

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha: 01

LIVRO Nº 2

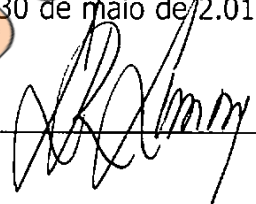
Ano: 2012

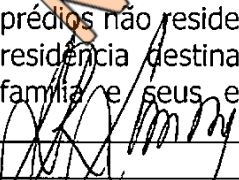
MATRÍCULA Nº **46.488**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 3 (misto) da quadra 7 da FAZENDA MARIALVA DE CIMA (PARTE DA ÁREA REMANESCENTE "C3") de Marília-SP, medindo 10,00 m de frente para a Avenida 4, 30,00 m do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 2, 30,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 4, 10,00 m nos fundos, confrontando com o lote 42, encerrando a área de 300,00 m2, distante 11,00 m do início da curvatura existente na confluência da Avenida 4 com a Rotatória 2.

PROPRIETÁRIA: BARION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Bahia nº 165, 3º andar, sala 33, Marília-SP, CNPJ 08.818.677/0001-43.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/37.069 de 16 de maio de 2.007, matrícula 38.343 de 25 de julho de 2.007, matrícula 44.944 de 30 de maio de 2.012 e R.2/44.944 desta data - LOTEAMENTO.

Marília, 19 de novembro de 2.012. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1/46.488 - Conforme instrumento de contrato padrão referente ao loteamento da FAZENDA MARIALVA DE CIMA (PARTE DA ÁREA REMANESCENTE "C3") arquivado nesta serventia, foi estabelecido pela loteadora como restrição urbanística que: **a)** fica terminantemente proibido o desmembramento de lote do loteamento, **b)** ficam proibidos letreiros e anúncios de qualquer natureza nos terrenos e nas edificações, inclusive placas referentes à venda ou locação do imóvel, exceto placas de identificação de responsabilidade técnica relativa ao projeto e à execução de obras, durante o período da construção, **c)** não será permitida a construção de mais de uma residência por lote ou a construção de prédios não residenciais, exceto nos lotes não residenciais ou de uso misto e **d)** a residência destinar-se-á exclusivamente à habitação e moradia de uma única família e seus empregados. Marília, 19 de novembro de 2.012. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2/46.488 - Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 2 de agosto de 2.012 (livro 674, páginas 109/142), protocolada e microfilmada sob nº **171.479**, a proprietária, BARION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **DEU** o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 90.000,00, em **HIPOTECA** à **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA**, com sede na Rua Bahia nº 40, Marília-SP, CNPJ 44.477.909/0001-00, para garantir a obrigação de executar as obras de infra-estrutura do loteamento.

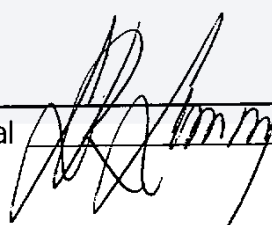
Continua no verso.

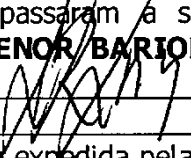
Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

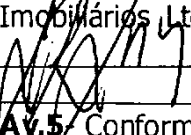
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

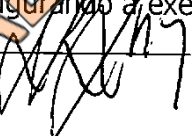
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Marília, 19 de novembro de 2012. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.3- Conforme Lei Municipal 7472 de 26 de outubro de 2012, constante do acervo desta serventia, a Fazenda Marialva de Cima (Parte da Área Remanescente C3) e a Avenida 4 passaram a ser denominadas **BAIRRO ANTENOR BARION** e Avenida **ANTENOR BARION NETO**, respectivamente. Marília, 3 de janeiro de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 2 de dezembro de 2021 nos autos 00055155620208260344 da **Execução Civil** movida por **JOSÉ MAURO SEVERINO DOS SANTOS**, CPF 119812238-27, **ANDREIA LIRA DOS SANTOS**, CPF 180900148-01, e **JÚLIO CÉSAR PELIM PESSAN**, CPF 251729188-84, contra **BARION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S.A**, CNPJ/MF 07339221/0001-38, e **SP-58 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF 14786055/0001-83, protocolada sob nº **241193** em 3 de dezembro de 2021, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 46489, 46490 e 46491, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 159437,00, figurando a executada Barion Empreendimentos Imobiliários Ltda. como depositária. Marília, 3 de janeiro de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 4ª Vara Cível de Marília-SP em 19 de janeiro de 2024 nos autos 10126012720218260344 da **Execução Civil** movida pela **DYNABASE COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA**, CNPJ/MF 06924970/0001-60, contra **BARION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, protocolada sob nº **259784** em 19 de janeiro de 2024, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 46489, 46490, 46491, 68753 e 68754, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 252157,49, figurando a executada como depositária. Marília, 8 de fevereiro de 2024. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).