

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VI - PENHA DE FRANÇA
1ª VARA CÍVEL
Rua Dr. João Ribeiro nº 433 - 5º andar, 5º andar - Sala 501, Penha de França - CEP 03634-010, Fone: 2093-6612r6004, São Paulo-SP - E-mail: penha1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE PENHORA

Processo Digital n°:	**1015195-68.2015.8.26.0006/01**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Condomínio em Edifício**
Exeqüente:	**Condominio Edificio Jardim Vila Europa**
Executado:	**Nilton de Jesus Rosa e outro**

Em São Paulo, aos 16 de agosto de 2018, no Cartório da 1ª Vara Cível, do Foro Regional VI - Penha de França, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): "1) Apartamento nº 126, localizado no 12º andar ou 15º andar – pavimento do "EDIFÍCIO ROMA", Bloco "B", parte integrante do Conjunto Jardim Villa Europa, situado à Praça Liverpool, nº 56, esquina com a rua Londres, no 41º Subdistrito/Cangaíba, o qual possui uma área privativa de 51,62m2, uma área comum do Edifício de 14,75m2., uma área comum de lazer e paisagismo de 25,12m2., perfazendo uma área total de 91,49m2., e possui uma área ideal de 21,20m2., o qual corresponde a uma fração ideal no tereno do condomínio de 0,3873% e possui uma cota de participação nas despesas específicas do Edifício de 0,9990% e uma cota de participação nas despesas gerais do conjunto de 0,4995%. Contribuinte nº 060.260.0297-9, registrado no 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, no Livro 2 – Registro Geral, matrícula 26313 e, 2) Vaga designada, para efeito de disponibilidade, identificação e discriminação sob nº 33, localizada no 1º subsolo do "CONJUNTO JARDIM VILLA EUROPA", situado à Praça Liverpool, nº 56, esquina com a rua Londres, no 41º Subdistrito/Cangaíba, a qual possui uma área privativa e bruta de 23,12m2., uma área ideal de 5,35m2., a qual corresponde a uma fração ideal no terreno do condomínio de 0,0977% com uma cota de participação nas despesas específicas da garagem de 0,43481%, sujeita a atuação de manobristas. Contribuinte nº 060.260.0297-9, Registrado no 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, no Livro 2 – Registro Geral, matrícula 26314, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Nilton de Jesus Rosa, CPF nº 937.949.918-34, RG nº 13.248.034 e sua mulher, ROSEMARY AGUIAR DE LIMA ROSA, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 19.285.619- SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 085.295.208-23. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIDIA APARECIDA DA PENHA TEIXEIRA, liberado nos autos em 11/10/2018 às 14:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1015195-68.2015.8.26.0006 e código 666518B.