



# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Telêmaco Borba - Estado do Paraná

Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. Nº 36.589

República Federativa do Brasil

Fls.: 001

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Alessandro Augusto de Araujo

AGENTE DELEGADO



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**DATA:** 26 (vinte e seis) de outubro de 2020 (dois mil e vinte).  
**DESCRIÇÃO:** Lote de terreno urbano nº 11 (onze) do Setor 01 (um), do loteamento denominado Condomínio Safe Life Cortez, na cidade de Imbaú/PR, com a área de 401,83m<sup>2</sup> (quatrocentos e um metros quadrados e oitenta e três decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Medindo 13,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna B; do lado direito de quem da rua olha mede 30,00 metros, confrontando com o lote 012, do Setor 1, do Condomínio Safe Life Cortez; do lado esquerdo mede 30,00 metros, confrontando com o lote 010, do Setor 1, do Condomínio Safe Life Cortez; fechando o perímetro, mede nos fundos 13,79 metros, confrontando com parte da Fazenda Imbaú Remanescente II, de propriedade de Concília Cortez.- Constituído por terreno privativo com a área de 401,83m<sup>2</sup>; e mais área descoberta de uso comum para lazer e circulação com 349,27m<sup>2</sup>, totalizando a respectiva quota de terreno com 751,10m<sup>2</sup> e mais área proporcional construída com 3,44m<sup>2</sup> nas edificações de uso comum, cabendo-lhe a fração ideal do solo de 0,003945 no terreno de localização do empreendimento.-  
**PROPRIETÁRIO:** RESIDENCIAL CORTEZ LOTEADORA SPE LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 26.130.762/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Ricardo Lustosa Ribas, nº 466, sala 06, Vila Estrela, Ponta Grossa/PR. - Imóvel transcrito anteriormente na Matrícula nº 33.325 do Lº 02 do Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis e desmembrado para esta conforme requerimento em nome do proprietário, acima qualificado, em conformidade com Alvará de Licença nº 003/2020; Planta e Memorial Descritivo elaborado pelo arquiteto e urbanista Pier Luigi Larocca - CAU A 35.309-6, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal em data de 29/04/2020 e Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº 5059806.- Protocolo nº 91.916, prenotado em 07/10/2020.- Emolumentos VRC 30,00 - R\$5,79 - Funrejus: R\$1,45, ISS: R\$0,29 e FADEP: R\$0,29 - Telêmaco Borba, 26 de outubro de 2020.- Eu, *Alessandro Augusto de Araujo* Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.---

**CERTIFICO**, e dou fé que a presente certidão foi extraída da matrícula nº 36.589, livro 02 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1,º da Lei 6.015/73. Telêmaco Borba-PR. **ASSINADA DIGITALMENTE**, em 09 de novembro de 2023.

Emolumentos..... R\$ 34,24  
 Buscas..... R\$ 3,70  
 Funrejus..... R\$ 9,48  
 ISS..... R\$ 1,90  
 FUNDEP..... R\$ 1,90  
 Selo FUNARPEN ..... R\$ 9,25 (\*)  
**Valor total ..... R\$60,47**  
 \* Selo da Certidão: R\$8,00 e Selo das Buscas: R\$1,25 (Lei Estadual 21.339/2022)



CNM 085134.2.0036589-83

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MATILDE APARECIDA PEZZINI DE ARAUJO - 09/11/2023 14:43 PROTOCOLO: S23110171795D