



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 8.112 datada de 12 de julho de 1983, (Até Av/R. 17) conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0008112-15

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº. -1-
Ano. 1983

Matrícula Nº 8.112 (oito mil,- Data: 12 de Julho de 1.983.- cento e doze).-

IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº 24, do tipo 02, localizado no |
..... 3º pavimento do Edifício Margarida, parte inte-
grante do Parque Residencial Tropical, situado à Rua Iná-
cio Bastos nº 1.335, no Bairro Bucarein nesta cidade, com
a área privativa de 56,52 metros quadrados; 5,68 metros
quadrados de área de uso comum; 25,91 metros quadrados de
área de vaga de garagem (localizada no pavimento térreo -
do referido Bloco), perfazendo a área total construída de
88,11 metros quadrados; correspondendo no terreno "C" a
fração ideal de 74,00358 metros quadrados.- O TERRENO, on
de esta construído o Edifício Margarida, designado por -
área "C", situado nesta cidade, a rua Inácio Bastos, bair-
ro Bucarein, contém a área de 10.366,18 metros quadrados,
fazendo frente a Sul com 111,20 metros, com a referida -
rua Inácio Bastos; tendo de fundos no lado Oeste 87,20 me-
tros, onde confronta com a rua Morro do Ouro; tendo de -
fundos no lado Leste 88,00 metros, onde confronta com o
rio Cachoeira; fazendo o travessão dos fundos a Norte, -
com 119,50 metros, em terras de Germano Stein S/A.- PRO-
PRIETÁRIA:- FORMACO DECORAMA - CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO, IN-
DÚSTRIA E DECORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito -
privado, com sede em Florianópolis-SC, à rua Santos Sarai-
va, 1.155, CGCMF nº. 82.516.857/0001-23.- TÍTULO AQUISI- TI-
VO:- R.9, ficha 4/v, e incorporação pelo R.6, 2v/3v, am-
bos da Matrícula nº 1.723, do Livro 2-Registro Geral, nes-
ta Circunscrição.- O Oficial:- Synton Adelfo de
Braga.

Av.1-8.112:- Joinville, 12 de Julho de 1.983.- O Imóvel |
..... acima, se encontra gravado com primeira e es-
pecial hipoteca, compondo a garantia integral referida no
R.9-1.723 de 20 de outubro de 1.981, tendo como Devedora
a proprietária acima, e como Credor BESCO S/A - CRÉDITO -
IMOBILIÁRIO, com as especificações constantes do aludido
Registro.- O Oficial:- Synton Adelfo de Braga.
R.2-8.112:- Joinville, 12 de Julho de 1.983.- TRANSMITEN-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Ayrton Adelfo de Braga

CGC 83.546.343/0001-68

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala «Q» - Joinville - SC



Valide aqui
este documento

CNM: 108498.2.0008112-15

Continuação da Matrícula Nº 8.112(oito/mil/cento/ e doze).-

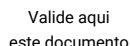
TE:- FORMACO DECORAMA - CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO, INDÚSTRIA E DE
CORAÇÕES LTDA., retro qualificada.- ADQUIRENTES:- PEDRO IVO DOS
SANTOS e sua esposa NORMA EHRADE DOS SANTOS, brasileiros, ele
Comerciário, ele do lar, residentes e domiciliados a Rua Iná
cio Bastos nº 1.335 - Pa-que Residencial Tropical - Edifício -
Margarida - Aptº 24 - Bairro Bucarein nesta cidade, inscritos
no CPF sob nº 055.035.409 -30.- TÍTULO:- Compra e Venda com
Financiamento e Pacto Adjeto de Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO:-
Contrato por Instrumento Particular, firmado em Florianópolis -
SC, aos 30 de dezembro de 1.982, entre as partes contratantes e
devidamente testemunhado.- VALOR:- Cr\$:-4.559.000,00; recebido
diretamente do comprador em moeda corrente-Cr\$:-421.501,25; pago
diretamente pela credora ao vendedor-Cr\$:-4.137.498,75.- O Ofi-
cial:- Adelfo de Braga.

