

14º Registro de Imóveis

14º RI 00867876



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

fls.

44.042

1

São Paulo, 12 de maio de 1981

IMÓVEL: - Avenida Botuquara nº 223, lote 28-A, da quadra K, na Saúde - 21º Subdistrito.-

UMA CASA E RESPECTIVO TERRENO: - medindo 10,00m de frente, por 32,58m de frente aos fundos, do lado que divide com o lote nº 28-B de Antonio Lazarini e 34,72m do lado que confina com o lote 29 dos outorgantes, tendo nos fundos igual largura da frente, dividindo com o lote 109, também dos outorgantes, encerrando a área de 331,29ms2.-

CONTRIBUINTE: - 046.104.0014-6.-

REGISTRO ANTERIOR: - Tr. 108 da 11ª Circ. d/Capital.-

PROPRIETÁRIA: - GUILHERMINA MARIA PEREIRA, assistida por seu marido MANOEL LAUTO PEREIRA.-

A escr. autª. *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).-

R.1/44.042, em 12 de maio de 1.981.

TÍTULO: - Partilha.

Conforme formal de partilha expedido em 14 de maio de 1.980, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões - d/Capital, nos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de GUILHERMINA MARIA PEREIRA, que fora casada com MANOEL LAUTO PEREIRA, falecido em 17/9/64, e de BENEDITO JOSE PEREIRA (filho de Manoel Lauto Pereira), falecido no estado civil de solteiro em 9/2/72, o imóvel de presente matrícula, avaliado por CR\$25.846,00 (Vinte e cinco mil, oitocentos e quarenta e seis cruzeiros), foi partilhado a MANOEL LAUTO PEREIRA, brasileiro, viúvo, que se encontra em lugar incerto; e SEBASTIÃO PEREIRA, brasileiro, funcionário público, casado com MARIA DOS SANTOS PEREIRA, dom. n/Capital, cabendo ao viúvo meiro uma parte ideal equivalente a 5/8 do imóvel no valor de R\$16.153,75, e ao outro herdeiro 3/8 partes ideais no valor de R\$9.692,25.-

A escr. autª. *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).-

R.2/44.042, em 21 de julho de 1.981.-

TÍTULO: - Venda e compra.-

Por escritura de 21 de maio de 1.981, do 29º Escrivão de notas desta Capital - (livro 65-fls.9vº); MANOEL LAUTO PEREIRA, brasileiro, proprietário, viúvo, autorizado por alvará mencionado no título; SEBASTIÃO PEREIRA (RG.452.563), funcionário público federal, sua mulher, MARIA DOS SANTOS PEREIRA (RG.

cont. no verso.-

Mod. 10 - 5.000 - 11/80

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Verificador: Eunice dos Santos Bonfim
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 5808 CAP. XIV).

OBSERVAÇÃO: Integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec. nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).

Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11121-1 - AB 601390

11121-1-597001-617000-0622

14º Registro de Imóveis

matrícula

44.042

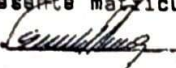
ficha

1

verso

continuação.-

9.821.359), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, (Cic. em conj. 032.310.708-72), domiciliados nesta Capital, transmitirão -- por venda feita a MICHELE FIORETTI (RG.1.535.326-Cic. número 084.551.398-20), italiano, mercenário, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com -- / ANTONIETTA DE MUCHOLA FIORETTI, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$170.000,00 (Cento e setenta mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

O Escr. autº  (Geraldo Ramos).-

Av.3/44.042, em 12 de julho de 2.018.

Conforme formal de partilha de 03 de novembro de 1989, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara/Saúde desta Capital escritura de 21 de maio de 1981 do 29º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 65, fls. 09vº), microfilmada em 22 de julho de 1981 (filme 16187, rolo 0915), que deu origem ao R.2, e certidão extraída do Ato nº 3 pag. 2 do ano de 1949, expedida em 19 de fevereiro de 2018, pela Prefeitura Providencial do Governo de Salerno Itália, e da tradução nº 42207-18 (Lº 135), expedida em 02 de abril de 2018, pelo tradutor público e interprete comercial juramentado Giovanni Batista Miazzi, registrada sob nº 8992701 em 05 de abril de 2018, no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital, verifica-se que os proprietários MICHELE FIORETTI e ANTONIA DI MUCCIOLO FIORETTI, são casados na Itália conforme as leis vigentes daquele país, desde 15 de janeiro de 1949.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Av.4/44.042, em 12 de julho de 2.018.

À vista do mesmo formal de partilha e da cédula de identidade de estrangeiro, expedida pela SE/DPMAF/DPF, apresentada em cópia autenticada Oficial de Registro Civil do 21º Subdistrito - Saúde desta Capital, faço constar que, em virtude do recadastramento, MICHELE FIORETTI é portador do RNE nº W287597-U.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Av.5/44.042, em 12 de julho de 2.018.

À vista do mesmo formal de partilha e da cédula de identidade de estrangeiro, expedida pela SE/DPMAF/DPF, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 21º Subdistrito - Saúde desta Capital, faço constar que ANTONIA DI MUCCIOLO FIORETTI é italiana, do lar e portadora do RNE nº W-287598-S.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

- continua na ficha nº 02 -

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

14º Registro de Imóveis

14º RI 00867876

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 1121-1

matrícula

44.042

ficha

02

São Paulo, 12 de julho de 2.018.

Av.6/44.042, em 12 de julho de 2.018.

À vista do mesmo formal de partilha e do comprovante de inscrição 14 de novembro de 2017, expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, faço constar que ANTONIA DI MUCCIOLO FIORETTI é portadora do CPF nº 053.406.798-02.

O Escr. Autº. (Leonardo Ramos da Silva).

R.7/44.042, em 12 de julho de 2.018.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme formal de partilha de 03 de novembro de 1989, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara/Saúde desta Capital, extraído dos autos nº 384/89 de arrolamento dos bens deixados por MICHELE FIORETTI, CPF nº 084.551.398-20, casado que era Antonietta de Muchola Fioretti, falecido em 11 de janeiro de 1989, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de NCr\$4.288,50 (quatro mil, duzentos e oitenta e oito cruzeiros novos e cinquenta centavos), foi partilhado à mesma ANTONIA DI MUCCIOLO FIORETTI que também assina ANTONIETTA DE MUCHOLA FIORETTI ou ANTONIETTA DE MUCCIOLO FIORETTI, italiana, viúva, do lar, RNE nº W-287.598-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 053.406.798-02, domiciliada nesta Capital, residente na Avenida Botuquara nº 243, CELESTINO FIORETTI, italiano, empresário, RNE nº W-606.563-Z-DIREX/EX, CPF nº 395.626.898-91, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com SYLVANA MARISA MENEZES FIORETTI, brasileira, do lar, RG nº 10.605.375-9-SSP/SP, CPF nº 125.568.518-21, domiciliados nesta Capital, residentes na Praça Eça de Queiroz nº 270, aptº 32, ERNESTO GIOVANI FIORETTI, industrial, RG nº 10.343.644-3-SSP/SP, CPF nº 013.193.728-64, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com ELIZABETH VIVEIROS FIGUEIREDO FIORETTI, do lar, RG nº 14.114.291-1-SSP/SP, CPF nº 063.788.138-92, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Piracatu nº 553, e EUGÊNIO FIORETTI, industrial, RG nº 4.650.330-4-SSP/SP, CPF nº 575.455.108-87, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com ELIANA MARIA LEAL FERNANDES FIORETTI, do lar, do lar, RG nº 8.364.899-SSP/SP, CPF nº 045.706.488-94, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Morgado de Matheus nº 259, aptº 122, Vila Mariana, na proporção de metade ideal à viúva meeira e 1/6 parte ideal para cada um herdeiros, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 02 de outubro de 1989, transitada em julgado em 30 de outubro de 1989. Sendo o imóvel lançado pelo contribuinte nº 309.041.0014-3.

O Escr. Autº. (Leonardo Ramos da Silva).

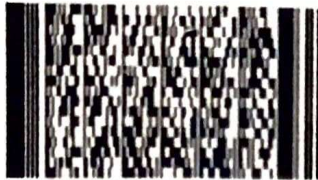
R.8/44.042, em 08 de agosto de 2.018.

TÍTULO:- PARTILHA.

- continua no verso -

EM BRANCO

14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



14° RI 00867876

14^o Registro de Imóveis

matrícula
44.042folha
02

- continuação -

Por escritura de 30 de novembro de 2016 do 11º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 5321, fls. 071), de inventário dos bens deixados por ANTONIA DI MUCCIOLO FIORETTI, CPF nº 053.406.798-02, falecida em 23 de julho de 2016, no estado civil de viúva, a metade ideal do imóvel desta matrícula, estimada no valor de R\$593.151,50 (quinhentos e noventa e três mil, cento e cinquenta e um reais e cinquenta centavos), foi partilhada a ERNESTO GIOVANI FIORETTI, empresário, RG nº 10.343.644-3-SSP/SP, CPF nº 013.193.728-64, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com ELIZABETH VIVEIROS FIGUEIREDO FIORETTI, do lar, RG nº 14.114.291-1-SSP/SP, CPF nº 063.788.138-92, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Lino Coutinho nº 75, aptº 84.

O Escr. Autº *Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira* (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

R.9/44.042, em 08 de agosto de 2.018.

TÍTULO:- PERMUTA.

