Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 46.391**, CNM n.º 028357.2.0046391-84, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: Uma Casa residencial nº 08, TIPO C, situada no **"DI ROMA INTERNATIONAL RESORT-MÓDULO I"**, contendo: varanda, 01 quarto, 01 banheiro, cozinha e 01 vaga para estacionamento descoberto, com a área total construída de 35,43m², sendo área privativa de 35,00m², área comum de 0,43m², com fração ideal de 78,00m² ou 0,2313% do terreno constituído da Gléba C-01, situada na Chácara Roma, nesta cidade, com a área de 33.722,96m². **PROPRIETÁRIA: DI ROMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.753.713/0001-99. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 1-31.539, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R$ 15,00

R1-46.391 - Caldas Novas, 26 de fevereiro de 2014. VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 135-N, fls. 040/042, em 02/01/2014; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **ANTONIO BEDANI**, brasileiro, comerciante, CI nº 3473520 SSP/SP, CPF nº 229.256.608-78, casado sob o regime de comunhão de bens, com a Sra. **NADIR VIRGILIO BEDANI**, residente e domiciliado em São Paulo-SP; pelo preço de R$ 28.400,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Está consignado na escritura acima aludida que o imóvel objeto deste registro está contabilmente lançado no ativo circulante e não consta, nem constou do ativo permanente da empresa, nos termos do que preconiza o artigo 16, da Portaria conjunta PGFN/RFB nº 3, de 22/11/2005. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R$ 247,38 + T.J. R$ 11,00

Av2-46.391 - Protocolo: 291.386, Data Entrada: 26/09/2024. **RETIFICAÇÃO DO REGIME DE CASAMENTO -** Certifico que, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, datado de 10/09/2024, e certidão de casamento; procedo a esta averbação para constar que o regime de casamento do proprietário Antonio Bedani, qualificado no R1 supra, é **casado sob o regime da Comunhão de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77**, em 10/12/1962. Selo: 00102410113366526660075. Emolumentos: R$39,98; Taxa Judiciária: R$0,00; ISS: R$2,00; FUNDESP/GO: R$4,00; FUNEMP/GO: R$1,20; OAB/DATIVOS: R$0,80; FUNPROGE/GO: R$0,80; FUNCOMP/GO: R$1,20; FUNDEPEG/GO: R$0,50; Total: R$50,48. Caldas Novas-GO, 18 de outubro de 2024. Dou fé. Assinado

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PZ8U5-TLL46-EMF2X-6GA7U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

digitalmente pela Escrevente Ana Livia Santos Lopes.

Av3-46.391 - Protocolo: 291.386, Data Entrada: 26/09/2024. **CCI** - Certifico que, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, datado de 10/09/2024; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o n.º **94467**. Selo: 00102410112841725640267. Emolumentos: R$39,98; Taxa Judiciária: R$0,00; ISS: R$2,00; FUNDESP/GO: R$4,00; FUNEMP/GO: R$1,20; OAB/DATIVOS: R$0,80; FUNPROGE/GO: R$0,80; FUNCOMP/GO: R$1,20; FUNDEPEG/GO: R$0,50; Total: R$50,48. Caldas Novas-GO, 18 de outubro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Ana Livia Santos Lopes.

Av4-46.391 - Protocolo: 291.386, Data Entrada: 26/09/2024. **NÚMERO OFICIAL** - Certifico que, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, datado de 10/09/2024, e documento emitido pela municipalidade local; procedo a esta averbação para constar que o Número Oficial do Empreendimento constante do imóvel da presente matrícula é **285**. Selo: 00102410112841725640268. Emolumentos: R$39,98; Taxa Judiciária: R$0,00; ISS: R$2,00; FUNDESP/GO: R$4,00; FUNEMP/GO: R$1,20; OAB/DATIVOS: R$0,80; FUNPROGE/GO: R$0,80; FUNCOMP/GO: R$1,20; FUNDEPEG/GO: R$0,50; Total: R$50,48. Caldas Novas-GO, 18 de outubro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Ana Livia Santos Lopes.

