



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 414632 - Mat.: 35084 - Página 01 de 09.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 35.084

IMÓVEL: Um terreno, com a área de 170,00ms2., correspondente ao remanescente do lote nº 16 da quadra 10, do loteamento Jardim / do Alvinópolis, perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, SP., medindo 5,00ms de frente para a Rua Cinco, atual Rua Alcebiades Chicaroni; 5,00ms nos fundos, onde confronta com parte do lote nº 05; por 34,00ms de cada lado, da frente aos fundos, confrontando do lado direito, visto da rua, com o lote 17e do lado esquerdo, com a outra parte do mesmo lote 16 da quadra 10. Inscrição Cadastral:- 01 06 049 018 01 092765. PROPRIETÁRIOS José Reinaldo Barbosa Aleccio e sm. Guiomar Serrano Aleccio, brasileiro, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados nesta cidade, à Av São Paulo 1.769, CIC. 713 528 488 - 72. TÍTULO AQUISITIVO:- Averbção 1-ma matrícula nº 23.288. Atibaia, 06 outubro 1983.º Escr. Autº

REGINALDO GRANDA

Escrevente Autº

R.1- 35.084 - Por escritura de venda e compra lavrada em 26. outubro.1983, das notas do 1º Cartório de Atibaia, SP., lv. 546, fls. 232 os proprietários acima qualificados, transmitiram a RUBENS ROSA DE OLIVEIRA, brasileiro, alfaiate, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com CECILIA LOPES DE OLIVEIRA, RG- 7265364SP, CIC. 124839588-34, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua São Jorge 41, Bº. Tatuapé, o imóvel desta matrícula. VALOR:- R\$. 300.000,00. Atibaia, 1º março 1984.º Escr. Autº

REGINALDO GRANDA

Escrevente Autº

R.2- 35.084 - Por escritura de venda e compra lavrada em 28 março.1985, das notas do 2º Cartório de Atibaia-SP., lv. 363, fls. 26, os proprietários do R1- Rubens Rosa de Oliveira e sm. Cecilia / Lopes de Oliveira, brasileira, do lar, transmitiram a JOSÉ ALEXANDRE BEZERRA, brasileiro, casado com ROSA MARIA OIKAWA BEZERRA, pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, confeiteiro, domiciliado nesta cidade, à Rua 10 nº 311, Jardim do Alvinópolis, RG 8142467SP, CIC. 713665558-72, o imóvel desta matrícula. VALOR:- R\$ 1.000.000 - Venal R\$ 1.065.849. Atibaia, 10 de abril de 1.985.º Escr. Autº

REGINALDO GRANDA

Escrevente Autº

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXQKV-B5W5N-TMJN5-G7JCK>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 414632 - Mat.: 35084 - Página 02 de 09.

35.084 01

Av.03/35.084 – Protocolo n. 399.649 de 17/11/2023 - PH000492157 – **QUALIFICAÇÃO** – De acordo com o item 10, Cap.XX do Provimento 58/89, e para fins de possibilitar a averbação a seguir, em busca efetuada nesta Serventia verificamos que a proprietária ROSA MARIA OIKAWA BEZERRA é inscrita no CPF nº 131.830.218-89. Atibaia, 28 de novembro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331IA000513000KO235.


Francisco José de Camargo Viana

Av.04/35.084 – Protocolo eletrônico n. 399.649 de 17/11/2023 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Vara do Trabalho de Itapira-SP em 16/11/2023, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **0010755-09.2023.5.15.0140**, protocolo PH000492157, que ALEXANDRE INACIO PEREIRA, CPF: 389.496.738-27, move em face de AB&B SOLUÇÕES EM SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ: 21.052.807/0001-48, e ROSA MARIA OIKAWA BEZERRA, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária ROSA MARIA OIKAWA BEZERRA. Valor da causa: R\$ 5.466,30. Ato isento de emolumentos em virtude do exequente ser beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 16/09/2023. Folhas: PJe id3bda4fc. Atibaia, 28 de novembro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321DV000513001SK23V.


Francisco José de Camargo Viana

Av.05/35.084 – Protocolo eletrônico n. 399.650 de 17/11/2023 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Vara do Trabalho de Itapira-SP em 16/11/2023, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **0011233-17.2023.5.15.0140**, protocolo PH000492158, que NATALY ROBERTA GOMES DE OLIVEIRA, CPF: 106.852.734-07, move em face de AB&B SOLUÇÕES EM SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA, e ROSA MARIA OIKAWA BEZERRA, já qualificadas, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária ROSA MARIA OIKAWA BEZERRA. Valor da causa: R\$ 5.122,57. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 30/10/2023. Folhas: PJe. Atibaia, 28 de novembro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321WC000513004SE23I.


