



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
 Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 Página 1/8

REGISTRO DE IMÓVEIS

Porto União - Santa Catarina

TITULAR: PERICLES RIBAS

C.P.F. 124.802.409

REGISTRO GERAL

FICHA

3.449/1

MATRÍCULA N.º 3.449

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terras urbanas correspondente ao lote nº 5 (cinco) e parte dos lotes nºs 6 (seis) e 7 (sete), situada à Rua Absalão Carneiro, esquina com a Rua Coronel Rupp no lugar denominado "Morro da Cruz", nesta cidade, com 425,90 m² (quatrocentos e vinte e cinco metros e noventa decímetros quadrados), contendo uma casa residencial construída de madeira, coberta com telhas de barro, com 39,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente, com 8,00 (oito) metros para a Rua Absalão Carneiro; fundos, com 6,50 (seis metros e cinquenta centímetros), com José Borsch; lado direito, com 32,00 (trinta e dois) metros, com parte do lote nº 6 e 7; do vendedor; lado esquerdo, por duas linhas irregulares, uma com 20,00 metros, partindo da linha de frente, com a Rua Coronel Rupp; e a outra, com 18,50 metros, fechando com a linha de fundos com o lote nº 04 de José Eliphio da Cunha Silveira.---.---.---
PROPRIETÁRIOS: REUS PORN, brasileiro, solteiro, motorista, residente nesta cidade, portador da C.I. nº 1.169.187-Pr. CPF 249 405 009-00.
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº 26.801, fls. do livro 3-S.

O OFICIAL:

R.1-3.449: Por escritura pública de compra e venda lavrada em data de 29 de janeiro de 1980, às fls.05 do livro 80, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, o Sr. REUS PORN, acima já qualificado, vendeu, por Cr\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula, para o Sr. ERMINIO ZORTEA, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, filho de Félix Antônio Zortea e Ermelinda Zornitta Zortea, nascido em 19.10.1962, representado pelo pai, Sr. Félix Antônio Zortea, brasileiro, casado, lavrador, portador da C.I. nº 912.608, CPF 127.931 089-87, residentes em União da Vitória-Pr.
CONDIÇÕES: Fica instituído o direito de USUFRUTO VITALÍCIO em favor dos pais do comprador, Félix Antônio Zortea e Ermelinda Zornitta Zortea.- Dou fé. Custas: Cr\$ 1.240,00.- Protocolo nº 6.771, fls.137a do livro 1-B.- Porto União, 15 de fevereiro de 1 980.---.---.---

O OFICIAL:

AV.2-3.449: De acordo com o Requerimento firmado pelo Sr. ODNIR // BORTOLOTTI, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da C.I. RG nº 386.026-4-PR e inscrito no CPF sob nº 124.792.689-34, residente e domiciliado na Av. Manoel Ribas, e de conformidade com a Certidão de Casamento nº 10.603 lavrada às fls. 182 do Livro B-26, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais - 2ª Zona Novo Hamburgo-RS, consta que o Estado civil de ERMINIO ZORTEA de solteiro passou a ser casado em data de 09/04/1999, com MARLI TERESINHA DE MORAES, sob o regime da Comunhão Universal de bens, e ela passou a assinar MARLI TERESINHA DE MORAES ZORTEA. Emolumentos R\$ 50,77. Protocolado sob nº 55.331 às fls. 77v do Protocolo 1-K. Porto União, 29 de setembro de 2.005.---.---.---

A REGISTRADORA:

AV.3-3.449: De acordo com o Requerimento firmado pelo Sr. ODNIR // BORTOLOTTI, acima qualificado e de conformidade com a fotocópia devidamente autenticada da Certidão de Óbito nº 8562, lavrada às fls. 52 do Livro C-27, do Cartório de Registro Civil da cidade e Comarca de União da Vitória-PR, deixa de existir a reserva de usufruto vitalício em favor de FELIX ANTONIO ZORTEA, que gravava a presente /

MAT003449



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 2/8**

CONTINUAÇÃO
matricula, permanecendo a reserva em favor de Armelinda Zorteia. Foi recolhido o ITCMD sobrea avaliação de R\$ 10.000,00, conforme DARE-SC o valor de 100,00, digo R\$ 100,00. Protocolado sob nº 55.332 as fls. 77v do Protocolo 1-K. Porto União, 29 de setembro de 2.005.--

