



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

01F

648.267

18:47:05

CNM 041707.2.0039662-16

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

39.662

Registro Anterior

33.409

130

3-AD

290f.

continua

LIVRO 2

MATRÍCULA

39.662

DATA

11/05/87

IMÓVEL

BAIRRO 1ª seção urbana

ÍNDICE

LOTÉ 9 e 11

QUADRA 05

SEÇÃO

RUA da Bahia

N.º

486

Apto.1.506 - bloco "B"- Ed.Victor Purri

ÁREA DO LOTE 1.200m2

FR. IDEAL 0,007302

PROPRIETÁRIO

José Purri, proprietário, e sua mulher Maria Augusta Felicissimo Purri, do lar, CPF.055.470.246; Romeu Purri, industrial, e sua mulher Maria de Lourdes Sousa Purri, do lar, CPF.001.049.140; Antônio Purri, funcionário público, e sua mulher Vani Angelini Purri, do lar, CPF.006.603.536; Albertina Purri Amore, viúva, do lar, CPF 144.518.406; Maria da Conceição Purri Alves de Souza, do lar, e seu marido José Alves de Souza, adogado, CPF.024.088.216; Arno Purri, - continua no verso -

CARACTERÍSTICAS

Fração ideal de 0,007302 do terreno formado pelos lotes 9 e 11 do quarteirão 05 da 1ª seção urbana, com área de 1.200m2, limites e confrontações da planta respectiva, correspondente ao apartamento nº 1.506, do bloco B do Edifício Victor Purri, em construção, à rua da Bahia 486

Amadeu Ferraz - Oficial

COD.

R.1

MAT. N.º

39662

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Prot.nº 86.031 -11/05/1987 - compra e venda - es - critura do 8º Ofício-BH, fls.185v, livro 91 - 26/12/1974 - vendedores: José Purri, e sua mulher Maria Augusta Felicissimo Purri, e outros acima relacionados na matrícula; compradora: Ambrosina Rosa Pessoa Bel - fort Teixeira, brasileira, viúva, funcionária pública federal, CPF.009.101.716, residente nesta Capital. Pre - ço: Cr\$1.500,00, pago e quitado. A compradora se obri - ga à convenção de condomínio do referido edifício. A compradora assumiu o compromisso de pagar os impostos que venham a ser apurados pela Prefeitura Municipal , nos termos do artigo 677. Dou fé.

Amadeu Ferraz - Oficial

Av2

39662

Prot.nº 86.032 - 11/05/1987 - Baixa de Construção - Pelo documento de 20/04/1979, apresentado em "xerox" autenticado, a Prefeitura de Belo Horizonte certifi - dou que em 23/03/1979 expediu o "habite-se" e em 06/ 04/79 concedeu a Baixa de Construção parcial (proc. 106682/78) e relativa dentre outros, do apto.1.506 do

- continua no verso -

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

1

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

TRANSPORTE

Mat.nº 39.662 - 11/05/1987 - Proprietários: continuação: -

solteiro, advogado, CPF.006.725.486; Victor Purri Filho, bancário e sua mulher Floripes Bueno de Oliveira Purri, do lar, CPF. 004.572.136; Mario Mathias Purri, comerciante, e sua mulher Elza Maria Ferreira de Barros Galvão Purri, CPF.062.679.638; Regina Maria Mathias Purri Belo Lisboa e seu marido João Maria Belo Lisboa, engenheiro agrônomo, CPF.013.523.986; Rosamar Mathias Purri, solteira, maior, do lar, CPF.021.530.845; Rosalina Rosemberg Purri, viúva, do lar, CPF.118.944.156; Lourdes Amore Machado Coelho, e seu marido Murilo Mineiro Machado Coelho, funcionário público, CPF.011.231.906; Miguel Amore e sua mulher, Carlota Constância de Paiva Amore, ele funcionário público, ela do lar, CPF.016.108.306; Maria Regina Felicissimo Purri, proprietária, desquitada, CPF.271.513.797 e Antonia Roxana Purri da Veiga Pinto e seu marido Luiz Carlos Moret Telles da Veiga Pinto, proprietários, CPF.000.921.006, todos brasileiros, residentes nesta Capital, com exceção de Mário Mathias Purri, residente em São Paulo, Rosamar Mathias Purri, residente em Goiânia-GO e Victor Purri Filho, residente em Araxá-MG.

Mat.nº 39.662 -11/05/1987 - Registros anteriores: continuação: -

32.955, fls.103, livro 3-AK, 3º Ofício; 32.956, fls.103, livro 3-AK; 3º Ofício; 32.957, fls.103, livro 3-AK, 3º Ofício; 32.958 fls.103, livro 3-AK, 3º Ofício; 38.803, fls. 58, livro 3-AP ; 3º Ofício; 35.006, fls.76, livro 3-AM, 3º Ofício; 35.007, fls. 76, livro 3-AM, 3º Ofício; 35.008, fls.76, livro 3-AM, 3º Ofício; 29.454, fls.56, livro 3-Z, 4º Ofício; reg.01 mat.2484, 4º Ofício.

