 18; lado direito com o prédio n° 1579 da Rua Alexandre Capellari; e lado esquerdo com o lote n° 60; cadastrado na municipalidade local sob n° 385.490.Av.3/190641: CONSTRUÇÃO: No imóvel desta matrícula foi edificado o prédio residencial que recebeu o número 1589 da Rua Alexandre Capellari, com a área construída de 200,2500 metros quadrados, área complementar de 16,5000 metros quadrados, totalizando a área de 216,7500 metros quadrados. **Matrícula nº 190.641- 2º Oficial de Regidtro de Imóveis de Ribeirão Preto. Ocupado.**

LOTE 67: O terreno designado por lote n° 44, da quadra "O'", do loteamento denominado "JARDIM GOLDEN PARK RESIDENCE II" ", situado no Bairro Caguassú, também denominado Terra Vermelha, ou ainda Cruz de Ferro, com frente para a Rua Dezenove, onde mede 7,50 metros; do lado direito, de quem do lote olha para a rua, mede 20,00 metros, confrontando com o lote n° 45; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 20,00 metros, confrontando com o lote n° 43; e, nos fundos, mede 7,50 metros, confrontando com os lotes n°s 21 e 22, encerrando a área de 150,00 metros quadrados. Av.5 – 19/10/2018: Averba-se que no terreno foi construido o prédio que recebeu o numero 405, da Rua José Plínio Mugnaini, com a área construída de 129,66 metros quadrados. **Matrícula nº 150.342 – 1º Oficial de Registro de Imoveis de Sorocaba – SP. Desocupado.**

LOTE 68: APARTAMENTO N° 132 - TIPO A (em construção), localizado no 13º pavimento da TORRE 12, do empreendimento denominado CONDOMINIO RESIDENCIALÚNICO GUARULHOS, situado a Avenida Guarulhos s/n, no Bairro da Ponte Grande, perímetro urbano deste município, com a área privativa de 44,000m², área comum coberta de 8,500m², área comum descoberta de 18,868m², área de vaga de garagem de9,900m² e área comum total de 38,990m², já incluída uma vaga para estacionamento de automóvel - indeterminada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 82.990m², correspondendo a fração ideal de 30,081m e coeficiente de proporcionalidade de 0,041724% do terreno que possui a área total de 72.094,39m². Av.6 de 31/08/2012: Transformação em Matrícula – Instituição do Condomínio: objeto R.12 da matrícula nº 84.199, esta ficha auxiliar passa a constituir a matrícula nº 100.347 do empreendimento denominado "Condomínio Residencial Único – Guarulhos", referindo-se ao apartamento nº 132 – Tipo A, da Torre 12, já concluído, recebendo o respectivo prédio o nº 2.845 da Avenida Guarulhos. Av.9 de 16/10/2017 – Inscrição Cadastral: Imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado no Município de Guarulhos sob n. 111.0.72.0001.12.102. **Matrícula nº 100.347 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos/SP. Ocupado**

LOTE 69: UM TERREND, sem benfeitorias, composto pelo lote nº. 05 (cinco), da quadra "I", do loteamento denominado Jardim Cambuci, situado nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 12,30 (doze metros e trinta centímetros) de frente, por 21,00 (vinte e um) metros da frente aos fundos, ou sejam, 258,30 ms2., dividindo pela frente com a Rua 06 (seis); pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divide com o lote nº 04; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº. 06, e finalmente pelos fundos, divide com o lote n°17, cadastro municipal no 31.3.1.1600.00065.0101. Av.3/27.220: Foi construído um PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA com 195,24 metros quadrados de construção que recebeu o nº 265 da Rua Amélia Sanches Matheus. **Matrícula nº 27.220 – 2º Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Presidente Prudente – SP. Ocupado.**

LOTE 70: UM LOTE DE TERRENO sob número sete (07) da Quadra "C" do loteamento denominado "Santa Giovana" *, situado nesta cidade e comarca, com a área de cento e cinquenta metros quadrados (150,00m2), que assim se descreve: mede 7,50 metros em reta de frente para a Rua 04; 20,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote 08; 20,00 metros do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel confrontando com o lote 06, e 7,50 metros nos fundos, confrontando com o lote 41. CONTRIBUINTES: 77.057.0005, 77.057.0004, 77.057.0006 e 77.057, 0007(em área maior**). Av.2** – a Rua objeto desta matrícula passou a denominar-se Rua Nivaldo Pradella.**Av.4:** Foi construído um prédio residencial com 90,00 metros quadrados de área edificada, sendo pavimento térreo: 86,65 metros quadrados de residência e 3,35 metros quadrados de área coberta, situado na Rua Nivaldo Pradella, número sessenta e três (63). **Matrícula nº 115.406 – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí. Ocupado.**

LOTE 71: CASA n° 02 integrante do CONDOMINIO RESIDENCIAL CLARA PINHEIRO, situada - na Rua Jornalista Alceu Chichorro, n° 776, nesta cidade, com a área construída privativa no pavimento térreo com 41,30m?, área não computável (sótão) sobreposto ao pavimento térreo com 34,17m2, área construída privativa total com 75,47m', área de terreno ocupada pela construção com 41,30m', área de terreno privativo destinado a jardim e quintal com 41,30m?, área total de terreno privativo e quota com 82,60m?, área de uso comum (rua interna) com 37,68m' perfazendo a área total de terreno e quota com 120,28m', correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,24057. A casa n° 02 é a primeira situada na lateral esquerda de quem da rua interna olha o condomínio e tem a numeração predial 776/02 dessa rua. Dito condomínio esta construído sobre o lote de terreno nº 5 da quadra n° 118/119, da Planta Vila Bairro Alto, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Jornalista Alceu Chichorro, n° 776, lado par, por 50,00 metros de fundos em ambos os lados, na linha de fundos confrontando com o lote de indicação fiscal n° 38.051.028 de propriedade de Vicente Garcia, do lado direito de quem da rua olha confronta com o lote de indicação fiscal n° 38.051.004 de propriedade de Marcelino Felix e do lado esquerdo de quem da

rua olha confronta com o lote de indicação fiscal n° 38.051.006 de propriedade de Aparecido Ferreira, perfazendo a área total de 500,00m'.- Referido lote está distante 37,00 metros da esquina mais próxima que é a Rua Alberico Flores Bueno. Indicação Fiscal n° 38.051.005.000-8. **Matrícula nº 91.030 – Registro de Imóveis 9ª Circunscrição – Curitiba/PR. Ocupado.**

LOTE 72: O apartamento n° 146B, localizado no 14º pavimento do Bloco B (Torre 2) integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FAMÍLIA VILA EMA", situado na Avenida Vila Ema, n° 4.146, no 26° subdistrito-Vila Prudente, com a área privativa de 58,700m2, a área comum de 50,492m2, (já incluído o direito à guarda de 01 automóvel de passeio na garagem coletiva do edifício), perfazendo a área total construída de 109,192m2 e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,54982% no terreno do condomínio. O terreno que também faz frente para a Avenida Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello, no qual está construído o referido empreendimento, encerrando a área de 3.121,47m2. **Matrícula nº 231.180 – 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Ocupado**

