

Matrícula	Ficha
262.906	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 22 de julho de 2021.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:


O **apartamento** sob nº **202**, localizado no 02º pavimento, do **Bloco 04A**, integrante do empreendimento denominado "**CAMPO DA MATA**", situado na Rua **WALDEMAR TEIXEIRA**, no Bairro do Jardim ou Pernambucana, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa coberta de 38,08m², área de uso comum de divisão proporcional de 36,7694m², área de uso comum de divisão não proporcional (vaga de garagem) de 11,04m², cabendo ao apartamento o uso exclusivo da **vaga nº 22**, localizada no térreo, encerrando a área total de 85,8894m², correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,003396893%, cota parte do terreno de 54,4815m².

Cadastro Municipal: 74.0502.0001.0002 (em maior área).

Proprietária: MRV PRIME LXXXII INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ/MF nº 29.295.217/0001-58, com sede na Avenida Andrômeda, nº 433, salão 101 F, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula 253.075.

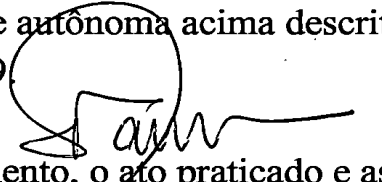
Protocolo nº 649.637 em 13 de maio de 2019.

Eu,  Patrícia Miguel Araújo, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E100000009543819I.

Av.01 - Em 17 de maio de 2019.

Conforme R.05 na matrícula nº **253.075** em 08 de janeiro de 2019, consta que o empreendimento denominado "**CAMPO DA MATA**", foi submetido ao regime de incorporação imobiliária, nos termos do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, estando a unidade autônoma acima descrita, **em construção**. Protocolo nº 649.637 em 13 de maio de 2019.

Eu,  Patrícia Miguel Araújo, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E100000009543919G.

continua no verso

253075 - apartamento 202 - Bloco 04A

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rgi.sp.gov.br

Todos os registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
ri digital

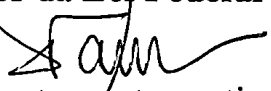
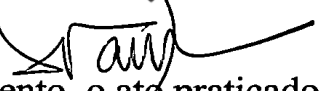
Matrícula	Ficha
262.906	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

<p><u>Av.02</u> - Em 17 de maio de 2019.</p> <p>Transporte da Av. nº 06 da matrícula nº 253.075: Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 18 de dezembro de 2018, foi autorizada a presente para constar que a proprietária e incorporadora MRV PRIME LXXXII INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ/MF nº 29.295.217/0001-58, submeteu o empreendimento denominado "CAMPO DA MATA", ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31A e seguintes da Lei Federal 4.591/64. Protocolo nº 641.853 em 18 de dezembro de 2018.</p> <p>Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente, digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.</p> <p>Selo Digital: 1114923E1000000009544019X</p>	<p>Transporte</p>
<p><u>Av.03</u> - Em 17 de maio de 2019.</p> <p>Transporte da Av. 08 da matrícula nº 253.075: Por Instrumento Particular passado nesta cidade em 27 de março de 2019, faço a presente para constar que o empreendimento "CAMPO DA MATA", foi enquadrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida 3 e Sistema Financeiro da Habitação - SFH, sendo que das 288 unidades do empreendimento apenas 143 enquadram-se no PMCMV - Faixa 1,5, de acordo com os valores propostos pela construtora, estando estas 143 unidades descritas na averbação nº 08 da matrícula 253.075. Protocolo nº 647.065 em 25 de março de 2019.</p> <p>Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.</p> <p>Selo Digital: 1114923E1000000009544119V.</p>	<p>Transporte</p>
<p><u>Av.04</u> - Em 17 de maio de 2019.</p> <p>Transporte do R. 09 da matrícula nº 253.075: Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado em São Paulo-SP em 18 de março de 2019, MRV PRIME LXXXII</p>	<p>Transporte</p>

continua na ficha 2

Matrícula 262.906	Ficha 02
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ/MF nº 29.295.217/0001-58 **hipotecou em primeira e especial hipoteca** o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com outras 287 unidades) para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$30.751.314,10 a ser paga em 36 meses, com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 649.293 em 07 de maio de 2019.


Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000009544219T

Av.05 - Em 31 de julho de 2019.

Cancelamento

Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado nesta cidade em 28 de junho de 2019, faço a presente para constar o **cancelamento do ato 4**. Protocolo nº 654.312 em 24 de julho de 2019.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000127879191.

R.06 - Em 31 de julho de 2019.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado nesta cidade em 28 de junho de 2019, MRV PRIME LXXXII INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ/MF nº 29.295.217/0001-58 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$132.999,00 para **ARIANE DE LIMA CARVALHO**, brasileira, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, CPF/MF nº 411.432.768-17, RG nº 479700138-SSP/SP, solteira, nascida em 02/12/1991, residente e domiciliada na Rua Sena Madureira, nº 647, casa 2, Parque Industrial, São José dos

continua no verso

253075 - apartamento 202 - Bloco 04A

Matrícula	Ficha
262.906	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Campos-SP. O valor global do instrumento é composto por: Recursos Próprios: R\$33.046,41; Saque do FGTS: R\$626,05; Desconto: R\$41.117,00. Financiamento: R\$58.209,54. Base de Cálculo do ITBI: R\$132.999,00. Protocolo nº 654.312 em 24 de julho de 2019.

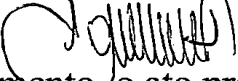
Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000012788019K.

R.07 - Em 31 de julho de 2019.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado nesta cidade em 28 de junho de 2019, ARIANE DE LIMA CARVALHO, CPF/MF nº 411.432.768-17, RG nº 479700138-SSP/SP **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$58.209,54, a ser paga através de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$310,45, vencendo-se a primeira delas em 25/07/2019, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$133.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 654.312 em 24 de julho de 2019.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000012788119I.

Av.08 - Em 13 de fevereiro de 2020.

Correção

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei Federal nº 6.015/73, faço a

continua na ficha 3

Matrícula 262.906	Ficha 03
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

presente para constar que a correta **fração ideal no terreno** do imóvel objeto desta matrícula corresponde a **0,003396893**. Protocolo nº 666.726 em 06 de fevereiro de 2020.

A Oficial

Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni

Selo Digital: 1114923E1000000021684320D

Av.09 - Em 22 de julho de 2021.

Conclusão da Obra/Especificação

Conforme Av.12 e R.13 na matrícula nº **253.075** em 22 de julho de 2021, consta a **CONCLUSÃO** da obra do empreendimento denominado "**CAMPO DA MATA**", que recebeu o nº **380** da **Rua WALDEMAR TEIXEIRA**, e a **INSTITUIÇÃO** e **ESPECIFICAÇÃO** do mesmo em condomínio, nos moldes da Lei 4.591/64, sendo a Convenção de Condomínio registrada nesta data sob nº **13.906**, livro 03, arquivada junto ao Processo nº **1.869**, ato que transforma a presente ficha complementar em **matrícula**, recebendo o nº **262.906**, livro 2, deste Cartório. Protocolo nº 694.806 em 28 de junho de 2021.

Eu, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000041389121B.

253075 - apartamento 202 - Bloco 04A

PARA VALER COMO CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
registro de imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
ridigital