Av.2 - 39.662 -Prot.nº 86.032 -11/05/87 - Bx.const.continuação:

Edifício Victor Purri, à rua da Bahia ,484,486,488,492 e 494, construído nos lotes 9 e 11 do quart.5 da 1ª seção urbana, de acordo com o alvará 145 de 19/7/63, novos alvarás 23, de 13/4/64, 48 de 27/7/66, 29, de 14/09/67, e de 07/11/68, e 130 de 10/08/70, em nome de José Purri e alvará 1588 de 05/09/78. Dou fé. A certidão ora reportada foi extraída do arquivo deste Cartório. Dou fé.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

R.3 - 39.662 - Prot.nº122.469 - 12/02/1993 - compra e venda-escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício-Notas de Contagem-MG, fls 031, livro 224-N, datada de 19/01/1993 - **vendedor:** Espólio de Ambrosina Rosa Pessoa Belfort Teixeira, representado pelo inventariante, Antonio Carlos Belfort Teixeira Júnior, brasileiro, viúvo professor universitário, CI.M.277.698-MG, CPF.118.659.896/49, residente à Av.Fleming,48,casa 01,Bairro Ouro Preto,nesta Capital, nos termos do alvará mencionado na escritura ora reportada; **compradora:** Carmen Lúcia de Pinho Tavares, brasileira, divorciada continua na ficha 02



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

02F

648.267

18:47:05

CNM 041707.2.0039662-16

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

39.662

Livro 2

Cód.	Mat. N.º	
R.3	39662	Apto.nº 1506 do bloco B, do Ed.Victor Purri, à rua da Bahia, 486 e seu terreno, fração ideal de 0,007302 dos lotes 9 e 11 do quarteirão 05 da 1ª seção urbana, com a área de 1.200m² Prot.nº 122.469 - 12/02/1993 - c/venda - continuação: relações públicas, CI.M.974.429-MG, CPF.807.909.846/87 residente nesta Capital, à rua Tracema Souza Pinto, 27, Bairro Planalto. Preço: Cr\$110.000.000,00, pago e quitado. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Edifício Victor Purri. Dou fé. <i>[Assinatura]</i> Aline Henriques Moreira - Escriturante R-4-39.662. Protocolo nº 261.221, em 01/03/2010. COMPRA E VENDA. Por escritura de 11/08/2009, livro 1491-N, folhas 083/084 do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, a proprietária CARMEN LÚCIA DE PINHO TAVARES, brasileira, divorciada, relações públicas, RG nº M-974.429 SSP/MG, CPF nº 807.909.846-87, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua da Bahia, 486, apto. 1506, Bairro Centro, <u>vendeu o imóvel objeto desta matrícula à MARIA HELENA BIZOTTO DOMINGUES</u>, do lar, RG nº M-5.089.654 SSP/MG, CPF nº 676.900.336-87, e seu marido MARCOS ANTÔNIO DOMINGUES CRUZ, vendedor, RG nº MG-3.806.886 SSP/MG, CPF nº 802.004.196-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua da Bahia, 486, apto. 1104, Bairro Centro, pelo valor de R\$44.337,00 (quarenta e quatro mil e trezentos e trinta e sete reais) pago e quitado. Obrigam-se os compradores à convenção de condomínio do Edifício Victor Purri. Valor fiscal: R\$55.948,65. Emolumentos: R\$479,87. Taxa de Fiscalização: R\$184,90. Total: R\$664,77. Data do registro: 03/03/2010. [cazm]. Dou fé. <i>Aline Henriques Moreira</i> Aline Henriques Moreira Escriturante Autorizada R-5-39.662. Protocolo nº 266.790, em 07/07/2010. COMPRA E VENDA. De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública, nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei n. 4.380/64, datado de 21/05/2010 - n. 155550197146 - SFH - os proprietários MARIA HELENA BIZOTTO DOMINGUES, do lar, RG n. M-5.089.654-SSP/MG, CPF n. 676.900.336-87, e seu marido MARCOS ANTÔNIO DOMINGUES CRUZ, vendedor, CNH n. 01479753847-DETRAN/MG, CPF n. 802.004.196-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua da Bahia, n. 486, apto. 1.506, Centro, <u>venderam o imóvel objeto desta matrícula a MARIA DENIZE DAMASCENO</u>, brasileira, solteira, enfermeiro e nutricionista, RG n. M-762.996-SSP/MG, CPF n. 327.797.556-87, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Célio de Castro, n. 450, apto. 401, bloco 04, bairro Floresta, pelo valor de R\$178.000,00 (cento e setenta e oito mil reais), pago e quitado -continua no verso-
4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG		FICHA N.º 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CULM-MJYN9-A4RK4-JQX2J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

02V

648.267

CNM 041707.2.0039662-16

TRANSPORTE

da seguinte forma: R\$82.000,00 com recursos próprios; R\$96.000,00 oriundos de financiamento concedido pela CEF. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Edifício Victor Purri. Consta do contrato que as partes, em comum acordo, dispensaram a apresentação dos documentos enumerados no Decreto n. 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feltos ajulzados, substituindo-as pela certidão atualizada de Inteiro teor da matrícula. O referido contrato ficou arquivado nesta serventia. Valor fiscal: R\$178.000,00. Emolumentos: R\$877,30. Taxa de Fiscalização: R\$407,65. Total: R\$1.284,95. Data do registro: 08/07/2010. [vlc]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

R-6-39.662. Protocolo nº 266.790, em 07/07/2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n. 9.514/97, datado de 21/05/2010, **MARIA DENIZE DAMASCENO**, brasileira, solteira, enfermeiro e nutricionista, RG n. M-762.996-SSP/MG, CPF n. 327.797.556-87, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Célio de Castro, n. 450, apto. 401, bloco 04, bairro Floresta, proprietária do imóvel acima matriculado, alienou o mesmo fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo de R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais), que deverá ser pago em 212 prestações com valor inicial de R\$1.618,50, vencendo-se a primeira no dia 14/06/2010. Taxa anual de juros nominal: 10,0262%. Taxa anual de juros efetiva: 10,5000%. Consta do contrato que, para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$185.000,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O contrato fica arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$729,79. Taxa de fiscalização: R\$281,20. Total: R\$1.010,99. Data do registro: 08/07/2010. [vlc]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-7-39.662. Protocolo nº 469.591, em 22/07/2025. **CESSÃO DE CRÉDITO.** Por escritura de 21/09/2012, Livro 3384-E, folha 001/009, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, apresentada por certidão datada de 31/07/2024, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, cedeu à OPEA SECURITIZADORA SA, atual denominação da RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ n. 02.773.542/0001-22, com sede em São Paulo/SP, na Rua Amauri, n. 255, 5ª andar, bairro Jardim Europa, os direitos do contrato de alienação fiduciária registrado no R-6, acima, compreendendo o principal, seu reajuste monetário, os juros e demais encargos, bem como as garantias existentes. Objeto da cessão: contrato n. 155550197146. Mutuário: **MARIA DENIZE DAMASCENO**, CPF n. 327.797.556-87. Valor da cessão: R\$85.630,35. Endereço: Rua da Bahia, n. 486, Apto. 1506. Obrigam-se as partes a todas as condições do instrumento ora averbado. Emolumentos: R\$1.009,56. Taxa de fiscalização: R\$389,00. ISSQN: R\$46,94. FDMP, Fegaj e Feage: R\$0,00. Total: R\$1.445,50. Código do ato: 4111-1 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: JDR94818. Código de segurança: 2627-9494-4682-2524. Data da averbação: 06/08/2025. (acs). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.

Av-8-39.662. Protocolo nº 481.758, em 08/05/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento datado de 14/05/2026 firmado pela credora, instruído com a certidão datada de 04/03/2026, referente a intimação realizada em

Continua na ficha 03 F



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

03F

648.267

18:47:05

CNM 041707.2.0039662-16

CNM 041707.2.0039662-16

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 39.662

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

12/01/2026, protocolada e arquivada nesta Serventia sob o n. 472.801 e do comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos-ITBI, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei n. 9.514/97, em face da devedora fiduciante, **MARIA DENIZE DAMASCENO**, CPF n. 327.797.556-87, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **OPEA SECURITIZADORA S.A**, CNPJ n. 02.773.542/0001-22, em virtude do não cumprimento da obrigação. A credora fiduciária/adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei n. 9.514/97. Os documentos ficam arquivados nesta serventia. Valor atribuído à consolidação: R\$212.837,19. Valor fiscal para fins de ITBI e base de cálculo para cobrança dos emolumentos: R\$300.408,03. Emolumentos: R\$3.155,22. Taxa de fiscalização: R\$1.748,31. ISSQN: R\$146,72. FDMP, Fegaj e Feage: R\$0,00. Total: R\$5.050,25. Código do ato: 4244-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: KCD38154. Código de segurança: 9850-9814-8312-1737. Data da averbação: 22/05/2026. (ddsf). Dou fé. Marly Leonardo - Escrevente.

Marly Leonardo

Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5-A da Lei Estadual n. 15.424/2004).

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 22 de maio de 2026.

Assinado digitalmente por Marly Leonardo

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: KCD38154
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9520.8966.4070.3188

Quantidade atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Marly Leonardo -

Emol.: R\$30,36 - TFJ: R\$10,72
ISS: R\$1,41
Valor final: R\$41,08

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CULM-MJYN9-A4RK4-JQX2J>