LOTE 73: SOBRADO Nº 03, Da RUA PROFESSOR TORRES HOMEM, Nº 486, LOCALIZADO PARTE NO 1º PAVIMENTO E PARTE NOS PAVIMENTOS SUPERIORES, confrontando no 1º pavimento, de quem da Rua Professor Torres Homem, olha para a edificação, pela frente com o sobrado nº 02, da Rua Professor Torres Homem, nº 486, pelo lado direito com o muro de divisa da edificação, pelo lado esquerdo com a área de circulação do condomínio e pelos fundos com o sobrado no. 04, da Rua Professor Torres Homem, nº 486, e nos pavimentos superiores: pela frente o sobrado nº 02, Rua Professor Torres Homem, nº 486, pelo lado direito com o muro de divisa da edificação, pelo lado esquerdo com o respectivo espaço aéreo da respectiva área de recuo lateral da edificação e pelos fundos com o sobrado nº 04, da Rua Professor Torres Homem, nº 486, tendo a área útil de 113.42 m², área comum de 2,06 m², encerrando uma área total construída de 115,48 m², correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 23,48% do todo. Construído o edifício em terreno que se acha descrito na respectiva especificação de condomínio registrada sob nº 12, e a convenção condominial encontra-se registrada sob no. 6.085, no Livro 3 - Registro Auxiliar, em 17/05/2013, neste Oficial de Registro de Imóveis. **AV. 5** - procedo está averbação para ficar constando que ao imóvel objeto desta matrícula fica vinculada a vaga de garagem nº 03, localizada no primeiro pavimento.**Matrícula 88.274 – 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos/SP. Ocupado.**

LOTE 74: IMÓVEL: Rua Francisco Dias, 265, e Praça Braz Gonçalves, 10 lote 26 da quadra 5, do Jardim da Saude, na Saúde 21º Subdistrito. UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, medindo 10,00m de frente, por 40,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando uma area de 400,00 m2, confrontando do dado direito com o lote 25, do lado esquerdo com o lote 27 e nos fundos com, a Praça Braz Gonçalves.**Av.7:** Prédio foi demolido. **Matrícula nº 40.949 – 14º Cartório de Registro do Imóveis de São Paulo. Desocupado**

LOTE 75: Apartamento 103, do Bloco 03, do empreendimento denominado "Parque Roma" a ser construído sob o n°275, da Estrada da Cambota, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, com direito ao uso de uma vaga de garagem de forma indeterminada, área privativa de 105,0400m²', que corresponde à fração ideal de 0,006489888, do terreno designado por lote 01, do PAL 48626. O empreendimento possui 199 vagas de garagem, sendo 6 destinadas a portadores de necessidades especiais (PNE), descobertas e localizadas na área externa, sendo usadas de forma indeterminada. INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta registrada no R-5 da matricula 14.234, em 09/05/2017, a instituição de condomínio do imóvel objeto desta matrícula, nos moldes dos artigos 7° e 8º da Lei 4591/64, passando a ter esta unidade: fração ideal de 0,006489888; área privativa de 105,0400m² e, somada à comum, área total de 144,2757m², retificando assim a abertura da matrícula. **Matrícula nº 9.439 – 12º Registro de Imóveis Rio de Janeiro – RJ, Ocupado.**

LOTE 76: O apartamento nº 03, localizado no andar térreo do Edifício TABATINGA, situado no Bloco 06 integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL AMAZONAS que tem entrada pelo nº 2.000 da Rua Costa Barros, no 26º Subdistrito - VILA PRUDENTE, possuindo a área privativa de 50,110 m² e a área comum de 46,762 m² na qual acha-se incluído o direito de uso de 1 vaga para estacionamento e guarda de 1 automóvel de passeio, com uso de manobrista, em local indeterminado, na garagem coletiva, perfazendo a área de 96,872 m² correspondendo-lhe a fração ideal no Edifício de 6,184 % a fração ideal do terreno de 0,107% equivalente no empreendimento a 34,589 m². O terreno onde se acha edificado o Conjunto Residencial Amazonas, encerra a área de 35.696, 64m². **Matrícula nº 109.042 – 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Ocupado.**

LOTE 77: Um terreno urbano com Área total de A=554,41m² e perímetro de P=103,01m, situado na Av. Adília Cajazeiras Sá, s/n°, Centro neste Município de Banabuiú-Ceará, Comarca Vinculada de Quixadá-Ceará. DETALHAMENTO COM COORDENADAS:- Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M 0001, de Coordenadas x 508907.013M E Y 9413723.826m., situado no limite com Rua Manoel Gerônimo, deste segue com azimute de 183°46'05,73ª e distância de 12.90m, confrontando neste trecho com Paulo Guedes Campos de Lima, n° 1218, até o vértice M 002, de coordenadas x 508906.157 E Y 9413710.954, deste, segue com azimute de 92°51´17.91" e distância de 0.40m. confrontando neste trecho com Paulo Guedes Campos de Lima, n° 1218, até o vértice M 0003. de coordenadas x 508906.556 E Y 9413710.928; deste, segue com azimute de 187°39133,74" e distância de 4.19m, confrontando neste trecho com Paulo Guedes Campos de Lima n° 1218. até o vértice M 0004,de coordenadas x 508906.005 E Y 9413706.774; deste, segue com azimute de 278ª45'24.96” e distância de 35.90m, confrontando neste trecho com Maria Linalda de Oliveira Lopes, n° 222. até o vértice M 0005. de coordenadas x 508870.523 E Y 9413712.243; deste, segue com azimute de 3°48´24,03" e distância de 13,98m. confrontando neste trecho com Av. Adília Cajazeiras Sá, até o vértice M 0006, de coordenadas x 508871.452 E Y 9413726.192; deste, segue com azimute de 93°47´22,43” E distância de 35.64m, coordenadas neste trecho com Rua Manoel Gerônimo, até o vértice M 0001, de coordenadas 508907.013 E Y 9413723.826: ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39°WGR, sendo como o DATUM o SIRGA2000. Todos azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano topográfico local. RESUMO CONFINANTES: - extremando da seguinte maneira:- AO Norte (lateral direita), com um comprimento de 35.64m, do segmento "06" ao segmento "01", limitando-se com a Rua Manoel Gerônimo: Sul (lateral esquerda), com um comprimento de 35.90m, do segmento "04" ao segmento "05", limita-se com a propriedade de Maria Linalda de Oliveira Lopes -n° 222; Leste (Fundos) com um comprimento de 12.90m, do segmento “01” ao segmento "02", limita-se com a propriedade de Paulo Guedes Campos de Lima, n° 1218, e com um comprimento de 4.19m do segmento "03" ao segmento "04", limita-se com a propriedade de Paulo Guedes Campos de Lima, n° 1218, totalizando um percurso de (12,90m + 4,19m) 17,09M; e. Oeste (Frente), com um comprimento de 13,98m, do segmento "05" ao segmento "06", limita-se com Av. Adília Cajazeiras Sá: desmembrado da Matricula 248, Livro 02, ficha 01, Registro Geral a cargo deste Cartório, ficando a Matricula com uma área remanescente de 163.928,08, correspondente a 16,39ha, extremando da seguinte maneira:-NORTE com terras de Hermano José Queiroz: ao Leste, com terras de Francisco Aprígio Nobre: ao Sul, com terras de Zuleide Bindá Queiroz; e, ao Oeste, com terras dos herdeiros de Francisco Ferreira do Nascimento. Inscrição imobiliária nº 01.001.0050.0148.001. **Matrícula nº 684 – Cartório Oficial de Notas e Registro Públicos Comarca de Banabuiú/CE. Ocupado.**

LOTE 78: Lote n. 489/A-4 (quatrocentos e oitenta e nove/A-quatro), desmembramento do lote

n.489/A, da quadra n. 02 (dois) no Jardim Santa Clara II, em Doutor Camargo, nesta Comarca de Maringá/PR. Área: 300,00 metros quadrados. Divisas, Metragens e Confrontações: Divide-se: Com a Rua Rio Branco, no rumo NO 13º05' numa frente de 12,00 metros; de um lado com o lote n. 489/A-3 no rumo NE 76º55' numa extensão de 25,00 metros; aos fundos com o lote n. 489/a-7, no rumo SE 13º06' numa largura de 12,00 metros; e finalmente, do outro lado com o lote n. 489/A-5 no rumo SO 76º55' numa distância de 25,00 metros. Cadastro Municipal n. 01.02.037.0110.001. Av. 7 – 19/09/2023 – PENHORA – consta uma penhora sobre os direitos do imóvel desta matrícula. Av. 8 – 20/05/2025 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – consta indisponibilidade sobre os direitos do presente imóvel. AV. 9 – 12/06/2025 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – consta indisponibilidade sobre os direitos do presente imóvel. **Matrícula nº 8.115 – 4º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR. Ocupado.**

LOTE 79: UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 03 DA QUADRA "HV" do loteamento denominado TERRAS SANTA CRISTINA - GLEBA VI, situado no município de Paranapanema desta comarca medindo 15,00m de frente para a rua n° 89; 15,00m no fundo confrontando com o lote n° 34; 30,00m do lado direito confrontando com o lote nº 04; 30,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 02; encerrando a área de 450, 00m2.Ocupado. **Matrícula nº 39.757 – OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ-SP**. **Ocupado.**

LOTE 80: APARTAMENTO Nº 804 (oitocentos e quatro), localizada no 8º Pavimento do "CONDOMÍNIO JARDIM DE ESTER LOUNGE RESIDECIAL", desta cidade, com frente para a Rua Raposo Tavares nº 79, medindo a área bruta de 92,7973 m2, sendo 56,7848 m2 de área privativa, nela incluída a área de 12,2000 m² relativa a 1 vaga de garagem coberta de nº 04 e 36,0125 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a esta unidade a fração ideal do terreno de 0,7600% que equivalem a 15,4055 m2; com as seguintes divisas e confrontações: "Ao norte com o recuo da Rua do Garimpo, ao sul coma circulação interna, a leste com o apartamento nº 805 a oeste com o apartamento nº 803". Cujo apartamento foi construído na Data de Terras sob nº 01/A-2-3-4 (um/A-dois-três-quatro), da quadra nº 03 (três), medindo um total de 2.027,045 m², situada na "VILA PENTERICHE", desta cidade. **Matrícula nº 46.345 – 3º Registro de Imóveis Comarca de Londrina Estado do Paraná. Ocupado.**

LOTE 81: Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Parque Guarani III, designado por lote nº 27 da quadra nº 09, medindo 10,00 metros de frente e aos fundos, por 24,00 metros de extensão nas linhas laterais, área de 240,00m²; confrontando pelo lado direito com o lote nº 26, pelo lado esquerdo com o lote nº 28, na linha de fundos com o lote nº 12, e pela frente com a Rua Marzuka. **AV-3-52.272-08/06/93** – Foi fornecido habite-se nº 501 e efetuado o lançamento do prédio situado na Rua da Marzuka nº 289, com área construída de 25,10m² (Residencial). AV-12-52.272-05/03/2013 – A área residencial construída existente no imóvel objeto desta matrícula de 25,10m², foi alterada para 142,11m² em 18/02/2013. **Matrícula nº 52.272 – 2º Registro de Imóveis Uberlândia – MG. Ocupado.**

LOTE 82: Um (01) imóvel localizado nesta cidade de Orós – Ceará, no Bairro São Geraldo, com uma área total de 10.000,00m², com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FCF-M-001, de coordenadas N 9.311.331,51m e E 510.082,40m; Cerca; deste, segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO RODOVIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 218º02´54" e 29,85 m até o vértice FCF-M-002, de coordenadas N 9.311.308,00m e E 510.064,00m; 207º35´50" e 49,65 m até o vértice FCF-M-003, de coordenadas N 9.311.264,00m e E 510.041,00m;

195º19´48” e 21,48 m até o vértice FCF-M004, de coordenadas N 9.311.243,28m e E 510.035,32m; Cerca; deste, segue confrontando com ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 258º55´28” e 102,13 m até o vértice FCF-M-005, de coordenadas N 9.311.223,66m e E 509.935,09m; 348º44´22” e 77,53 m até o vértice FCF-M-006, de coordenadas N 9.311.299,70m e E 509.919,95m; Cerca; deste, segue confrontando com FAIXA DE DOMÍNIO REDE ELÉTRICA, com os seguintes azimutes e distâncias: 78º55,15” e 165,54 m até o vértice FCF-M-001, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferênciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39º00´, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. AV04/1262 – de acordo com o Boletim de Cadastro de Imóveis – BCI, emitido pela Prefeitura Municipal de Orós – Secretaria de Finanças – Governo Municipal de Orós, o endereço do imóvel da presente matrícula passa a ser: Um (01) imóvel localizado nesta cidade de Orós – Ceará, no Bairro São Geraldo, SN, com uma área total de 10.000,00m², confrontado com a Rodovia CE 153. **Matrícula nº 1262 – Cartório J.P. Queiroz 1º Ofício Serviço Registral e Notarial. Ocupado.**

LOTE 83: Um lote de terreno de nº 04, da quadra C, medindo 10,00 metros de frente pela Av. Goiás; 10,00 metros de fundos confrontando com lote nº 07; 30,00 metros do lado direito confrontando com lote nº 05, e 30,00 metros do lado esquerdo confrontando com Lote nº 03, ou sejam, (300,00m²), sito na referida via pública, no Bairro Residencial Mundo Novo I, nesta cidade. AV-08-20.344 – Averbação das seguintes benfeitorias: Uma Casa residencial, de padrão normal, nº 1820, coberta de telhas cerâmicas, lajeada, piso de cerâmica e com a seguinte divisão interna: garagem, sala, cozinha, copa, (02 duas) varandas, (08 dois) quartos, suíte, área de luz, (02 dois) banheiros, hall, cozinha caipira, despensa, lavanderia e varanda/lazer, com área total construída de (205,98m²). **Matrícula nº 20.344 – Registro de Imóveis Monte Carmelo – Estado de Minas Gerais. Ocupado.**

LOTE 84: Apartamento 101 do prédio na rua Aristides Lobo nº 104, na freguesia do Espírito Santo, e a fração de 1/12 do terreno que mede 75,25 de extensão por um lado e 75,15m pelo outro, confrontando à direita com o prédio número 106, à esquerda com os de número 102 da Rua Aristides Lobo e 341 da Avenida Paulo de Frontin e nos fundos com uma faixa de terreno que lhe foi desmembrada para ser anexada ao prédio de número 345 da Avenida Paulo de Frontin. **AV.04** – Retificação: Fica retificado a matrícula, a fim de consignar que o apartamento 101 do prédio na Rua Aristides Lobo, nº 104, possui a fração ideal de 1/12 do respectivo terreno que mede: 6,55m de frente, 5,30 de largura na linha dos fundos por 75,25m de extensão por um lado e 75,15m pelo outro. **Matrícula nº 23377 – 2-BB – 7º Ofício do Registro de Imóveis da Cidade do Rio de janeiro. Ocupado**.

LOTE 85: Lote n°. 04, da Quadra n°. 13, do Loteamento denominado "Jardim Bela Vista", localizado na cidade de Moreira Sales, município de Moreira Sales, comarca de Goioerê, PR, com a área total de 301,766 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: de frente para a Estrada D, no rumo SW 44°58'03", com a distância de16,69 metros, confrontando com o lote n° 03, no rumo NW 46°43'09”, com a distância de 17,96 metros, confrontando com o lote n° 08 e com o lote n° 07, no rumo NE 43°16'51" com a distância de 16,69 metros, confrontando com o lote n°. 05, no rumo SE 46°43'09", com a distância de 18,21 metros, fechando a poligonal. Matricula anterior n°. 17.433, deste Oficio. **Av. 4**: O imóvel objeto da presente matricula confronta com a Avenida Celestino Santiago. **Matrícula nº 24.861 – Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê/PR**. **Desocupado**.

LOTE 86: Lote n°. 05, da Quadra n°. 13, do Loteamento denominado "Jardim Bela Vista", localizado na cidade de Moreira Sales, município de Moreira Sales, comarca de Goioerê, PR., com a área total de 301,780 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: de frente para a Estrada

D, no rumo SW 44°58'03", com a distância de 16,47 metros, confrontando com o lote n°. 04, no rumo NW 46°43'09" , com a distância de 18,21 metros, confrontando com o lote n°. 07 e com o lote n°. 06, no rumo NE 43°16'51" com a distância de 16,46 metros, confrontando com o lote n°. 422, no rumo SE 46°43'09" com a distância de 18,45 metros, fechando a poligonal**. Matrícula nº 24.862 – Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê/PR. Desocupado**.

LOTE 87: LOTE DE TERRAS sob nº 56-7 – Remanescente, medindo a área de 2,00 alqueires paulistas ou sejam 4,84 hectares, resultante da subdivisão do lote nº 56-7, situado na Fazenda Eldorado, parte da Fazenda Três Bocas, no Município de Tamarana desta Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se no marco denominado O=PP, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SAD69, MC-51ºW, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=484937.174 m e N=7371867.214m, dividindo-o com o Rio Santa Cruz, dai segue confrontando com Rio Santa Cruz, com o azimute de 338º06´de 19,6027" e a distância de 19,60m até o marco 1 (E=484929.866 m e N=7371885.400m), dai segue confrontando com Rio Santa Cruz, com o azimute de 244º47´14" e a distância de 12,82 m até o marco 2 (E=484926.503 m e N=7371897.767m), dai segue confrontando com Rio Santa Cruz com o azimute de 309º19´50" e a distância de 22,85 m até o marco 3 (E=484908.830 m e N=7371912.248 m), dai segue confrontando com Rio Santa Cruz com o azimute de 267º56´52" e a distância de 16,03 m até o marco 4 (E=484892.812 m e N=7371911.674 m), dai segue confrontando com Rio Santa Cruz com o azimute de 251º21´16" e a distância de 15,48 m até o marco 5, (E=484878.148 m e N=7371906.726m), dai segue confrontando com João Ademir Pasquin com o azimute de 16º42´44" e a distância de 442,23 m até o marco 6, (E=485005.319 m e N=7372330.277 m), dai segue confrontando com Lucinete Albino Fortes com o azimute de 112º06´36" e a distância de 15119 m até o marco 7 (E=485145.391 m e N=7372273.371 m), dai segue confrontando com Sebastião Cezário com o azimute de 207º08´31" e a distância de 456,42 m até o marco O=PP (E=484937.174 m e N=7371867.214 m), início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4,84 há". Contendo Benfeitorias. AV Nº31.831/A – CONSERVAÇÃO DE FLORESTA: grava restrição face ao regime de utilização limitada sobre uma área de 0,9680 hectare, correspondendo a 20,00% da área total de 4,84 hectares, do imóvel constante da Matrícula, dos quais 0,2628 hectare constitui-se de Áreas de Preservação Permanente.AV.4/31.831 – averbação do Cadastro Ambiental Rural: nº de registro do imóvel no CAR: PR-4113700-7CFE.C33F.OBED.4E37.BB4F.BCE6.A392.C363.Av.8/31.831 de 13/02/23 – Indisponibilidade de bens ao processo nº 00795871820178160014 – 3ª Vara Cível de Londrina/PR. INCRA Nº 950.076.529.770-8 E N.I.R.F nº 0.396.961-4**. Matrícula nº 31.831 – Registro de Imóveis 3ª Circunscrição Comarca de Londrina/PR. Ocupado.**

LOTE 88: LOTE Nº 25 DA QUADRA "RW", do loteamento "TERRAS DE SANTA CRISTINA VII", situado em Paranapanema-SP, fazendo frente para a Rua 135, medindo 22,00 metros em reta mais 7,70 metros em curva convexa para a mesma Rua; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com lote 24, medindo 31,00 metros; pelo lado esquerdo com lote 26, medindo 30,00 metros; e pelos fundos com parte do lote 07, medindo 14,00 metros, encerrando a área total de 597,72 m². **Matrícula nº 89.718 – OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ-SP. Ocupado.**

LOTE 89: Lote Nº 27 da Quadra "OL", do loteamento "Terras de Santa Cristina VII", situado em Paranapanema/SP, fazendo frente para a Rua 177, medindo 7,00 metros em reta mais curva de concordância de 14,14 metros com a Rua 171; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com Rua 171, (sem medida); pelo lado esquerdo com lote 28, medindo 29,40 metros; e pelos fundos com parte do lote 26, medindo 16,00 metros, encerrando a área total de 453,05 m². **Matrícula nº 89.728 – Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré/SP. Ocupado.**

LOTE 90: APARTAMENTO 102, no pavimento térreo, do condomínio Residencial Évora, na rua Emanuel Francisco Darella, nº 295, lote nº 03 da quadra R do loteamento Portal da Barra, Barra do Aririú, Palhoça/SC, com área privativa de 59,92m2, área comum de 4,51m2, área total de 64,43m2, cabendo-lhe portanto, uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 31,480% correspondente a 108/,755m2, com 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta (vaga01). Inscrição imobiliária nº 01.03.238.0200.001.002. **Matrícula nº 108.783 – Registro de Imóveis de Palhoça/SC. Ocupado.**

LOTE 91: Condomínio Residencial Piteiras, Zona de Expansão Urbana, município de Pirenópolis-Goiás. O lote 04, da Qd. única, do Condomínio Residencial Piteiras, correspondente a uma Fração Ideal de 7,0696% da área total do empreendimento com 20.000,00 metros quadrados, equivalente a área 1.413,9143 metros quadrados, tendo área privativa de 1.006,00m2 e mais 407,9143m? de área comum, tendo a área privativa a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto M-1, de coordenadas N 8.245.086,58m e E 717.026,49m; deste segue confrontando com a propriedade de JOELMA RODRIGUES DE MOURA, com azimute de 228°03'05,28" por uma distância de 31,17m, até o ponto M-2, de coordenadas N 8.245.065,74m e E 717.003,31m; deste segue com azimute de 112°40'48,14" por uma distância de 35,73m, até o ponto M-3 de coordenadas N 8.245.051,96m e E 717.036,27m; deste segue com azimute de 48°03'15,57" por uma distância de 31,17m, até o ponto M-4, de coordenadas N 8.245.072,80m e E 717.059,46m; deste segue confrontando com a propriedade de PARK JARDIM BRASILIA, com azimute de 292°40'47,11" por uma distância de 35,73m, até o ponto M-1, onde teve início essa descrição. **Matrícula nº 15.217 – Cartório do Oficial de Registro Comarca de Pirenópolis/GO. Ocupado.**

LOTE 92: Uma parte do lote de terreno numero 179 (cento e setenta e nove) da rua Gangalves Dias, desta cidade, medinda dita parte, 31,50m. (trinta e um metros e cinquenta centimetros de comprimento por 15,80m (quinze metros e oitenta centimetros) de largura, limitando-se: ao norte, com parte do mesmo lote; ao sul, com os fundos do lote número 180 da Rua Monte Castelo; ao nascente, com o lote numero 177 da mesma rua Gonçalves Dias e ao poente, com a Alameda Interna, dentro do mesmo lote nº 179. R.02- Consta processo excução fiscal processo nº 0003292-76.2011.8.12.0008.R.03 – Consta processo nº 0000701-10.2012.8.12.0008. **Matrícula nº 16.965 – Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Corumbá – MS. Ocupado.**

LOTE 93: LOTE N° 09 DA QUADRA AY, DO LOTEAMENTO ELDORADO, constituído de uma gleba de terras, medindo 12,00 metros de frente, igual dimensão de fundo e pelos lados esquerdos e direito 30,00 metros, ou seja: 360,00 metros quadrados, confrontando-se pelo lado esquerdo com o lote 11 e pelo lado direito com o lote n° 07.Av.05: O imóvel objeto da matrícula acima está localizado na Rua Engenheiro Nilton Cavalcante, nº 68, Bairro Eldorado, Lote 09, Quadra AY. Delmiro Golveia – AL. **Matrícula nº 333 – Serviço Notarial e Registral Comarca de Delmiro Gouveia – Estado de Alagoas. Desocupado**

LOTE 94: Casa Residencial de cinco (05) cômodos, do tipo popular, sendo: 2 (dois) quartos, sala, cozinha e banheiro,construída em tijolos "tijolões" , coberta de telhas do tipo "Eternit", em via

asfaltada, com rede de água tratada e energia elétrica, respectivamente da SANEAGO E CELG; no lote 09 (nove), quadra 38, com área de mais ou menos 35:00m² (trinta e cinco) metros quadrados e área do respectivo lote de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações e metragens, a saber: 12,00m (doze) metros de Frente para a Rua 6 (seis); 12,00m (doze) metros de Fundos para o Lote 13 (treze); por 30,00m (trinta) metros de Lateral Direita, confrontando com o Lote de n° 10 (dez); e 30,00m (trinta) metros de Lateral Esquerda, confrontando com o Lote n° 08 (oito), encerrando a área total retro, no Setor denominado: Júlia Monteiro; nesta Cidade de Marzagão-Go. **Matrícula nº 7.762 – Cartório do 1º Ofício de Notas e Anexos Marzagão Estado de Goiás – Comarca de Corumbaíba. Ocupado**.

LOTE 95: Um apartamento n° 301, do Edifício "Portela", situado na rua Presidente Antonio Carlos, n° 196, nesta cidade de Ponte Nova, cong tante de 03 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço, banheiro social e suite, dependencie de empregada e vaga de garagem, com a " áres construida de 118,04m2, e fraçao ideal do respectivo terreno de 11,7026. Av.04: O imóvel constante de um apartamento situado no Ed. Portela, tem o nº 402, com área construída de 138,58m², área do terreno com 401,00m2 fração ideal do terreno 13,2974, taxa de rateio 13,052, e possui as seguintes caracterísiticaos sala, copa, 04 quartos, 01 corredor, 03 banheiros, inclusivo banheiro de empregada, cozinha, área de serviço, ficando ratificado todos os demais termos desta matrícula. **Matrícula nº 3.734 – Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Ponte Nova/MG**

LOTE 96: APARTAMENTO N° 1305, localizado no 14º pavimento do EDIFÍCIO PAULISTA PARK, situado na Alameda Jaú n° 409, no 28° Subdistrito - Jardim Paulista, possui a área privativa de 43,71m², a área comum de 65,43m² nesta incluída o uso de 01 vaga de garagem, situada nos subsolos do edifício, perfazendo a área total de 109,14m², correspondendo- lhe no terreno a fração ideal de 1,3955%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.050,00m². **Av.01 - 28/AGOSTO/2003** - Verifica-se que o imóvel desta matricula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte n° 009.075.0589-9, conforme prova o Recibo de Imposto Predial do exercício de 2003, nos termos da escritura datada de 15 de agosto de 2003, de notas do 26ª Tabelião desta Capital, livro n° 1913, fls. 057. **Matrícula nº 161.428 – 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. Ocupado.**

LOTE 97: Apartamento n° 103, localizado no 1° pavimento ou térreo do Bloco 05 do condomínio "PARQUE AMIS", situado na Rua Mahiba Barcha número 90, em Araraquara, com uma área real total de 117,457 m2, sendo 39,300 m2 de area real privativa coberta; 12,500 m2 de área real * de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 65,657 mª de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo -lhe no terreno a uma fração ideal de 0,5667110%. **Matrícula nº 142.873 – 1º Oficial de Registro de Imóveis Araraquara – SP. Ocupado**

LOTE 98: O APARTAMENTO SOB Nº 72, localizado no 7º andar ou 8° pavimento do EDIFÍCIO ARRASTÃO, situado à rua Itaici ou Itaicy, sob n°s 230/250, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, contendo a área útil privativa de 131,18 metros quadrados, área exclusiva de garagem (02 vagas) de 53,48 metros quadrados, área exclusiva de depôsito (01 depósito) de 4,18 metros quadrados, área comum de 58,01 metros quadrados e a área total construída de 246,85 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 2,30498. **Av.7 – 30/10/2024:** Ação de Execução processo nº 1160376-94.2024.8.26.0100 36º Vara Cível do Foro Central desta Capital.**Matrícula nº 88.555 – Terceiro Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Ocupado**

LOTE 99: APARTAMENTO nº.02-E (dois-e), situado no 1º andar, correspondente ao 2º pavimento do CONDOMÍNIO CAMPOMAR, perímetro urbano deste Município e Comarca, composto de living, kitchnet e banheiro, confrontando pela frente para quem entra na unidade, com o corredor de

circulação do pavimento e com o hall das escadarias, do lado direito com a área de aereação e insolação e com o apartamento nº.02-F, do lado esquerdo com o apartamento nº.02-D e nos fundos com a área dos fundos do prédio, tendo a área útil de 28,25m², área de uso comum de 4,39m², perfazendo a área total de 32,64m²; correspondendo-lhe um a cota ideal de 32,610m² no todo do terreno**. Matrícula nº 22.639 – Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Mongaguá. Ocupado.**

LOTE 100: O terreno constituído pelo Lote no 23 da Quadra "M"," do empreendimento residencial denominado "Loteamento Arboretum", situado no municipio de Vinhedo, que assim descreve: frente para a Rua Doze por 17,20m; pelo lado esquerdo de quem da Rua olha o terreno mede 35,00m confrontando com o lote 22; no fundo mede 17,20m confrontando com os lotes 08 e 09 e pelo lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 24 encerrando a área de 602,00 metros quadrados. **Matrícula nº 19.988 – Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Vinhedo – SP. Ocupado.**

LOTE 101: O Lote n° 15, da Quadra "31" , do Loteamento da cidade de Jesúpolis-GO", com a área total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados); sendo: 12,00 metros de frente para a Rua 16, por: 12,00 metros de fundos, confinando com o Lote n° 09, por 30,00 metros pelo lado direito, confinando com o lote n° 16; por 30,00 metros pelo lado esquerdo, confinan do com o Lote n° 14. **Matrícula nº 622 – Registro de imóveis de Jesúpolis – Comarca de Jaragua – GO. Desocupado.**

LOTE 102: Fração ideal do solo 0,03766787, que corresponderá a RESIDÊNCIA n° 20 (vinte) do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARAUCARIA'S GARDEN", localizado na Rua Prudente de Morais n° 238, Situar-se-á olha o imóvel de frente, terá como confrontante ao lado direito a unidade 19 (dezenove); com um pavimento; conterá as seguintes dependências: Sala de Estar, 02 (dois) Quartos, Cozinha, 01 (um) BWC e Circulação.área de projeção da unidade 55,86M2, área exclusiva da unidade 230, 53M2, área comum 110, 33M2, área do sublote ou fração 340, 86M2. **Matrícula nº 75.782 – Registro de Imóveis Colombo/PR. Desocupado.**

LOTE 103: CASA RESIDENCIAL de n° 02 de porta, integrante do RESIDENCIAL MONTANA, situado na Rua José Ribeiro da Silva, n° 502, Ipitanga, neste Município, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob o 4012700502CS02, tipo duplex, composta no pavimento térreo de garagem coberta, hall de entrada, sala de estar, lavabo, circulação, sala de jantar, cozinha, area de serviço e escada de acesso ao pavimento superior, e neste, circulação e três suítes, sendo uma com closet e varanda, com área construída de 142,32m², área privativa de 106,00m², e fração ideal de terreno de 106,00m²; estando o condomínio instituído e edificado no lote de terreno próprio designado pelo n° 03, da quadra M, do LOTEAMENTO AMPLIAÇÃO PRAIA DE IPITANGA, 3ª ETAPA, com os seguintes limites e confrontações: medindo 21,00m para a Rua "A", 20,00m de frente para a Rua "L", 22,00m de lado limitando-se com o Lote 4 e 33,00m de lado limitando-se com o Lote 2, perfazendo uma área total de 530,00m². **Matrícula nº 57.353 – Registro de Imóveis de Lauro de Freitas – BA. Ocupado.**