Francisco José de Camargo Viana

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXQKV-B5W5N-TMJN5-G7JCK>

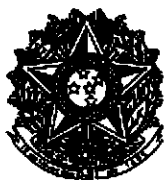
ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 414632 - Mat.: 35084 - Página 03 de 09.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

35.084

FICHA

02

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

Av.06/35.084 – Protocolo eletrônico n. 399.651 de 17/11/2023 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Vara do Trabalho de Itapira-SP em 16/11/2023, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. n.º **0011293-87.2023.5.15.0140**, protocolo PH000492159, que HERBESON FERREIRA DA SILVA, CPF: 391.979.298-08, move em face de AB&B SOLUÇÕES EM SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA. e ROSA MARIA OIKAWA BEZERRA, já qualificadas, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária ROSA MARIA OIKAWA BEZERRA. Valor da causa: R\$ 6.793,65. Ato isento de emolumentos em virtude do exequente ser beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 18/10/2023. Folhas: PJe. Atibaia, 28 de novembro de 2023. O Escrevente, Selo digital: 120485321AX000513007CX23D.

Francisco José de Camargo Viana

Av.07/35.084 – Protocolo eletrônico n. 399.807 de 22/11/2023 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Vara do Trabalho de Atibaia-SP em 22/11/2023, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. n.º **0010819-19.2023.5.15.0140**, protocolo PH000492700, que MAURICIO DE OLIVEIRA, CPF: 064.388.868-31, move em face de AB & B SOLUÇÕES EM SEGURANÇA E SERVIÇOS LTDA, CNPJ: 23.349.139/0001-40, AB & B SOLUÇÕES EM SEGURANÇA E TECNOLOGIA LTDA, CNPJ: 20.165.956/0001-50, AB&B SOLUÇÕES EM SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ: 21.052.807/0001-48, AB & B SOLUÇÕES EM SEGURANÇA LTDA., CNPJ: 17.040.001/0001-62, ROSA MARIA OIKAWA BEZERRA, CPF: 131.830.218-89 e MICHEL OIKAWA BEZERRA, CPF: 295.889.458-44, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada ROSA MARIA OIKAWA BEZERRA. Valor da causa: R\$ 9.306,08. Ato isento de emolumentos em virtude do exequente ser beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 13/09/2023. Folhas: ID. 2823de9. Atibaia, 29 de novembro de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321MD000513192AP23P.

Wagner Luis Constantino Vellani

Escrevente Autorizado

Francisco José de Camargo Viana

★ **Av.08/35.084** – Protocolo eletrônico n. 405.608 de 02/04/2024 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Vara do Trabalho de Atibaia-SP em 01/04/2024, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. n.º **0011068-67.2023.5.15.0140**, protocolo PH000508458, que

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXQKV-B5W5N-TMJN5-G7JCK>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 414632 - Mat.: 35084 - Página 04 de 09.

MATRÍCULA

35.084

FICHA

02

EDSON MARCOS DA SILVA, CPF: 068.434.148-42, move em face de ROSA MARIA OIKAWA BEZERRA, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 28.333,16. Ato isento de emolumentos em virtude do exequente ser beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 18/09/2023 Folhas: PJe. Atibaia, 16 de abril de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321YF000552605EF240.


Cláudio Bueno de Faria

Av.09/35.084 – Protocolo eletrônico n. 405.610 de 02/04/2024 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Vara do Trabalho de Atibaia-SP em 01/04/2024, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº 0011781-76.2022.5.15.0140, protocolo PH000508465, que JOHN LENNON SILVA DE QUEIROZ, CPF: 407.491.178-77, move em face de ROSA MARIA OIKAWA BEZERRA, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 15.892,05. Ato isento de emolumentos em virtude do exequente ser beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 26/09/2023. Folhas: PJe. Atibaia, 16 de abril de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321UH000552608LV24W.


Cláudio Bueno de Faria

Av.10/35.084 – Protocolo eletrônico n. 405.611 de 02/04/2024 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Vara do Trabalho de Atibaia-SP em 01/04/2024, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº 0010576-75.2023.5.15.0140, protocolo PH000508477, que RAFAEL SANTOS DA SILVA, CPF: 388.343.358-64, move em face de ROSA MARIA OIKAWA BEZERRA, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 14.544,45. Ato isento de emolumentos em virtude do exequente ser beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 15/09/2023. Folhas: PJe. Atibaia, 16 de abril de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321HO000552611AX240.


