Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0032625-86

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL.

Matrícula **32.625**
Ficha **03**

Emolumentos: R$688,40. Selo de Fiscalização 0417.08.0700012.01297. Passo Fundo, 16/12/2010. O Oficial: Subst.

R.12-32.625 - Prenotação nº 265.174 de 30/11/2010.- Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Devedores (Fiduciantes)**: FERNANDO LUIZ RODRIGUES SILVA** e sua esposa **ELIANE CRISTINA DORETTO DOS SANTOS**, anteriormente qualificados. **Credora** (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. Conforme Contrato por Instrumento Particular já especificado no R.11 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido aos devedores *fiduciantes nas seguintes condições*: **Valor da Dívida**: R$107.146,35. **Valor da Garantia Fiduciária**: R$166.606,00 (para fins de venda em público leilão). **Sistema de Amortização**: SAC. **Prazo:** 180 meses. **Taxa anual de Juros:** nominal 10,0262% e efetiva 10,5000%. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 25/12/2010. **Reajuste dos Encargos**: de acordo com a cláusula sexta do contrato. **Prazo de Carência para Fins de Intimação:** 60 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Demais Condições:** as do contrato. Emolumentos: R$472,90. Selo de Fiscalização 0417.07.0700013.04851. Passo Fundo, 16/12/2010. O Oficial: Subst.

Av.13-32.625.- Prenotação nº 310.211 de 26/03/2014.- Cancelamento de Alienação Fiduciária. Fica cancelado o registro nº 12, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade em nome de **FERNANDO LUIZ RODRIGUES SILVA** e sua esposa **ELIANE CRISTINA DORETTO DOS SANTOS**, conforme autorização para cancelamento de propriedade fiduciária emitida pela Credora, Caixa Econômica Federal, em 12/03/2014, arquivada neste Serviço Registral. Valor Atualizado: R$138.684,03, conforme estabelece o Art. 12-B, da CNNR/RS, criado pelo Provimento nº 04/2008-CGJ. Emolumentos: R$306,10. Selo de Fiscalização: 0417.07.12.00006.07954. Passo Fundo, 28/03/2014. O Oficial: ESCR. AUTOR.

Av.14-32.625. Prenotação nº 436.459 de 24/07/2023 - Código Nacional de Matrícula. Nos termos dos arts. 1º e 2º, parágrafo único, do Provimento nº

--- continua no verso ---

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0032625-86

143/2023-CNJ, fica inserido o número do **Código Nacional de Matrícula: 099309.2.0032625-86**. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200003.17614 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2300002.24759 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 03 de agosto de 2023. O Oficial:

Av.15-32.625. Prenotação nº 436.459 de 24/07/2023 - Retificação e Inserção de Dados Pessoais. Conforme escritura pública de compra e venda nº 066/66.942, lavrada em 21/07/2023, no livro 525, fls. 194 a 195; e escritura pública de aditivo nº 121/37.186, lavrada em 28/07/2023, no livro 249, fl. 152, ambas do 2º Tabelionato de Passo Fundo-RS, a seguir registradas, instruídas com certidão de casamento matrícula nº 115535.01.55.1997.2.00076.212.0022712-91, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Marília-SP, ficam retificados e inseridos os seguintes dados pessoais dos proprietários deste imóvel (R.11): **FERNANDO LUIZ RODRIGUES SILVA**, CNH nº 01768048957-DETRAN/RS, e sua mulher **ELIANE CRISTINA DORETTO DOS SANTOS RODRIGUES** (nome retificado), confeiteira, CNH nº 05085112254-DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Rua Miguel Vargas, nº 745, Bairro Boqueirão, em Passo Fundo-RS. Emolumentos: R$ 105,20. Selo de fiscalização: 0417.04.2200003.17615 = R$ 4,40. Processamento eletrônico: R$ 6,40. Selo de fiscalização: 0417.01.2300002.24760 = R$ 1,80. Passo Fundo, 03 de agosto de 2023. O Oficial:

R.16-32.625. Prenotação nº 436.459 de 24/07/2023 - Compra e Venda. Transmitentes: **FERNANDO LUIZ RODRIGUES SILVA** e sua mulher **ELIANE CRISTINA DORETTO DOS SANTOS RODRIGUES**, anteriormente qualificados. **Adquirente**: **VINÍCIUS PEDROSO JACINTO**, brasileiro, administrador de empresa, CNH nº 05302725162-DETRAN/RS, CPF nº 029.951.801-90, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA CAROLINA FREITAS POTRICH JACINTO**, brasileira, do lar, CNH nº 06444186065-DETRAN/RS, CPF nº 031.991.391-08, residente e domiciliado na Rua Alberto Rosa, nº 789, Jardim Petrópolis, em Passo Fundo-RS. Conforme escritura pública de compra e venda nº 066/66.942, lavrada em 21/07/2023, no livro 525, fls. 194 a 195; e escritura pública de aditivo nº 121/37.186, lavrada em 28/07/2023, no livro 249, fl. 152, ambas do 2º Tabelionato de Passo Fundo-RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R$350.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R$350.000,00. ITBI: pago. **Inscrição imobiliária municipal: 011.0009.019.000**. Emolumentos: R$ 1.656,80. Selo de fiscalização: 0417.09.2200001.02370 = R$ 81,00. Processamento eletrônico: R$ 6,40. Selo de fiscalização: 0417.01.2300002.24761 = R$ 1,80. Passo Fundo, 03 de agosto de 2023. O Oficial:

— continua na ficha 04 —

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0032625-86

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 32.625
Ficha 4

Av.17-32.625. Prenotação nº 458.360 de 14/01/2025 - Pacto Antenupcial. Foi registrada em 19/11/2021, **sob nº 110.357, Lº 3-Auxiliar**, do Registro de Imóveis de Cruz Alta-RS, a escritura pública de pacto antenupcial do proprietário deste imóvel **VINICIUS PEDROSO JACINTO** e sua mulher **ANA CAROLINA FREITAS POTRICH JACINTO** (R.16), lavrada em 26/08/2016. O casamento foi realizado pelo regime da SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS em 14/10/2016. Emolumentos: R$52,00. Selo de fiscalização: 0417.04.2400003.29195 = R$5,20. Processamento eletrônico: R$6,90. Selo de fiscalização: 0417.01.2400005.14422 = R$2,10. Passo Fundo, 24 de fevereiro de 2025. O Oficial: EKC AJT.

R.18-32.625. Prenotação nº 458.360 de 14/01/2025 - Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Emitente (Fiduciante): VINICIUS PEDROSO JACINTO, brasileiro, casado, administrador, CNH nº 05302725162-DETRAN/RS, CPF nº 029.951.801-90, residente e domiciliado na Rua Alberto Rosa, nº 789, Bairro Jardim Petrópolis, em Cruz Alta-RS. **Credora (Fiduciária): COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED ELEVA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 95.163.002/0001-08, com sede na Rua Antônio Manoel, nº 571, Bairro Centro, em Santo Ângelo-RS. Conforme cédula de crédito bancário nº 2024041082; pacto adjeto de alienação fiduciária de bem imóvel, datados de 26/12/2024; e, primeiro aditivo ao pacto adjeto de alienação fiduciária de bem imóvel, de 05/02/2025, emitidos em Cruz Alta-RS, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23, da Lei nº 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao emitente fiduciante nas seguintes condições: **Valor da Dívida:** R$330.625,59. **Valor da Garantia Fiduciária:** R$664.087,97 (para fins de venda em público leilão). **Vencimento:** 01/12/2030. **Forma de Pagamento:** em 12 (doze) parcelas semestrais e sucessivas, vencendo-se a primeira aos 01/06/2025. **Juros:** de 0,58% ao mês; e, 7,19% ao ano, acrescido de 100% do CDIPAD - CDI Padrão UBR. **Local de Pagamento:** agência de Cruz Alta-RS. **Prazo de Carência para Fins de Intimação:** 02 (dois) dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Demais Condições:** as do contrato. Emolumentos: R$1.617,20. Selo de fiscalização: 0417.09.2400003.02144 = R$94,70. Processamento eletrônico: R$6,90. Selo de fiscalização: 0417.01.2400005.14423 = R$2,10. Passo Fundo, 24 de fevereiro de 2025. O Oficial: EKC AJT.

Av.19-32.625. Prenotação nº 477.627 de 09/04/2026 - Processo de Execução.

Matrícula 32.625

— continua no verso —

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-