A REGISTRADORA: *Marcus Vinicius Vilas Boas*

R.4-3.449: De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 158 do livro nº 120, em data de 03 de outubro de 2005; no 1º Tabelionato desta cidade e Comarca de Porto União-SC.- ERMÍNIO ZORTEIA e MARLI TERESINHA DE MORAES ZORTEIA, empresários, casados entre si pelo regime de Comunhão Universal de Bens em 09/04/1999, conforme Certidão de Casamento nº 10.603 fls.182 do livro B-26 do Registro Civil das Pessoas Naturais 2ª Zona Nova Hamburgo-RS, residentes e domiciliados na Rua Taquari, 485, em Novo Hamburgo-RS, portadores das C.I.RG nº 3.235.013-5-Pr, de 29/05/1980 e RG nº 7011938854-RS de 23/06/1999 e / inscritos no CPF sob nº 485.873.629-68 e CPF nº 296.823.550-87, neste ato representados por sua procuradora ELIDE ZORTEIA, qualificada conforme procuração citada na referida escritura, venderam o imóvel constante da presente matricula, pela importância de R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais), valor de contrato e R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS), valor atribuído pelo fisco municipal, a MAURICIO ARAUJO BOSTELMAN, médico veterinário e DEIZE ROSA STUDZINSKI ARAUJO BOSTELMAN, gerente casados entre si pelo regime de Comunhão Parcial de Bens em 31/10/1998, conforme Certidão de Casamento nº 19.772 fls.64v do livro B-35 do Registro Civil de 1º Distrito da Comarca de Lages-SC, residentes e domiciliados na Frei Rogério, 422, nesta cidade, portadores das C.I.RG nº 2.318.458-SC, de 25/05/1998 e RG nº 23/R-1.335.798-SC de 26/11/1998 e inscritos no CPF sob nº 726.643.719-91 e CPF nº 650.711.409-00, todos brasileiros. Assina ainda a presente escritura renunciando ao Direito de Usufruto Vitalício ARMELINDA ZORTEIA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da C.I.RG nº 1.195.405 Pr, de 10/12/1973 e inscrita no CPF sob nº 813.665.829-34, Emolumentos: 243,69. Protocolado sob nº 55.497 pág. 81 do Protocolo 1-K. Porto União, 24 de outubro de 2005.-----

A REGISTRADORA: *Marcus Vinicius Vilas Boas*

Em virtude do processo de informatização da serventia os novos atos desta ficha (nº 01) serão lavrados na subseqüente (nº 02). Porto União/SC, 26/08/2020

O Oficial *Marcus Vinicius Vilas Boas*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 Página 3/8

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 3449

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:  Ficha: 2

Oficial de Registro

AV.5-3449: Protocolo nº 90425, de 25 de Agosto de 2020. **CADASTRO MUNICIPAL** - À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, averba-se que o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado no município sob o n.º 3342, Inscrição Imobiliária nº 01.02.028.1313.001 e seguinte endereço: Rua Coronel Rupp, n.º 398, no Bairro Cidade Nova. Dados complementares: Não informado. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 26 de Agosto de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FUR47626-5UMH.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.6-3449: Protocolo nº 90425, de 25 de Agosto de 2020. **COMPLEMENTAÇÃO E/OU ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Pela Carta de Sentença, emitida em data de 19/03/2020, pela 1ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, extraída dos autos da Ação de Divórcio Consensual nº 0301306-96.2018.8.24.0052, do casal MAURICIO ARAUJO BOSTELMAM e DEIZE ROSA STUDZINSKI ARAUJO BOSTELMAM, que passam a ser DIVORCIADOS, e a mulher volta a usar o nome de solteira: "DEIZE ROSA STUDZINSKI", tendo a partilha dos bens sido homologada pela sentença prolatada em data de 01/11/2018, fica averbada a complementação e/ou atualização das suas qualificações: DEIZE ROSA STUDZINSKI, portador(a) do RG nº 1.435.798-SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 650.711.409-00, dt. nasc.: 02/08/1968 (51 anos), nacionalidade brasileira, divorciada, empresária, filha de Augustino Studzinski e Maria Aparecida Rosa Studzinski, residente e domiciliada na Rua Frei Rogério, nº 422, Centro, em Porto União-SC, e MAURICIO ARAUJO BOSTELMAM, portador(a) do RG nº 2.318.458-SESP/SC, inscrito(a) no CPF nº 726.643.719-91, dt. nasc.: 21/02/1973 (47 anos), nacionalidade brasileira, divorciado, veterinário, filho de Pedro Germano Bostelmam e Nely Araujo Bostelam, residente e domiciliado na Rua Coronel Rupp, 398, Cidade Nova, Porto União/SC. - Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 26 de Agosto de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FUR47627-UFLY.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.7-3449: Protocolo nº 90425, datado de 25 de Agosto de 2020. **PARTILHA DE BENS** - Pela Carta de Sentença, emitida em data de 19/03/2020, pela 1ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, extraída dos autos da Ação de Divórcio Consensual nº 0301306-96.2018.8.24.0052, do casal MAURICIO ARAUJO BOSTELMAM e DEIZE ROSA STUDZINSKI ARAUJO BOSTELMAM, tendo a partilha dos bens sido homologada pela sentença prolatada em data de 01/11/2018, que transitou em julgado em 14/05/2019; coube o imóvel da presente matrícula, à: MAURICIO ARAUJO BOSTELMAM, portador(a) do RG nº 2.318.458-SESP/SC, inscrito(a) no CPF nº 726.643.719-91, dt. nasc.: 21/02/1973 (47 anos), nacionalidade brasileira, divorciado, veterinário, filho de Pedro Germano Bostelmam e Nely Araujo Bostelam, residente e domiciliado na Rua Coronel Rupp, 398, Cidade Nova, Porto União/SC. O imóvel foi avaliado em R\$ 86.023,04 (Oitenta e seis mil vinte e três mil reais e quatro centavos) para fins de recolhimento do ITCMD. Foi apresentada a DIF ITCMD nº 200920000888981, sendo recolhido o valor de R\$ 890,40 com situação de dívida quitada. Valor Declarado para fins de Cobrança do FRJ e Emolumentos - Art. 502, II, CNCGJ/SC: R\$ 244.000,00 (Duzentos e quarenta e quatro mil reais). Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 2834.66700.0384.9268, recolhido o valor de R\$ 304,75, em data de 25/08/2020. Será emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias, no prazo regulamentar. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 26 de Agosto de 2020. Emolumentos: R\$ 1.602,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização:

Continua no verso ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 4/8**

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 3449

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:  Ficha: 2v

Oficial de Registro

FUR47628-EAIU.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.8-3449: Protocolo nº 90425, datado de 25 de Agosto de 2020. **EDIFICAÇÃO** - De acordo com o requerimento firmado por MAURICIO ARAUJO BOSTELMAM, portador(a) do RG nº 2.318.458-SESP/SC, inscrito(a) no CPF nº 726.643.719-91, dt. nasc.: 21/02/1973 (47 anos), nacionalidade brasileira, divorciado, médico veterinário, residente e domiciliado na Rua Coronel Rupp, nº 398, Cidade Nova, em Porto União/SC e Carta de Habite-se nº 34/2020, expedida em data de 14/08/2020, pela Prefeitura Municipal de Porto União-SC, arquivados neste Serviço de Registros, averba-se que foi construída sobre o terreno objeto desta matrícula, uma casa residencial em alvenaria, com 02 (dois) pavimentos a área de 295,00m² a qual tomou o nº 398 da Rua Cel. Rupp com a Rua Absalão Carneiro, tendo sido atribuída à mesma o valor de R\$ 318.141,92 (Trezentos e dezoito mil cento e quarenta e um reais e noventa e dois centavos). Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 000372020-88888988 emitida via Internet em data de 21/02/2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 2834.66700.0384.9268, recolhido o valor de R\$ 873,00, em data de 25/08/2020. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 26 de Agosto de 2020. Emolumentos: R\$ 668,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FUR47629-K51T.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.9-3449: Protocolo nº 95520, de 11 de Novembro de 2022. **COMPLEMENTAÇÃO E/OU ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme Escritura Pública de Permuta, lavrada às fls. 040/044 do Livro 070, em data de 29 de setembro de 2022, pelo 2º Tabelionato desta cidade e Comarca de Porto União-SC, fica averbada a complementação e/ou atualização da qualificação do proprietário, que é a seguinte: **MAURICIO ARAUJO BOSTELMAM**, portador do RG nº 2.318.458-SESP/SC, inscrito no CPF nº 726.643.719-91, dt. nasc.: 21/02/1973 (49 anos), nacionalidade brasileira, filho de Pedro Germano Bostelmam e Nely Araujo Bostelmam, divorciado desde 13/12/2019, conforme certidão de casamento com averbação de divórcio matrícula 107524 55 1998 2 00035 064 0019772 99, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e Comarca de Lages-SC, médico veterinário, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, 822, Centro, Porto União/SC. Digitado por Silveria Ratusznyk. Porto União/SC, 29 de Novembro de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GPZ68776-LRG7.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.10-3449: Protocolo nº 95520, datado de 11 de Novembro de 2022. **PERMUTA** - De acordo com a ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA, lavrada às fls. 040/044 do Livro 070, em data de 29 de setembro de 2022, pelo 2º Tabelionato desta cidade e Comarca de Porto União-SC. O PERMUTANTE/ TRANSMITENTE: **MAURICIO ARAUJO BOSTELMAM**, portador do RG nº 2.318.458-SESP/SC, inscrito no CPF nº 726.643.719-91, dt. nasc.: 21/02/1973 (49 anos), nacionalidade brasileira, filho de Pedro Germano Bostelmam e Nely Araujo Bostelmam, divorciado desde 13/12/2019, conforme certidão de casamento com averbação de divórcio matrícula 107524 55 1998 2 00035 064 0019772 99, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e Comarca de Lages-SC, médico veterinário, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, 822, Centro, Porto União/SC, declarou que convive em união estável com **MARIA LUCIA KOCHAKI**, portadora do RG nº 3.552.848-SESP-SC, inscrita no CPF nº

Continua na ficha 3 ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 Página 5/8

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 3449

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:  Ficha: 3

Oficial de Registro

007.346.419-82, dt. nasc.: 14/07/1978 (44 anos), nacionalidade brasileira, filha de Estanislau Kochaki e de Inez Kochaki, divorciada desde 28/02/2019, conforme certidão de casamento com averbação de divórcio matrícula 082412 01 55 2010 2 00011 094 0002094 59, do Serviço Distrital de São Cristóvão, município e Comarca de União da Vitória/PR, auxiliar administrativa, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 822, Bairro Centro, Porto União/SC, conforme Escritura Pública de União Estável, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Porto União/SC, no Livro 073, às folhas 97, em data de 30/11/2021, transmitem a propriedade do imóvel da presente matrícula, pelo valor equivalente a R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais) ao **PERMUTANTE/ADQUIRENTE: ANDRÉ SANDER CARNEIRO**, portador do RG nº 5.460.068-SSP/SC, inscrito no CPF nº 072.927.719-47, dt. nasc.: 02/06/1990 (32 anos), nacionalidade brasileira, solteiro, conforme Certidão de Nascimento matrícula 108316 01 55 1990 1 00013 008 0013450 11, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Porto União/SC, declarou não manter vínculo que configure união estável, dentista, filho de Lauro José Carneiro e Clarice Maria Sander Carneiro, residente e domiciliado na Rua Coronel Rupp, 398, Cidade Nova, Porto União/SC. Foi recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no montante de R\$ 10.016,54, incluído a taxa de transferência de Cadastro no valor de R\$ 16,54, conforme Guia nº 548/2022, recolhido junto a Unicred, Instituição Financeira Cooperativa, agência 1308, aos 21/09/2022, autenticação mecânica nº 663993581769562630301332011. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 5801264876, recolhido o valor de R\$ 646,63, em data de 21/09/2022, e FRJ complementar: 5801332731, recolhido o valor de R\$ 323,32, em data de 28/11/2022. A DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias, será emitida no prazo regulamentar. Digitado por Silveria Ratuszcyk. Porto União/SC, 29 de Novembro de 2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GPZ68777-S2PK.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.11-3449: Protocolo nº 95521, datado de 11 de Novembro de 2022 - **GARANTIA CEDULAR (Cédula de Crédito Bancário)** - De acordo com a Cédula de Crédito Bancário nº 2022101261, e do Instrumento Particular com Efeitos de Escritura Pública de Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à Cédula de Crédito Bancário nº 2022101261, emitidos em 30/09/2022, nesta cidade de Porto União-SC, tendo como emitente: **ANDRÉ SANDER CARNEIRO**, portador do RG e CPF nº 072.927.719-47, dt. nasc.: 02/06/1990 (32 anos), nacionalidade brasileira, solteiro, declarou não manter vínculo que configure união estável, dentista, filho de Lauro José Carneiro e Clarice Maria Sander Carneiro, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 802, casa 04, Centro, Porto União/SC; Financiadora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade cooperativa de crédito integrante do Sistema Financeiro Nacional, inscrito(a) no CNPJ nº 74.114.042/0001-90; com sede na Rua Camboriú, 519, Bairro Centro, Itajai-SC, neste ato representada por suas procuradoras: Pamela Nakalski dos Santos, inscrita no CPF nº 061.722.069-74, e Priscila Tania Buchholz, inscrita no CPF nº 390.943.508-40, conforme Procuração Pública lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Protestos de Itajai/SC, em 02/02/2022, Livro 0520-P, Folhas 097, confirmada através do email: procuracao@3tabitajai.com.br; Valor do Crédito: R\$ 465.377,09 (Quatrocentos e sessenta e cinco mil trezentos e setenta e sete reais e nove centavos); Vencimento: 13/09/2042; Quantidade de Parcelas: 240; foi constituída a seguinte garantia: em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 1.378.476,60 (um milhão trezentos e setenta e oito mil quatrocentos e setenta e seis reais e sessenta centavos). Forma de pagamento, encargos financeiros

Continua no verso ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 6/8**

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 3449

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:  Ficha: 3v

Oficial de Registro

e as demais cláusulas e condições são as constantes da própria cédula devidamente assinada, da qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registros. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 5801317889, recolhido o valor de R\$ 969,95, em data de 10/11/2022. Digitado por Silveria Ratucznyk. Porto União/SC, 29 de Novembro de 2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GPZ68778-M2BJ.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.12-3449: Protocolo Nº 98062, datado de 19 de Dezembro de 2023. **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme autorização expedida aos 18/12/2023, pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO, já qualificada, fica **cancelado o regime da Alienação Fiduciária** objeto do R.11. Digitado por Berenice Steciuk. Porto União/SC, 22 de Dezembro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 5,44 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 24,73, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: GYH66824-CK77.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.13-3449: Protocolo nº 98062, datado de 19 de Dezembro de 2023 - **GARANTIA CEDULAR (Cédula de Crédito Bancário)** - De acordo com a Cédula de Crédito Bancário nº 2023003474, com data de emissão em 14/12/2023, nesta cidade de Porto União/SC, tendo como Emitente: **ANDRE SANDER CARNEIRO SOLUÇÕES EM PRÓTESES ODONTOLÓGICAS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 49.687.271/0001-56, com sede na Avenida João Pessoa, nº 1231, Centro, Porto União/SC, e como Financiadora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO**, inscrita no CNPJ nº 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, nº 519, Centro, na cidade de Itajaí/SC, a qual concede o Valor do Crédito: R\$ 1.468.814,56 (um milhão, quatrocentos e sessenta e oito mil, quatrocentos e quatorze reais e cinquenta e seis centavos, com Vencimento: 10/12/2038, sendo constituída a seguinte Garantia: em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 1.855.900,00 (um milhão, oitocentos e cinquenta e cinco mil e novecentos reais). Terceiro garantidor: Assinou a presente cédula, anuindo e constituindo a garantia cedular do imóvel constante da presente matrícula: **ANDRÉ SANDER CARNEIRO**, já qualificado. Forma de pagamento, encargos financeiros e as demais cláusulas e condições são as constantes da própria cédula devidamente assinada. Digitado por Berenice Steciuk. Porto União/SC, 22 de Dezembro de 2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 96,85 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 440,28, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: GYH66825-J6XG.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.14-3449: Protocolo nº 98693 - datado de 19 de Abril de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - De acordo com requerimento firmado pela Cooperativa de Crédito Unicred União Ltda - Unicred União, já qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo decorrido o prazo de 15 (quinze) dias de que trata o § 1º, artigo 26 da mesma Lei, sem a purgação da mora por parte da DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):

Continua na ficha 4 ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 Página 7/8

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 3449

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

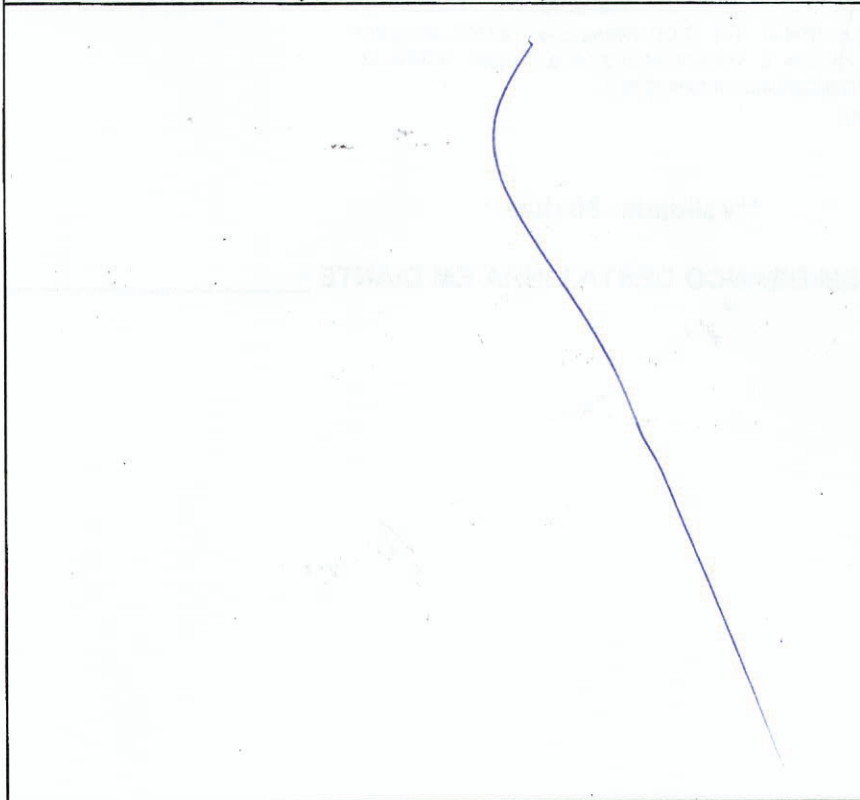
Oficial de Registro

Rubrica:  Ficha: 4

CNM: 108027.2.0003449-29

ANDRE SANDER CARNEIRO, já qualificado, e ANDRE SANDER CARNEIRO SOLUÇÕES EM PRÓTESES ODONTOLÓGICAS LTDA, já qualificada, certifico o fato e promovo o registro da "CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE" do imóvel constante da presente matrícula, em nome da CREDORA/FIDUCIARIA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO**, inscrita no CNPJ nº 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, nº 519, Centro, na cidade de Itajaí/SC. **O CREDOR FIDUCIÁRIO ADQUIRENTE DEVERÁ PROMOVER OS LEILÕES PÚBLICOS DISCIPLINADOS NO ART. 27 DA LEI FEDERAL N.º 9.514/97, SEM OS QUAIS O IMÓVEL PERMANECE INDISPONÍVEL.** O Imposto de Transmissão "Inter Vivos" foi pago através da GR-ITBI na Cooperativa Unicred, em 09/04/2024, no valor de R\$ 37.134,54 correspondente a taxa de 2% sobre o valor de R\$ R\$ 1.855.900,00 (Um milhão e oitocentos e cinquenta e cinquenta e cinco mil e novecentos reais), incluso R\$ 16,54 referente à Transferência de Cadastro. Digitado por Silveria Ratusznyk. Porto União/SC, 23 de Abril de 2024. Emolumentos: R\$ 2.393,91 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 119,70 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 544,13, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: HCB46330-JWP0.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)





Certidão de Inteiro Teor

Certifico, a pedido de COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO, CPF/CNPJ n.º 74.114.042/0001-90, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 3449, datada de 15 de fevereiro de 1980.



O referido é verdade e dou fé.

Porto União-SC, 25 de abril de 2024.

Rosângela Batista da Silva Vilas Boas - Escrevente Substituta

Emolumentos: 01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00
Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): R\$ 0,00 (Repasses: 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções).
Imposto Sobre Serviços (ISS): R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO DESTA LINHA EM DIANTE