Av.3-8.112:- Joinville, 12 de Julho de 1.983.- De acordo com a
..... cláusula de Quitação do Contrato acima e face a -
quitação da Credora para a vendedora, fica liberado do gravame
existente o apartamento retro, permanecendo a hipoteca sobre -
os apartamentos remanescentes.- O Oficial:- Adelfo de Braga.

R.4-8.112:- Joinville, 12 de Julho de 1.983.- DEVEDORES:- PEDRO
..... IVO DOS SANTOS e sua esposa NORMA EHRADE DOS SAN-
TOS, acima qualificados.- CREDOR:- BESC S/A - CRÉDITO IMOBILIÁ-
RIO, com sede em Florianópolis-SC; à rua Felipe Schmidt, nº 21,
CGCMF 83.725.150/0001-90.- TÍTULO:- Compra e Venda, com Finan-
ciamento e Pacto Adjeto de Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO:- Contra-
to por Instrumento Particular, firmado em Florianópolis -SC, -
aos 30 de dezembro de 1.982, entre as partes contratantes, e -
devidamente testemunhado.- VALOR:- Cr\$:-4.137.498,75 - UPC - 1.-
725,00000.- CONDIÇÕES:- Prazo de financiamento:-276 meses.- Ta-
xa de juros:- nominal-8,0% efetiva-8,300%.- Vencimento da 1ª.
prestação:-30/01/83.- Valor global da 1ª. prestação:- Cr\$:- 44.-
625,24.-Época para reajustamento das prestações:- anual.- Ava-
liação do imóvel:- Cr\$:-5.039.892,00.- Sistema de amortização:-
TP.- Reajustamento das prestações:- anual-PES.- O débito será
resgatado segundo as indicações acima, com a correção monetária
estabelecida e com a opção dos Devedores pelo Plano de Equiva-
lência Salarial-PES.- GARANTIA:- Em garantia da dívida e de -
mais obrigações assumidas, dão eles Devedores ao Credor, em pri

Segue na ficha Nº -2-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N5V9X-WZB9Z-SPY3B-LQ9ZH>



Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0008112-15

Livro nº 2

REGISTRO GERAL:

Ficha nº -2-

Ano 1983.

Matrícula Nº 8.112 (oito mil,- Data: 12 de Julho de 1.983.-
(Continuação) cento e doze).-

meira e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado sob nº 8.112.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica arquivada neste Registro de Imóveis.- O Oficial:- *Antônio*

Av.5-8.112:- Joinville, 12 de Julho de 1.983.- EMITENTE e
..... FAVORECIDO:- BESC S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO,
com sede em Florianópolis-SC, CGCMF 83.725.150/0001-90 .-
DEVEDOR PRINCIPAL:- PEDRO IVO DOS SANTOS, brasileiro, casa
do, comerciante, residente e domiciliado a Rua Inácio Bas
tos, 1.335, Parque Residencial Tropical, Edifício Marga
rida, Aptº 24, Bairro Bucarein nesta cidade, inscrito no
CPF sob nº 055.035.409/30.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária -
Integral, nº 9.906, série "G", emitida em 30 de dezembro
de 1.982.- VALOR:- Cr\$:-4.137.498,75,- pagáveis na forma -
prevista na hipoteca constante do R.4 retro e supra.- O
Oficial:- Aurora de Oliveira Braga -

Av.6-8.112:- Joinville, 29 de abril de 2.002.- Nos termos do Ofício nº.2001/112.041-7, e Autorização no campo 11 da Cédula Hipotecária Integral nº.9.906, série "G", datados de 17 de julho de 2.001, aqui apresentados e arquivados, **FICAM CANCELADOS o R.4 (Primeira e Especial HIPOTECA) e a Av.5 retros (CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL)**, - assim liberado o imóvel de qualquer gravame ou restrição.---
PROTOCOLO: Nº 44.960 de 24/04/2002.-

Emol.-R\$:-80,00.- A Oficial:-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA

CGC 83 545 343/0001-69

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1ª andar - Sala «Q» - Joinville - SC