LOTE 104: UMA CASA DE MORADA, de alvenaria, coberta de telhas tipo francesas, contendo quatro (4) cômodos, rebocada e caiada, piso de tijolos rejuntado, cisterna de servidão e mais dependências e o respectivo terreno onde se localiza dita casa, contendo a área de trezentos e dezesseis metros e vinte e cinco centímetros quadrados (316,25m2) e tudo compreendido dentro das seguintes confrontações: pela frente com a Avenida Marechal Deodoro, medindo onze metros e cinquenta centimetros (11,50m.), nos fundos com igual metragem, com terrenos vagos municipal; pelo lado

direito com vinte e sete metros e cinquenta centímetros (27,50m.); e pelo lado esquerdo com igual metragem de ambos os lados com terrenos municipais ou a quem de direito.Av.04: Faz a presente aberbação para consgtar que a CASA RESIDENCIAL, constante na presente matrícula está localizada na Avenida Marechal Deodoro nº 398, no lote nº 19 da quadra 104. **Matrícula nº 56.797 – Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Frutal – MG. Ocupado.**

LOTE 105: TERRENO URBANO, situado na Rua Silvio José Soares, 360, Barro Costa Rica, nesta cidade de Eunápolis - Bahia, em terreno próprio, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob o n° 01.05.506.0740.001, medindo 20,00m de frente, 8,78m de fundo, 74,32m do lado e 64,68m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 923,39M² (novecentos e vinte e três metros e trinta e nove centímetros quadrados), limitando-se do lado direito com Tergino Pereira da Silva, lado esquerdo com Tergino Pereira da Silva, fundo com Tergino Pereira da Silva e a frente com a Rua de situação. **Matrícula nº 28.106 – Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Eunápolis – BA. Ocupado.**

LOTE 106: TERRENO URBANO, situado na Rua Silvio José Soares, 320, Barro Costa Rica, nesta cidade de Eunápolis - Bahia, em terreno próprio, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob o n° 01.05.506.0700.001, medindo 20,32m de frente, 4,77m de fundo, 57,95m do lado direito e 54,02m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 619,63m² (seiscentos e dezenove metros e sessenta e três centímetros quadrados), limitando-se do lado direito com Tergino Pereira da Silva, lado esquerdo com Tergino Pereira da Silva, fundo com Tergino Pereira da Silva e a frente com a Rua de situação**. Matrícula nº 28.108 – Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Eunápolis – BA. Ocupado.**

LOTE 107: TERRENO URBANO, situado na Rua Silvio José Soares, 380, Barro Costa Rica, nesta cidade de Eunápolis - Bahia, em terreno próprio, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob o n° 01.05.506.0760.001, medindo 20,00m de frente, 10,78m de fundo, 86,46m do lado direito e 74,32m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 1.133,51m² (um mil, cento e trinta e três metros e cinquenta e um centímetros quadrados), limitando-se do lado direito com Tergino Pereira da Silva, lado esquerdo com Tergino Pereira da Silva, fundo com Tergino Pereira da Silva e a frente com a Rua de situação. **Matrícula nº 28.109 - Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Eunápolis – BA. Ocupado.**

LOTE 108: O lote n° 01 (um), da Qd.02 (dois), sito a Rua Ipê, no loteamento Residencial Conquista, nesta cidade de Itaguari-GO, dentro das seguintes divisas e dimensões: Pela frente com a Rua Ipê, na extensão de 14,59 metros, por um lado com o lote 02, na extensão de 25,00 metros, por outro lado com Carlos Cardoso, na extensão de 25,11 metros e pelo fundo com o lote 08, na extensão de 12,30 metros, com a área total de 322,60m. Conforme registro anterior n° 1.586, do CRI de Itaguari-GO. **Matrícula nº 3.033 – Oficial do Registro de Imóveis de Itaguari – GO. Desocupado.**

LOTE 109: Um lote terreno urbano com a área de 360,00 m2 (trezentos e sessenta metros quadrados) lote nº01 da quadra nº11 / situado no loteamento Dona Maria José na Cidade de Curiúva PR, com divisas e confrontações:Medindo 12,00 metros de 1.% e frente para Rua"I"; A direita com 30,00 metros divide com o lote 02; A esquerda com 30,00 metros divide com o Lote / Ziran Vander B. Prestes; E ao fundo com 12,00 metros divide com o lote 04. **Av. 03:** Alteração nome da rua: Lote nº 01 da quadra nº 11, passou a denominar-se Rua Prefeito Ismael Franco de Souza**.** OBS: Construção não averbada. **Matrícula nº 8.018 – Registro de Imóveis de Curiúva - PR. Desocupado.**

LOTE 110: O lote de terreno para construção sob n° 07 (sete) da quadra 11 (onze) do loteamento 'CIDADE PRIMAVERA IV'', Ampliação, com área de 1.188,07 m2 (HUM MIL, CENTO E OITENTAE DITO METROS E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS), situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE confronta com a Rua Rio de Janeiro, com a distancia de 18,60 metros; LADO DIREITO confronta com o lote n° 06, na distancia de 63,95 metros; LADO ESQUERDO confronta com o lote 08, com a distancia de 63,80 metros; e, finalmente aos FUNDOS confronta com a Rua Lages, com a distancia de 18,60 metros. **Matrícula nº 8.751 – Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste – Mato Grosso. Ocupado.**

LOTE 111: Lote urbano sob n° 12 (doze) da quadra n° 7 (sete), do loteamento CONJUNTO O SAO JOSE, com a área de 450,57 m2 (quatrocentos e cinquenta metros quadrados e sessenta e O sete decímetros quadrados), inscrito no cadastro municipal sob n° 1.02.007.0030.001-0, localizado na Rua Luiza Almeida Ferreira, neste Múnicípio e Comarca de Reserva, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações:- Partindo de um ponto, cravado no alinhamento predial, na divisa com o lote n° 13, segue confrontando com a Rua "F", no rumo: 70°59'NE com 15,00 mts. Daí segue confrontando com o lote n° 11; no rumo: 19901'SE com 30,45 mts. Daí segue confrontando com o lote n° 14; no rumo: 70°59'SW com 15,00 mts. Dai segue confrontando com o lote n° 13; no turno: 19°01'NW com 30,45mts. Encontrando aí, o ponto de partida cravado no alinhamento predial, na divisa com o lote n° 13.Av.4: Edificação Residencial em alvenaria, medindo 190,13m2, situada no lote 12 da quadra 07, do loteamento “Conjunto São José”, a Rua Luiza Almeida Ferreira, nº 165, nesta cidade e comarca de Reserva. **Matrícula nº 8.987 – Serviço de Registro de Imóveis Reserva - PR. Ocupado.**

LOTE 112: Lote 11, da Quadra 21, situado no Loteamento denominado Jardim Primavera, nesta cidade, com a área de 126,91m', com os seguinte limites e confrontações: 11,08m de frente para a Rua 22, + 7,56m de chanfrado para a Rua 22; pelo fundo 17,20m confrontando com o lote 11-A, pelo lado direito 3,18m confrontando com a Rua 25 e pelo lado esquerdo 8,33m confrontando com o lote 10. **Matrícula nº 9.714 – Registro de Imóveis Goianópolis/GO. Ocupado.**

LOTE 113: PARTE DO TERRENO URBANO, situado na Rua Silvio José Soares, s/n, Bairro Costa Rica, nesta cidade de Eunápolis-Ba, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eunápulis sob n° 01.05.508.0650.001, medindo 20,00m de frente, 20,00m de fundo, 98,00m do lado direito e 98,00m do lado esquerdo ou seja 1.960,00m' (hum mil, novecentos e sessenta metros quadrados), limitando-se do lado direito com Flávio Marcelo Ferreira Viana e esposa, do lado esquerdo com Gutemberg Pimheiro Galvão, fundo com Tergino Pereira da Silva e à frente com a Rua da situação. **Matrícula nº 21.598 – Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Eunápolis – BA. Ocupado.**

LOTE 114: UM PREDIO RESIDENCIAL consistente de uma casa de alvenaria com 42,30ms2 de área construida sob n° 87 situada na Rua Pernambuco no Jardim Esperança, em zona urbana do distrito e município de Caieiras, desta Comarca de Franco da Ro-cha. constituído do lote 59 da quadra 07, da planta do Conjunto Habitacional "Nosso Teto" com as seguintes confrontações estando de frente para o lote: 8,00ms de frente mara o alinhamento da referida Rua Pernambuco, pelo lado esquerdo por 20,00ms confronta-com o lote ne 58, pelo lado direito por 20,00ms confronta com o-lote nº. 60 e finalmente pelos fundos por 8,00ms confronta com lote nº. 36. **Matrícula nº 31.147 Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha – SP. Ocupado.**

LOTE 115: O APARTAMENTO SOB N° 58 , contendo 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de ser-viço, localizado no 5º andar ou 6º pavimento, do Bloco 08 , com acesso pela Rua 3 correspondente ao Edifício Caraguatatuba , do Condomínio Litoral Norte , integrante do Conjunto Habitacional "Parque Residencial Athiê Jorge Coury", situado na Avenida Martins Fontes n° 1051, no Bairro do Saboó, no perimetro urbano desta Comarca, tendo a área total de 67,87m², área útil de 57,73m², área de uso comum de 10,14m² e a fração ideal no terreno de 0,16447368% • confrontando no sentido de quem do hall de circulação do andar olhar para a porta de entrada, com o hall de cir-culação, pelo lado esquerdo com o apartamento de final "7", pelo lado direito e fundos com as áreas comuns do condomínio, cabendo ao referido apartamento o direito de utilização de uma vaga descoberta para a guarda de um vel-culo de passeio em local indeterminado no estacionamento coletivo do condomínio. **Matrícula nº 32.398 – 1º Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Santos – SP. Ocupado.**

II. SITUAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS)

2.1. O(s) imóvel(is) relacionado(s) e descrito(s) no Item I do presente Edital serão ofertados na situação jurídico/processual em que se encontram, assumindo, o arrematante, de modo expresso, os riscos correspondentes a todas as pendências judiciais e/ou administrativas incidentes sobre o(s) bem(ns) imóvel(is), não respondendo o VENDEDOR pela evicção caso a evicção se dê pelos riscos que já eram de ciência do arrematante.

2.1.1. Todos os débitos incidentes sobre o imóvel até a data do leilão serão de exclusiva responsabilidade do **VENDEDOR.**

2.2. O imóvel será vendido em caráter “ad corpus”, de modo as informações constantes no registro imobiliário, matrícula e demais documentações são de conhecimento dos interessados, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da arrematação, abatimento de preço ou complemento de área, por eventual divergência entre o que consta da descrição do terreno e a realidade existente e/ou cabendo a esses realizarem a pesquisa jurídica das documentações e dos bens que tiverem interessem.

2.3. O arrematante adquire o(s) imóvel(is) no estado de conservação e ocupação em que se encontra(m) e declara(m) ter pleno conhecimento de suas instalações, nada tendo a reclamar quanto a eventuais vícios, ainda que ocultos, ou defeitos decorrentes de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária, inclusive no que se refere à desocupação de pessoas e coisas, bem como regularização junto aos órgão públicos quando for necessário.

2.4. A matrícula é soberana em relação a IPTU (no caso de imóveis urbanos), plantas extraoficiais, informações, croqui entre outros.

2.5. Os interessados deverão cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso.

2.6. O arrematante ficará responsável pelas providências judiciais e administrativas referentes ao(s) imóvel(is), ficando, também, sob sua responsabilidade a regularização do bem, se o caso, perante os órgãos competentes, tais como, Cartório de Registro de Imóveis, Prefeitura, INCRA,

Receita Federal, entre outros, bem como adoção de medidas para desocupação do imóvel, se o caso, eximindo o VENDEDOR de quaisquer ônus e providências para a regularização, independentemente de serem posteriores ou anteriores a arrematação, posto que o COMPRADOR declara ciência situação do imóvel, se responsabilizando por toda sua regularização.

III. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO E HABILITAÇÃO

3.1. Para estar apto a ofertar lances para a aquisição dos bens expostos no Portal Sato Leilões, os interessados deverão ser capacitados para contratar, nos termos da legislação em vigor, não sendo permitido que menores de 18 (dezoito) anos participem dos leilões.

3.1.1. Considerar-se-á legítimo representante do arrematante, nos leilões e nas demais ocasiões relativas a este processo, aquele que detiver amplos poderes para tomar quaisquer decisões relativamente a todas as fases, devendo, para tanto, apresentar documento de identidade com fé pública, acompanhado de instrumento particular de procuração, assinado pelo outorgante, com firma reconhecida em Cartório ou instrumento público de procuração.

3.1.2. No caso de pessoas jurídicas, o instrumento público ou particular de procuração deverá ser acompanhado de cópia do estatuto ou contrato social em vigor comprovando a capacidade de o signatário nomear procurador, e, quando se tratar de sociedade anônima, da ata de nomeação do signatário.

3.1.3. Sendo o representante da pessoa jurídica proponente o seu sócio, proprietário, dirigente (ou assemelhado), este deverá apresentar cópia do respectivo Estatuto ou Contrato Social, no qual estejam expressos seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura.

3.2. Para participação online no leilão, os interessados deverão realizar o cadastro no site do leiloeiro, enviar a documentação necessária, solicitar a habilitação no leilão e anuir as regras de participação dispostas no referido site para obtenção de autorização no leilão, que validará e homologará os lances em conformidade com as disposições deste edital.

3.3. Dentre os documentos necessários para cadastro e habilitação estará uma “Declaração de Ciência Às Normas de Prevenção e Combate à Lavagem de Dinheiro, ao Financiamento do Terrorismo e da Proliferação de Armas de Destruição em Massa”, conforme modelo indicado ao final do presente edital, ficando os participantes cientes de que, caso seja detectada situação ou atividade suspeita nos termos das Leis nº 9.613/98 (atualizada pela lei nº 12.683/12) e 13.260/16 e normas complementares publicadas pelo Banco Central do Brasil e pelo Conselho Monetário Nacional sobre a matéria, poderão ser excluídos do leilão a qualquer momento, inclusive depois de seu encerramento, caso em que seu lance será anulado ainda que tenha sido vencedor.

3.4. O acesso identificado e fornecido sob exclusiva responsabilidade do leiloeiro submete o interessado integralmente às condições de venda e pagamento dispostas neste edital.

3.5. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país.

IV. DAS VISITAS PRÉVIAS AO IMÓVEL

4.1. As fotos dos imóveis divulgadas são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, procederem visita prévia à realização do leilão, inclusive para a identificação do imóvel no local com a foto divulgada.

4.2. As visitas deverão ser previamente agendadas com o escritório do Leiloeiro pelo e-mail: adm4@satoleiloes.com.br e/ou WhatsApp (11) 99387-8133, mediante autorização do Vendedor.

4.3. As visitas podem ser agendadas de segundas a sexta-feira, das 09h às 16h.

V. LANCES

5.1. Os lances serão ofertados através do site www.satoleiloes.com.br, por meio da digitação da senha pessoal e intransferível do proponente e/ou seu representante previamente credenciado naquele mesmo site. O Usuário poderá ofertar mais de um lance para o mesmo lote, prevalecendo sempre o maior lance ofertado durante o apregoamento dos lotes no site. Todos os lotes terão horário previsto de encerramento (relógio disponível na seção "sala de disputa" do site do Leiloeiro), sendo certo que, caso o leiloeiro receba algum lance no tempo de encerramento do lote, o cronômetro retroagirá a 2 (dois) minutos do encerramento do lote, sendo 1 (um) minuto de Pregão, 30 (trinta) segundos de Dou-lhe Uma e 30 (trinta) segundos de Dou-lhe Duas, e assim sucessivamente a cada lance efetuado a qualquer tempo após iniciado o encerramento (pregão) do leilão, dando a todos os interessados a oportunidade de efetuar novos lance.

5.2. A apresentação de lances pressupõe o pleno conhecimento e atendimento às exigências de todos os termos do presente Edital e seus Anexos, sendo o proponente responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas, dos documentos, declarações e propostas apresentados e transações que forem efetuadas em seu nome em qualquer fase da alienação, por seu(s) representante(s) legal(is) cadastrado(s), assumindo-as como firmes e verdadeiras.

5.3. O proponente vencedor será comunicado expressamente, do prazo e condições de pagamento, estabelecidos neste edital.

VI. LEILÃO ONLINE

6.1. O leilão será realizado pela internet na página do leiloeiro acima mencionado. Os lances feitos de forma eletrônica no ato do pregão serão apresentados no telão junto com os lances obtidos no auditório (caso o leilão seja presencial e online).

6.2. Caberá ao ofertante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública do Leilão, sendo certo, portanto, que o Leiloeiro e o Comitente Vendedor não garantem nenhum direito ao proponente que queira ofertar lances online ou presencial, responsabilizando-se o proponente por qualquer ocorrência, tal como queda ou falhas no sistema, conexão de internet ou linha telefônica, cujos riscos de conexão, impossibilidade técnica, são assumidos inteiramente pelos interessados não sendo cabível qualquer reclamação ao Comitente ou o Leiloeiro neste sentido.

6.3. O(s) imóvel(is) informado(s) no item I será vendido, a quem maior lance oferecer maior proposta, obedecidas às condições deste edital e anexos, reservando-se os Comitentes Vendedores, o direito de liberar ou não o imóvel, pelo maior preço alcançado, partindo do lance inicial estabelecido, bem como, reunir ou retirar, quando for o caso, de acordo com seu critério ou necessidade, por intermédio do Leiloeiro.

6.4. Fica estabelecido que as propostas ofertados não caracterizam direito adquirido do arrematante, em nenhuma hipótese, sendo certo, portanto, que a homologação da venda, ficará condicionada a exclusivo critério do Comitente Vendedor que aceitará ou não o lance final, podendo recusá-lo, inclusive, mesmo nas hipóteses em que tiver aceitado o valor do lance final, caso o resultado da análise do vencedor com relação a Riscos de Lavagem de Dinheiro, de Financiamento do Terrorismo e de Financiamento da Proliferação de Armas de Destruição em Massa seja desfavorável.

6.5. O valor atribuído da proposta, não necessariamente é o preço mínimo de venda. O Comitente Vendedor irá analisar a maior oferta recebida pelo(s) imóvel(is), e, em até 07 (sete) dias úteis, após o término do leilão, anunciará a decisão por e-mail.

6.6. Não ocorrendo a formalização da venda ao primeiro colocado, seja por desistência expressa ou por desclassificação, o VENDEDOR se reserva o direito de realizar nova alienação ou consultar os demais colocados, na ordem de classificação, sobre o seu interesse em adquirir o imóvel nas mesmas condições de preço do primeiro colocado, no prazo referente à forma de pagamento escolhida, mantendo os demais termos deste Edital.

6.7. Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, conforme disposto no item 2.6.

VII. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

7.1. À VISTA: O pagamento deve ser efetuado no prazo de 01 (um) dia útil após aporvação da proposta, o qual deverá ser realizado por meio de TED ou PIX para a conta bancária informada pelo Comitente Vendedor na aprovação da proposta.

COMISSÃO DO LEILOEIRO

8.1. O arrematante, além do valor do arremate, a ser pago na forma estabelecida na cláusula VI, pagará também ao LEILOEIRO, dentro do prazo de 01 (um) dia útil, contados da data da comunicação da homologação da venda, a quantia correspondente 5% (cinco por cento), sobre esse valor, a título de comissão, por meio de depóstio bancário.

VIII. INADIMPLEMENTO

9.1. Após envio da proposta, não poderá mais desistir da mesma, , sob quaisquer condições.

9.2. A falta de pagamento no prazo e nas condições estipuladas no item acima, acarretará na aplicação de multa de 25% do valor da arrematação, para despesas administrativas, sendo 5% a título de comissão do Leiloeiro Oficial e 20% destinado ao Comitente.

9.3. Na eventualidade do arrematante do leilão não observar seu compromisso, poderá o Leiloeiro se valer da prerrogativa legal nos termos dos artigos 39 e 40 do Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, e emitir Certidão com força de título executivo e Letra de Câmbio e/ou Boleto Bancário, a qual em caso de inadimplemento poderá o Leiloeiro providenciar protesto do título em Cartório de Títulos e Documentos, além da negativação junto aos Órgãos de Proteção de Crédito, o que já fica desde já autorizado pelos usuários.

IX. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE

10.1. O Leiloeiro Oficial emitirá Ata de Arrematação após comprovados os pagamentos referentes a cláusula VI, sendo certo que esta não substituirá o contrato de compra e venda que deverá ser formalizado entre as partes, VENDEDOR e COMPRADOR, posto que o PÚBLICO LEILÃO DO TIPO "MAIOR LANCE OU OFERTA" viabiliza a venda, sendo necessário a apresentação do contrato para transferência da propriedade, na forma da lei.

10.2. Serão de responsabilidade do arrematante, todas as providências e despesas necessárias, à transferência do imóvel, inclusive foro e laudêmio se for o caso. A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao Comitente Vendedor, que poderá delegar tal ato ao Comprador.

10.3. O contrato de compra e venda será disponibilizado pelo Comitente Vendedor no período de 60 (sessenta) dias úteis que poderá ser prorrogado sem aviso, não havendo qualquer vínculo com o Leiloeiro, que apenas mediará a troca de informações, se necessário. Os termos constantes no documento deverão ser pactuados e acertados entre Vendedor e Comprador.

X. DISPOSIÇÕES GERAIS

11.1. O Arrematante não poderá responsabilizar o Leiloeiro por quaisquer circunstâncias que porventura possam existir em relação aos bem arrematado.

11.2. A posse direta ou indireta do imóvel será transmitida ao arrematante, depois do pagamento total do negócio e assinatura do instrumento aquisitivo, salvo exceções que poderão ser negociados à parte.

11.3. Todas as despesas e encargos, de qualquer natureza, necessárias para a liberação ou desocupação do imóvel, quando for o caso, correrão por conta do arrematante.

11.4. A falta de utilização pelos VENDEDORES, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade.

11.5. A síntese das informações referentes imóvel estará disponível no site do Leiloeiro www.satoleiloes.com.br. Outras informações poderão ser obtidas através do telefone (11) 4223-4343, WhatsApp (11) 99387-81333 ou E-mail: adm4@satoleiloes.com.br

11.6. As demais condições obedecerão ao disposto no Decreto Federal 21.981 de 19.10.1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto Lei 22.427 de 01.02.1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

XI. LEILOEIRO

12.1. O Leiloeiro é um agente público do comércio, responsável pela realização do leilão, sendo reconhecida a fé pública das decisões por ele tomadas acerca das arrematações dos bens apregoados. O presente Edital do Leilão obedece ao que dispõe o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, o qual deverá ser respeitado por todos os participantes deste leilão.

ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR JUCESP 690