Av5-46.391 - Protocolo: 291.386, Data Entrada: 26/09/2024. **DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO** - Certifico que, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, datado de 10/09/2024, e Certidão expedida pela municipalidade local; procedo a esta averbação para constar que, o empreendimento constante da presente matrícula denominado "DI ROMA INTERNATIONAL RESORT-MÓDULO I", está situado na **Via de acesso Marina Mofatto, Área C-01**, Chácara Roma, nesta cidade. Selo: 00102410113366526660074. Emolumentos: R$39,98; Taxa Judiciária: R$0,00; ISS: R$2,00; FUNDESP/GO: R$4,00; FUNEMP/GO: R$1,20; OAB/DATIVOS: R$0,80; FUNPROGE/GO: R$0,80; FUNCOMP/GO: R$1,20; FUNDEPEG/GO: R$0,50; Total: R$50,48. Caldas Novas-GO, 18 de outubro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Ana Livia Santos Lopes.

R6-46.391 - Protocolo: 291.386, Data Entrada: 26/09/2024. **VENDA** - Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, datado de 10/09/2024, de acordo com a Lei n.º 9.514 de 20/11/97 e alterada pela Lei n.º 14.711 de 30/10/2023, os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel constante da presente matrícula para **LOURIVAL EDUARDO VIANA DA CRUZ**, brasileiro, solteiro, caminhoneiro, portador da Cédula de Identidade n.º 320659 SESP/PR, CPF n.º 290.024.432-34, residente e domiciliado na Rua João Guimarães Naves, n.º 1242, Tibery, Uberlândia/MG; pelo preço de R$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais) pagos da seguinte

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PZ8U5-TLL46-EMF2X-6GA7U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

forma: R$ 51.810,95 (cinquenta e um mil oitocentos e dez reais e noventa e cinco centavos) recursos próprios e R$ 113.189,05 (cento e treze mil cento e oitenta e nove reais e cinco centavos) mediante financiamento concedido pela Credora. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI. As demais cláusulas e condições constam do contrato que é parte integrante deste registro. Selo: 00102410115801025570022. Emolumentos: R$2.379,96; Taxa Judiciária: R$18,87; ISS: R$118,99; FUNDESP/GO: R$238,00; FUNEMP/GO: R$71,40; OAB/DATIVOS: R$47,60; FUNPROGE/GO: R$47,60; FUNCOMP/GO: R$71,40; FUNDEPEG/GO: R $29,76; Total: R$3.023,58. Caldas Novas-GO, 18 de outubro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Ana Livia Santos Lo pes.

R7-46.391 - Protocolo: 291.386, Data Entrada: 26/09/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Constante ainda do contrato supra, o proprietário, acima qualificado, deu o imóvel constante da presente matrícula, em alienação fiduciária a favor do **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 58.113.812/0001-23, com sede na Alameda Europa, n.º 150, Tamboré, Santana do Parnaíba/SP; para garantir o cumprimento ao contrato de adesão ao grupo de consórcio de bem imóvel de n.º 0005995251, Cota de nº 0191, do Grupo n.º 007064, data da contemplação 23/02/2024, com o saldo devedor de R$ 139.097,37 (cento e trinta e nove mil noventa e sete reais e trinta e sete centavos), correspondendo a 94,7688% do que falta amortizar, a serem pagos em 203 parcelas mensais e sucessivas, sendo a data do próximo vencimento em 23/09/2024, no valor de R$685,15 (seiscentos e oitenta e cinco reais e quinze centavos). Todas as parcelas de amortização, Taxa de Administração e demais encargos serão reajustados com base na variação do Índice Nacional do Custo da Construção - INCC, reajuste esse que será exigível na periodicidade estabelecida em Lei. As demais cláusulas e condições constam do contrato que é parte integrante deste registro. Selo: 00102410112554729700406. Emolumentos: R $0,00; Taxa Judiciária: R$0,00; ISS: R$0,00; FUNDESP/GO: R$0,00; FUNEMP/GO: R $0,00; OAB/DATIVOS: R$0,00; FUNPROGE/GO: R$0,00; FUNCOMP/GO: R$0,00; FUNDEPEG/GO: R$0,00; Total: R$0,00. Caldas Novas-GO, 18 de outubro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Ana Livia Santos Lopes.