Cláudio Bueno de Faria

Av.11/35.084 – Protocolo eletrônico n. 405.612 de 02/04/2024 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Vara do Trabalho de Atibaia-SP em 01/04/2024, nos autos da ação de

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXQKV-B5W5N-TMJN5-G7JCK>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 414632 - Mat.: 35084 - Página 05 de 09.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA

35.084

FICHA

03

Execução Trabalhista - proc. nº **0010119-43.2023.5.15.0140**, protocolo PH000508480, que **RAFAEL LUIZ DA SILVA**, CPF: 125.331.214-10, move em face de **ROSA MARIA OIKAWA BEZERRA**, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 10.101,54. Ato isento de emolumentos em virtude do exequente ser beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 11/05/2023. Folhas: PJe. Atibaia, 16 de abril de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321UP000552614GB245.

Cláudio Bueno de Faria

Av.12/35.084 – Protocolo eletrônico n. 405.614 de 02/04/2024 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Vara do Trabalho de Atibaia-SP em 01/04/2024, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **0010428-98.2022.5.15.0140**, protocolo PH000508481, que **GABRIEL DA SILVA BARRETO**, CPF: 365.364.178-01, move em face de **ROSA MARIA OIKAWA BEZERRA**, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 1.183,82. Ato isento de emolumentos em virtude do exequente ser beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 08/11/2023. Folhas: PJe. Atibaia, 16 de abril de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321AO000552617YI248.

Cláudio Bueno de Faria

Av.13/35.084 – Protocolo eletrônico n. 405.615 de 02/04/2024 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Vara do Trabalho de Atibaia-SP em 01/04/2024, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **0010155-85.2023.5.15.0140**, protocolo PH000508484, que **ALINE ALVES MIRANDA DA SILVA**, CPF: 477.604.968-69, move em face de **ROSA MARIA OIKAWA BEZERRA**, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 19.059,60. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 21/09/2023. Folhas: PJe. Atibaia, 16 de abril de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321LE000552620NC24W.

Cláudio Bueno de Faria

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXQKV-B5W5N-TMJN5-G7JCK>

★

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 414632 - Mat.: 35084 - Página 06 de 09.

MATRÍCULA

35.084

FICHA

03

Av.14/35.084 – Protocolo eletrônico n. 405.616 de 02/04/2024 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Vara do Trabalho de Atibaia-SP em 01/04/2024, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº 0011921-47.2021.5.15.0140, protocolo PH000508488, que ROGERIO DOS SANTOS SOUZA, CPF: 333.054.488-06, move em face de ROSA MARIA OIKAWA BEZERRA, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 7.113,30. Ato isento de emolumentos em virtude do exequente ser beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 25/09/2023. Folhas: PJe. Atibaia, 16 de abril de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321BI000552623PP24E.


Cláudio Bueno de Faria

Av.15/35.084 – Protocolo n. 408.765 de 06/06/2024 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** – Pelo ofício expedido em 30 de março de 2024, pela Vara do Trabalho de Atibaia-SP, extraído dos Autos de Ação de Execução Trabalhista, proc. nº 0010819-19.2023.5.15.0140, procede-se à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** na Av.07. Valor R\$ 9.306,08. Atibaia, 17 de junho de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485331JE000570632YM24V.


Francisco José de Camargo Viana

R.16/35.084 – Protocolo eletrônico n. 414.632 de 07/10/2024 - AC004460960 - **ARREMATACÃO** - Pela Carta de Arrematação expedida em 02/10/2024, pelo Vara do Trabalho de Atibaia-SP, extraída da Ação Trabalhista, proc. nº 0010755-09.2023.5.15.0140, movida por ALEXANDRE INACIO PEREIRA, CPF: 389.496.738-27 em face de AB&B SOLUÇÕES EM SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA e ROSA MARIA OIKAWA BEZERRA, já qualificadas, o imóvel aqui matriculado foi arrematado em hasta pública, no auto de arrematação datado de 16/09/2024 por **MARCILEI DE OLIVEIRA SALES**, brasileiro, empresário, RG: 27059058 SSP/SP, CPF: 180.259.908-85, casado com **CARLA FUENTES SALES**, brasileira, advogada, RG 22.859.927-1 SSP/SP, CPF 268.843.688-02, pelo regime de comunhão parcial de bens desde 20/04/2008, residentes e domiciliados à Rua Orquídea, nº 930, Condomínio Residencial Shambala I, Usina, Atibaia-SP, pelo preço de R\$ 212.000,00. Foi apresentada a guia de ITBI nº 41101 no valor de R\$ 4.240,00 paga em 07/10/2024. Valor Venal R\$ 250.495,28. Atibaia, 18 de outubro de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321PY000608012EV24M.


Francisco José de Camargo Viana

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXQKV-B5W5N-TMJN5-G7JCK>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 414632 - Mat.: 35084 - Página 07 de 09.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

35.084

FICHA

04

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

Av.17/35.084 – Protocolo eletrônico n. 414.632 de 07/10/2024 - AC004460960 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Em virtude da arrematação registrada no R.16 desta matrícula, fica **CANCELADA** a penhora na Av.04. Valor R\$ 5.466,30. Atibaia, 18 de outubro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331MP000608013IH24M.

Francisco José de Camargo Viana

Av.18/35.084 – Protocolo eletrônico n. 414.632 de 07/10/2024 - AC004460960 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** – Pela carta de arrematação no R.16, conforme determinação judicial (item 6 das Disposições do Auto), procede-se à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** na Av.05. Valor R\$ 5.122,57. Atibaia, 18 de outubro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331BO000608014CA24S.

Francisco José de Camargo Viana

Av.19/35.084 – Protocolo eletrônico n. 414.632 de 07/10/2024 - AC004460960 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** – Pela carta de arrematação no R.16, conforme determinação judicial (item 6 das Disposições do Auto), procede-se à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** na Av.06. Valor R\$ 6.793,65. Atibaia, 18 de outubro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331BS000608015AR24P.

Francisco José de Camargo Viana

Av.20/35.084 – Protocolo eletrônico n. 414.632 de 07/10/2024 - AC004460960 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** – Pela carta de arrematação no R.16, conforme determinação judicial (item 6 das Disposições do Auto), procede-se à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** na Av.08. Valor R\$ 28.333,16. Atibaia, 18 de outubro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331NE000608016UW24I.

Francisco José de Camargo Viana

Av.21/35.084 – Protocolo eletrônico n. 414.632 de 07/10/2024 - AC004460960 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** – Pela carta de arrematação no R.16, conforme determinação judicial (item 6 das Disposições do Auto), procede-se à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** na Av.09. Valor R\$ 15.892,05. Atibaia,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXQKV-B5W5N-TMJN5-G7JCK>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 414632 - Mat.: 35084 - Página 08 de 09.

MATRÍCULA

35.084

FICHA

04

18 de outubro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331OI000608017RO24T.


Francisco José de Camargo Viana

Av.22/35.084 – Protocolo eletrônico n. 414.632 de 07/10/2024 - AC004460960 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** – Pela carta de arrematação no R.16, conforme determinação judicial (item 6 das Disposições do Auto), procede-se à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** na Av.10. Valor R\$ 14.544,45. Atibaia, 18 de outubro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331UO000608018CP24M.


Francisco José de Camargo Viana

Av.23/35.084 – Protocolo eletrônico n. 414.632 de 07/10/2024 - AC004460960 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** – Pela carta de arrematação no R.16, conforme determinação judicial (item 6 das Disposições do Auto), procede-se à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** na Av.11. Valor R\$ 10.101,54. Atibaia, 18 de outubro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331JB000608019RN248.


Francisco José de Camargo Viana

Av.24/35.084 – Protocolo eletrônico n. 414.632 de 07/10/2024 - AC004460960 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** – Pela carta de arrematação no R.16, conforme determinação judicial (item 6 das Disposições do Auto), procede-se à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** na Av.12. Valor R\$ 1.183,82. Atibaia, 18 de outubro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331UK000608020TF249.


Francisco José de Camargo Viana

Av.25/35.084 – Protocolo eletrônico n. 414.632 de 07/10/2024 - AC004460960 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** – Pela carta de arrematação no R.16, conforme determinação judicial (item 6 das Disposições do Auto), procede-se à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** na Av.13. Valor R\$ 19.059,60. Atibaia, 18 de outubro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331QM000608021AH24S.


Francisco José de Camargo Viana

★
(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXQKV-B5W5N-TMJN5-G7JCK>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 414632 - Mat.: 35084 - Página 09 de 09.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

35.084

FICHA

05

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

Av.26/35.084 - Protocolo eletrônico n. 414.632 de 07/10/2024 - AC004460960 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Pela carta de arrematação no R.16, conforme determinação judicial (item 6 das Disposições do Auto), procede-se à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** na Av.14. Valor R\$ 7.113,30. Atibaia, 18 de outubro de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485331BW000608022YS240.

Francisco José de Camargo Viana

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **35084** do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73. Certidão Digital expedida conforme o item 356 e seguintes do Cap. XX - Tomo II das NSCGJSP. O Escrevente, Armando Pedro Lima Luiz.

Atibaia-SP, 23 de outubro de 2024.

Selo nº 1204853C3VI000608023KR243

Consulte o selo em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Oficial:	Estado:	S. Fazenda	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Total
R\$: 42,22	R\$: 12,00	R\$: 8,21	R\$: 2,22	R\$: 2,90	R\$: 2,03	R\$: 0,84	R\$: 70,42

Para lavratura de escritura esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c").

★

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXQKV-B5W5N-TMJN5-G7JCK>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado