



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SANTO ANDRÉ**  
**FORO DE SANTO ANDRÉ**  
**7ª VARA CÍVEL**

Praça IV Centenário, s/n prédio 3, ., Centro - CEP 09040-906, Fone: (11) 4435-6825, Santo André-SP - E-mail: stoandre7cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**TERMO DE PENHORA**

Processo Digital n°: **1030106-85.2018.8.26.0554**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Compromisso**  
 Exequente: **João Osvamil Rodrigues**  
 Executado: **Nelson Nakagawa**

Em Santo André, aos 10 de março de 2021, no Cartório da 7ª Vara Cível, do Foro de Santo André, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA de **50%** do(s) seguinte(s) bem(ns): objetos das matrículas 140.477, 140.478, 140.479, 140.480, 153.426 e 153.427 do 6º C.R.I. de São Paulo (descritos as fls. 256/259, 260/263, 264/267, 268/271, 272/275 e 276/281 destes autos), do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)s depositário(a)s, o(a)s Sr(a)s. João Osvamil Rodrigues, CPF n° 276.358.139-00, RG n° 13.842.756. O(A)s depositário(a)s não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**