Por escritura de 01 de dezembro de 2016 do 11º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 5321, fls. 245), EUGENIO FIORETTI, RG nº 4.650.330-4-SSP/SP, CPF nº 575.455.108-87, assistido de sua mulher ELIANA MARIA LEAL FERNANDES FIORETTI, RG nº 8.364.899-SSP/SP, CPF nº 045.706.488-94, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, corretores de imóveis, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Morgado de Matheus nº 259, aptº 122, Vila Mariana, CELESTINO FIORETTI, italiano, empresário, RNE nº W-606.563-Z-DIREX/EX, CPF nº 395.626.898-91, assistido de sua mulher SYLVANA MARISA MENEZES FIORETTI, brasileira, do lar, RG nº 10.605.375-9-SSP/SP, CPF nº 125.568.518-21, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Lino Coutinho nº 301, aptº 12, transmitiram a ERNESTO GIOVANI FIORETTI, empresário, RG nº 10.343.644-3-SSP/SP, CPF nº 013.193.728-64, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com ELIZABETH VIVEIROS FIGUEIREDO FIORETTI, do lar, RG nº 14.114.291-1-SSP/SP, CPF nº 063.788.138-92, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Lino Coutinho nº 75, aptº 84, 2/6 partes ideais do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). Sendo os outros imóveis permutados matriculados sob nºs 228.239 e 228.240 deste Registro.

O Escr. Autº *Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira* (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 867.876 de 16 de setembro de 2022.

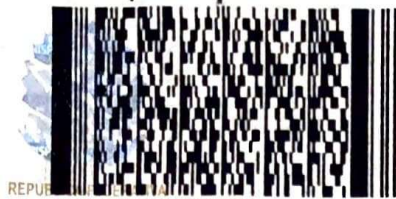
R.10/44.042, em 03 de outubro de 2.022.

TÍTULO:- DOAÇÃO.

Por escritura de 09 de setembro de 2022 do 16º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 5.153, págs. 063/066), ERNESTO GIOVANI FIORETTI, RG nº 10.343.644-SSP/SP, CPF nº 013.193.728-64, e sua mulher ELIZABETH VIVEIROS FIGUEIREDO FIORETTI, RG nº

- continua na ficha nº 03 -

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
44.042

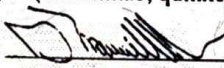
ficha
03

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 03 de outubro de 2.022.

14.114.291-1-SSP/SP, CPF nº 063.788.138-92, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, empresários, domiciliados em Barueri/SP, residentes na Avenida Tucunaré nº 1.192, aptº 42, Torre 3, Tamboré, **doaram à AMANDA FIGUEIREDO FIORETTI**, brasileira, solteira, maior, arquiteta, RG nº 38.075.051-X-SSP/SP, CPF nº 401.180.918-75, domiciliada em Barueri/SP, residentes na Avenida Tucunaré nº 1.192, aptº 42, Torre 3, Tamboré, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$1.582.134,00 (um milhão, quinhentos e oitenta e dois mil, cento e trinta e quatro reais).

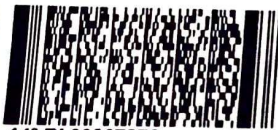
O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 867.876 de 16 de setembro de 2022.
Av.11/44.042, em 03 de outubro de 2.022.

À vista da mesma escritura, faço constar que ERNESTO GIOVANI FIORETTI e sua mulher ELIZABETH VIVEIROS FIGUEIREDO FIORETTI, já qualificados, tendo doado o imóvel desta matrícula (R.10), gravaram-o com as cláusulas restritivas de **incomunicabilidade e impenhorabilidade**.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



14° RI 00867876

14^o Registro de Imóveis

14° Registro de Imóveis

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Prenotação nº: 0867876

São Paulo, 03/10/2022 17:01:29

Oficial: Ricardo Nahat

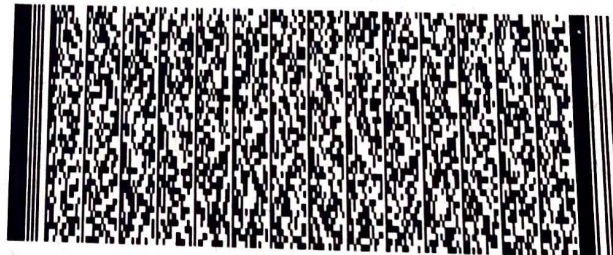
Substitutos: Eunice dos Santos Bomfim - Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

A presente é extraída em forma
reprográfica nos termos do § 1º do artigo
19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de
1.973. O referido, é verdade e dá fé. O
Oficial/Substº/Substº/Escr. Aut.
Acompanha o título, selagem conforme
guia nº189/2022.

São Paulo, 03/10/2022 17:01:29


Eunice dos Santos Bomfim

Claudia Urban Felix
Escrevente Autorizado



EM BRANCO
14° OF. DE REG. DE IMÓVEIS