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

CNM: 108498.2.0008112-15

Continuação da Matrícula Nº 8.112(Oito mil/cento e doze).-

AV.7-8.112:-Joinville, 25 de junho de 2018.- **Qualificação pessoal.-**
Conforme Escritura Pública de Cessão de Direitos de Meação a Título Gratuito, Especificação de Meação e Herança e Inventário e Partilha de Bens, lavrada aos 09/04/2018, no Livro 1252, às fls. 129/134v, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada aos 01/06/2018, no Livro 1258, às fls. 199/199v, ambas pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, averba-se: a) que Pedro Ivo dos Santos é casado desde 25/07/1970, pelo regime da comunhão universal de bens, com **Norma Ehradt dos Santos**; b) o RG 186.082-8-SESP/SC de Pedro Ivo dos Santos; c) o CPF 684.683.269-68 e o RG 2.511.295-SESPDC/SC de Norma Ehradt dos Santos.- (EVR).- Protocolo: 111.068 de 06/06/2018.-
Emolumentos: R\$ 104,45 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nºFCV43581-M8AQ).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*

AV.8-8.112:-Joinville, 25 de junho de 2018.- **Qualificação do imóvel.-**
Conforme consta da Escritura Pública de Cessão de Direitos de Meação a Título Gratuito, Especificação de Meação e Herança e Inventário e Partilha de Bens, lavrada aos 09/04/2018, no Livro 1252, às fls. 129/134v, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada aos 01/06/2018, no Livro 1258, às fls. 199/199v, ambas pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, averba-se a inscrição imobiliária do referido imóvel como sendo **13.20.05.96.0198.0141.-** (EVR).- Protocolo: 111.068 de 06/06/2018.-
Emolumentos: R\$ 104,45 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nºFCV43582-XRF9).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*

AV.9-8.112:-Joinville, 25 de junho de 2018.- **Óbito.-**
Conforme Certidão de Óbito nº 58603, do Livro 143, às fls. 82, expedida pelo Registro Civil de Joinville/SC, averba-se o falecimento de Norma Ehradt dos Santos, ocorrido aos 26/01/2018.- (EVR).- Protocolo: 111.068 de 06/06/2018.-
Emolumentos: R\$ 104,45 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nºFCV43583-OG06).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Corregedoria Geral da Justiça, através do Ofício Circular nº. 194/2010 de 03/10/2010, a presente matrícula, de nº. 8.112 continua na ficha 3, onde estão praticados os atos (Registros e/ou Averbações) subsequentes da mesma.
Joinville, 25 de Junho de 2018.-

Maria Cristina Vieck Rodrigues
A Oficiala
Registro de Imóveis da 3ª. Circunscrição

Maria Cristina Vieck Rodrigues
Escrevente Substituta I

Segue na ficha Nº - 3 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N5V9X-WZB9Z-SPY3B-LQ9ZH>



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0008112-15

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 3

Continuação da Matrícula nº 8.112

R.10-8.112:- Joinville, 25 de junho de 2018.- **Partilha de Bens.-**
TRANSMITENTE:- O Espólio de Norma Ehradt dos Santos, CPF 684.683.269-68, falecida aos 26/01/2018.- **ADQUIRENTE:- PATRICIA ELIANE CAETANO DOS SANTOS (100% do imóvel),** CPF 902.676.809-53, RG 2/R-3.229.330-SSP/SC, nascida aos 30/03/1974, brasileira, solteira, agente de atendimento, residente e domiciliada na Rua Inácio Bastos, n.º 1.455, Bloco 12, Apto. 24, bairro Bucarein, nesta cidade de Joinville/SC.- **VIÚVO MEEIRO (ANUENTE): PEDRO IVO DOS SANTOS,** CPF 055.035.409-30, RG 186.082-8-SESP/SC, nascido aos 07/07/1947, brasileiro, viúvo, residente e domiciliado na Rua Pará, n.º 291, bairro América, nesta cidade de Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável.- **ANUENTES:-** JEAN CARLOS CAETANO DOS SANTOS, CPF 684.584.369-49, solteiro; IVANISE BETINA CAETANO DOS SANTOS BURGUESAN, CPF 684.684.159-87, casada; JARBAS ALEXANDRE CAETANO DOS SANTOS, CPF 821.834.149-87, casado; e LIGIA REGINA CAETANO DOS SANTOS NOLLI, CPF 846.341.979-87, casada.- Conforme Escritura Pública de Cessão de Direitos de Meação a Título Gratuito, Especificação de Meação e Herança e Inventário e Partilha de Bens, lavrada aos 09/04/2018, no Livro 1252, às fls. 129/134v, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada aos 01/06/2018, no Livro 1258, às fls. 199/199v, ambas pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, em virtude do pagamento da meação ter sido efetuada com outros bens do Espólio, ficará este imóvel pertencendo à herdeira-filha **Patricia Eliane Caetano dos Santos.-** O imóvel foi transferido pelo valor de R\$ 100.000,00.- **ITCMD (causa mortis):** recolhido pela avaliação de R\$ 50.000,00, no valor total de R\$ 29.150,00, conforme DIEF n.º 180920001190409; **FRJ (causa mortis):** 28346670000804892, recolhido o valor de R\$ 1.236,00, em 06/04/2018, no banco Itaú, controle: 20512; **ITCMD (cessão de direitos hereditários):** recolhido pela avaliação de R\$ 50.000,00, nos valores de R\$ 2.930,00, R\$ 1.850,00, R\$ 4.712,00 e R\$ 1.194,00, conforme DIEFS n.ºs. 180920001192371, 180920001455640 e 180920001192533, respectivamente; **FRJ (cessão de direitos hereditários):** 28346670000804838, 28346670000804856 e 28346670000804871, recolhidos nos valores de R\$ 259,80, R\$ 468,00 e R\$ 239,40, respectivamente, em 06/04/2018, no banco Itaú, autenticações: 35432, 34179 e 32696, respectivamente (valores estes que também abrangem outros bens).- Valor para fins de emolumentos: R\$ 100.000,00.- **DOI:-** Será emitida oportunamente

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N5V9X-WZB9Z-SPY3B-LQ9ZH>



Valide aqui
este documento

CNM: 108498.2.0008112-15

Continuação da Matrícula 8.112

Ficha 3 - verso

por esta Serventia.- (EVR).- Protocolo: 111.068 de 06/06/2018.-

Emolumentos: R\$ 800,31 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - n°FCV43584-VE20).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:-

R.11-8.112: - Joinville, 10 de outubro de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

DEVEDORA/FIDUCIANTE: PATRICIA ELIANE CAETANO DOS SANTOS, acima qualificada, a qual declara não viver em união estável. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A., sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ n.º 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, n.º 567, Sala 1.001, Auxiliadora, Porto Alegre/RS. Conforme Contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, n.º 10007766-8, datado de 30/09/2024, firmado em Porto Alegre/RS. VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 85.800,14. Sistema de Amortização: PRICE; Prazo: 90 parcelas; Taxa de Juros: 1,29% a.m. e 16,63% a.a.; Encargo Mensal Inicial: R\$ 1.658,98; Prêmios de Seguros: R\$ 107,55; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Valor Total da Prestação: R\$ 1.791,53; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 30/12/2024. Valor da Garantia: R\$ 248.000,00. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA/FIDUCIANTE aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula. E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 85.800,14. Emolumentos: R\$ 922,24 + FRJ: R\$ 209,62 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 27,67. Valor total: R\$ 1.159,53. Protocolo n.º 150.646, de 02/10/2024. Selo de fiscalização: HGG27424-CZ6Y.

Substituto Legal Ezequiel Jacintho da Cunha:

AV.12-8.112: - Joinville, 10 de outubro de 2024. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.**

CREDORA/CUSTODIANTE: OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A., acima qualificada. Nos termos da Lei 10.931 de 02.08.2004, a credora emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, série 2024, n.º CHP19395, relativa à alienação fiduciária efetuada no R.11, referente ao contrato n.º 10007766-8, a qual representa integral e de forma escritural o seu crédito fiduciário. Protocolo n.º 150.646, de 02/10/2024. Selo de fiscalização: HGG27425-30J9.

Substituto Legal Ezequiel Jacintho da Cunha:

Av.13-8.112: - Joinville, 15 de outubro de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, §4º, do CNCGE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo n.º 161.180, de 14/10/2025. Selo de fiscalização: HQJ90057-UNGZ.

Assinado digitalmente por Ezequiel Jacintho da Cunha - Substituto Legal, em: 15/10/2025 09:34:12.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N5V9X-WZB9Z-SPY3B-LQ9ZH>



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060
Joinville - Santa Catarina

Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Continuação da Matrícula nº 8.112

CNM Nº 108498.2.0008112-15

Av.14-8.112: - Joinville, 23 de janeiro de 2026. **QUALIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme artigo 440-AQ e 440-AV, parágrafo único do CNN/CNJ, averba-se que a localização do imóvel é **Rua Inácio Bastos, nº 1.335, bairro Bucarein, Joinville/SC, CEP 89202-405**. Protocolo nº 163.464, de 23/12/2025. Selo de fiscalização: HSV57072-F41O.

Assinado digitalmente por Patricia Hack Faria - Escrevente Substituta, em: 23/01/2026 09:37:35.

Av.15-8.112: - Joinville, 23 de janeiro de 2026. **CESSÃO DE DIREITOS DE CRÉDITOS.**

CEDENTE: OXY COMPANHIA HIPOTECARIA S.A, acima qualificada. **CESSIONÁRIA:** FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA HOME EQUITY, clube/fundo de investimento, inscrita no CNPJ n. 17.334.148/0001-65, com sede na Avenida das Américas, n. 3.434, bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ. Conforme Ofício nº 00000015049/2025, datado de 25/09/2025, emitido pela B3 S.A Brasil, Bolsa, Balcão, **os direitos creditórios constantes do R.11 e Av.12, foram cedidos onerosamente** pelo valor de R\$ 85.800,14. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 85.800,14. Emolumentos: R\$ 256,42 + FRJ: R\$ 58,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 7,69. Valor total: R\$ 322,39. Protocolo nº 163.464, de 23/12/2025. Selo de fiscalização: HSV57073-4G6Y.

Assinado digitalmente por Patricia Hack Faria - Escrevente Substituta, em: 23/01/2026 09:37:37

Av.16-8.112: - Joinville, 30 de julho de 2026. **QUALIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme documentos apresentados, averba-se: **a)** que atualmente o referido imóvel faz frente para a **Rua Morro do Ouro (Morro D'Ouro)**, confrontando com o lado direito de quem de frente olha com a **Rua Inácio Bastos**; **b)** que o **número da edificação** do Parque Residencial Tropical, localizado na **Rua Morro do Ouro (Morro D'Ouro), bairro Bucarein, Joinville/SC, CEP 89202-320**, é n.º **635**. Emolumentos: R\$ 124,07 + FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 3,72. Valor total: R\$ 155,99. Protocolo nº 168.776, de 22/07/2026. Selo de fiscalização: HXC96596-PK2N.

Assinado digitalmente por Ezequiel Jacintho da Cunha - Substituto Legal, em: 30/07/2026 11:54:04

Av.17-8.112: - Joinville, 30 de julho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

ADQUIRENTE: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA HOME EQUITY, acima qualificada. Conforme requerimento datado de 13/05/2026, e com base no art. 26 da Lei 9.514/97 e

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N5V9X-WZB9Z-SPY3B-LQ9ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

Ficha 04 - verso

CNM Nº 108498.2.0008112-15

Continuação do Registro 8.112

seus parágrafos, consolida-se na pessoa do fiduciário, a propriedade do referido imóvel, pelo valor de R\$ 248.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 248.000,00, conforme guia n.º 5829/2026, pelo valor de R\$ 4.960,00. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 271.429,38. Emolumentos: R\$ 769,28 + FRJ: R\$ 174,85 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 23,08. Valor total: R\$ 967,21. Protocolo nº 168.776, de 22/07/2026. Selo de fiscalização: HXC96597-UEAF.

Assinado digitalmente por Ezequiel Jacintho da Cunha - Substituto Legal, em: 30/07/2026 11:54:06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N5V9X-WZB9Z-SPY3B-LQ9ZH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 30/07/2026 - 17:20:54

Documento assinado digitalmente por Ketlin Sabrina Freitas - Escrevente Operacional
****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	168.776
Impresso por:	Ketlin Sabrina Freitas

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N5V9X-WZB9Z-SPY3B-LQ9ZH>