Av8-46.391 - Protocolo: 291.386, Data Entrada: 26/09/2024. **AFETAÇÃO CONSÓRCIO** - Certifico que, em cumprimento ao §7º do artigo 5º da Lei Federal nº 11.795/2008, o imóvel da presente matrícula não integra o ativo da administradora, não responde direta ou indireta por quaisquer obrigações da instituição administradora, não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial, e não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição administradora. Selo: 00102410112554729700407. Emolumentos: R$0,00; Taxa Judiciária: R$0,00; ISS: R $0,00; FUNDESP/GO: R$0,00; FUNEMP/GO: R$0,00; OAB/DATIVOS: R$0,00; FUNPROGE/GO: R$0,00; FUNCOMP/GO: R$0,00; FUNDEPEG/GO: R$0,00; Total: R$0,00. Caldas Novas-GO, 18 de outubro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Ana Livia Santos Lopes.

Av9-46.391 - Protocolo: 327.350, Data Entrada: 04/09/2026. **CEP** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado em 27/08/2026; procedo esta averbação para constar o número do CEP - Código de Endereçamento Postal do imóvel supra,

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 - Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PZ8U5-TLL46-EMF2X-6GA7U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

sendo: **75.694-025**. Selo: 00102610013859529700145. Emolumentos: R$0,00; Taxa Judiciária: R$0,00; ISS: R$0,00; FUNDESP/GO: R$0,00; FUNEMP/GO: R$0,00; OAB/DATIVOS: R$0,00; FUNPROGE/GO: R$0,00; FUNDEPEG/GO: R$0,00; FUNCOMP: R$0,00; Total: R$0,00. Caldas Novas-GO, 05 de outubro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Raquel Eline da Silva.

Av10-46.391 - Protocolo: 327.350, Data Entrada: 04/09/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE -** Nos termos do requerimento, datado de 27/08/2026, passado em Brasília-DF, em face ao que dispõe o §7° do Art. 26 da Lei n.° 9.514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n° 58.113.812/0001-23, com sede na Alameda Europa, n° 150, Tamboré, Santana de Parnaíba/SP, ficando o mesmo com a obrigação de promover leilão público dentro de 60 dias contados da data do registro (Art. 27 da Lei n.° 9.514 de 20/11/1997 com as alterações da Lei n.° 14.711 de 30/10/2023). Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). Selo: 00102610013818325770021. Emolumentos: R $815,99; Taxa Judiciária: R$20,62; ISS: R$40,80; FUNDESP/GO: R$81,60; FUNEMP/GO: R$24,48; OAB/DATIVOS: R$16,32; FUNPROGE/GO: R$16,32; FUNDEPEG/GO: R $10,20; FUNCOMP: R$48,96; Total: R$1.075,29. Caldas Novas-GO, 05 de outubro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Raquel Eline da Silva.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.
O referido é verdade e dou fé.
Caldas Novas/GO, 5 Outubro 2026.

Selo digital n.º 00102610013765534420362
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por
Raquel Eline da Silva

Emol...: R$ 92,79
Tx.Jud.: R$ 19,99
Fundos.: R$ 22,51
ISSQN..: R$ 4,64
Total..: R$ 139,93

OBSERVAÇÕES:
I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.
II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Pedido n.º 132.091 - n.º controle: **4B434.64B70.79784.9534E**

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PZ8U5-TLL46-EMF2X-6GA7U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar