Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
SANTA MARIA - RS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTA MARIA

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0050134-68

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA — RS

MATRÍCULA 50.134
FLS. 01.

LIVRO N.º 2 _ REGISTRO GERAL

CONFERIDO
04/08/88

UM TERRENO, situado nesta cidade, na zona urbana, com frente à rua José do Patrocínio, onde mede 18m00 e 95 centímetros, esquina da rua Ernesto Becker, tendo no fundo a largura de 14m60 e em ambas as linhas divisórias tem o fundo de - 34m00; ao SUL, com a viúva de João Krossetti; a LESTE, com terrenos dos vendedores; e, ao OESTE, com a rua José do Patrocínio, contendo: TRÊS PRÉDIOS DE ALVENARIA.

Proprietária: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VIAÇÃO FÉRREA DO RIO GRANDE DO SUL.

Procedência: Reg. 9.285-Lº 3-J.

Em 17/07/1986. LUIZ SERGIO FOGAÇA RIBAS ESCREVENTE AUTORIZADO Nihil.

R. 1 - 50.134. Penhora. Devedora: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VIAÇÃO FÉRREA DO RIO GRANDE DO SUL. Credor: IAPAS. Valor da dívida: Cz$859,45. Forma: Certidão de Penhora, passada aos 15/07/1986, pelo Exmo. Sr. Dr. Arno Werlang, Juíz de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade. Exec.Fisc.15.664/24/86.

SM. Em 17/07/1986. LUIZ SERGIO FOGAÇA RIBAS ESCREVENTE AUTORIZADO Nihil.

R. 2 - 50.134. Penhora. Credor: IAPAS. Devedora: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VIAÇÃO FÉRREA DO RIO - GRANDE DO SUL. Valor da dívida: Cz$1.016,19. Forma: Certidão de Penhora, extraída do processo de execução fiscal nº 15.657/17/86, passada aos 15/07/86, pelo Exmo. Sr. Dr. Arno Welang, Juíz de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade.

SM. Em 17/07/1986. LUIZ SERGIO FOGAÇA RIBAS ESCREVENTE AUTORIZADO Nihil.

R. 3 - 50.134. Penhora. Credor: IAPAS. Devedora: COOPERATIVA - DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VIAÇÃO FÉRREA DO RIO GRANDE DO SUL. Valor da dívida: Cz$75,29. Forma: Certidão de Penhora, extraída do processo de execução fiscal nº 15.658/18/86, passada aos 15/07/1986, pelo Exmo. Sr. Dr. Arno Werlang, Juíz de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade.

SM. Em 17/07/1986. LUIZ SERGIO FOGAÇA RIBAS ESCREVENTE AUTORIZADO Nihil.

-continua no verso-

Continua na Próxima Página -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRNMC-E6RTK-4EUY9-A5VY9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0050134-68

R. 4 - 50.134. Penhora. Credor: IAPAS. Devedora: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VIAÇÃO FÉRREA DO RIO GRANDE DO SUD. Valor da dívida: Cz$606,99. Forma: Certidão de penhora, extraída dos autos do processo de execução fiscal nº 15.663/23/86, passada aos 15/07/1986, pelo Exmo. Sr. Dr. Arno Werlang, Juíz de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade.

SM. Em 17/07/1986. Nihil.

LUIZ SERGIO ROCACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av. 5 - 50.134. Cancelamento de penhoras: De conformidade com os oficios de nºs 335, 336, 337 e 338/91 expedido aos 29/08/1991, pela Exma. Sra. Dra. Judith dos Santos Motecy, MM. Juiza de Direito da 1a. Vara Cível desta cidade, ficam canceladas as penhoras constantes dos R.1, R.2, R.3, e R.4-50.134.

Em 19/11/1991.

O Oficial Ajte.:
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

R. 6 - 50.134. Penhora. Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Devedora: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VFRGS. Valor da dívida: Cr$2.463.582,00 (Em 11.11.1992). Forma: Mandado de penhora extraído dos autos do processo nº 27191020141-Execução Fiscal, expedido pelo 1º Cartório Civel desta cidade, aos 25/11/1992.

SR. Em 25/11/1992. S/Emol.

O Oficial Ajte.:
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

R. 7 - 50.134. Penhora. Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Devedora: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VFRGS. Valor da dívida:Cz$154.983,47. Forma: Mandado de Penhora, extraido dos autos do processo de execuçao fiscal nº 27191017980, expedido pelo Primeiro Cartório Civel desta cidade, aos 07/04/1993.

OG. Em 30/04/1993.

O Oficial Ajte.:
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Av. 8 - 50.134. Cancelamento de penhoras. De conformidade com os oficios nºs 306 e 307/96, datado de 20/5/1996 do Exmo.Sr.Dr. Alfeu Bisaque Pereira, MM. Juiz de Direito da 1a. Vara Civel, ficam canceladas as penhoras constantes dos R.6 e R.7-50.134.

Em 31/05/1996. R32,40.

O Oficial Ajte.:
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

-Cont. na fls.02.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRNMC-E6RTK-4EUY9-A5VY9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0050134-68

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 50.134
FLS. 02.

R. 9 - 50.134. DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Transmitente: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VIAÇÃO FÉRREA DO RIO GRANDE DO SUL LTDA. CGC/MF sob nº 95.592.0001-25.

Adquirentes: 1-ALCINDA CARVALHO MARCOS, brasileira solteira, maior, serviços gerais, residente na cidade de Rio Grande-RS, que adquire 0,90% do imóvel desta matrícula; 2-PAULO AGAPITO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, ferroviário aposentado, casado com GLORIA MARIA OLIVEIRA DA SILVA, residente nesta cidade, que adquire 5,10% do imóvel desta matrícula; 3-JOSÉ FARIAS BORBA, brasileiro, ferroviário aposentado, casado com MARIA CORDEIRO BORBA, residente na cidade de Cruz Alta, neste Estado, que adquire 6,48% do imóvel desta matrícula; 4-LOIVA TEREZINHA SANTAREM PORTELA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente na cidade de Estreito, Santa Catarina, que adquirente 0,83% do imóvel desta matrícula; 5-WALDIR COSTA TEIXEIRA, brasileiro, ferroviário aposentado, casadocom ALTAIR DOS SANTOS TEIXEIRA, residente na cidade de Cruz Alta, neste Estado, que adquire 1,17% do imóvel desta matrícula; 6-SIDNEI MOREIRA, brasileiro, ferroviário aposentado, casado com EVA DE LIMA MOREIRA, residente na cidade de Cruz Alta, CnF 253.144.400-91, que adquire 1,21% do imóvel desta matrícula; 7-ITAMAR GIOPPO MARQUES, brasileiro, ferroviário aposentado, casado com ANGELITA BARCELLOS MARQUES, residente na cidade de Cruz Alta-RS, que adquire 0,79% do imóvel desta matrícula; 8-ARAMIS GIOPPO MARQUES, brasileiro, ferroviário aposentado, casado com NATALIA DA SILVA MARQUES, residente na cidade de Cruz Alta, neste Estado, que adquirente 0,79% do imóvel desta matrícula; 9-ZIGOMAR BARRETO BORBA brasileiro ferroviário aposentado, casado com NELY COUTO DE BORBA, residente na cidade de Bagé, neste Estado, que adquire 9,32% do imóvel desta matrícula 10-WALTER MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, ferroviário aposentado, residente na cidade de Bagé neste Estado, que adquire 5,93% do imóvel desta matrícula; 11- WOLMER RODRIGUES DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, ferroviário aposentado, residente em Bagé-neste Estado, CPF 118.718.300-87, que adquirete 2,48% do imóvel desta matrícula.

- continua no verso -

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRNMC-E6RTK-4EUY9-A5VY9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0050134-68

12-SÉRGIO RICARDO PEDRA MENDES, brasileiro, solteiro, maior, ferroviário aposentado, residente na cidade de Bagé, neste Estado, CPF 431.971.670-15, que adquire 0,51% do imóvel desta matrícula; 13-QUINTILIANO GONÇALVES, brasileiro, ferroviário aposentado, casado com NELLY MARQUES GONÇALVES, residente na cidade de Bagé, neste Estado, CPF sob número - 096.344.950-87, que adquire 10,33% do imóvel desta matrícula; 14-EDER JESUS MARQUES VALLONE, brasileiro, solteiro, maior, ferroviário aposentado, residente na cidade de Rio Grande-RS, CPF/MF sob nº 443.960.740-34, que adquire 0,39% do imóvel desta matrícula; 15-OSMAR ALVES PRATES, brasileiro, ferroviário aposentado, casado com AIDA MEIBOM PRATES, residente na cidade de Canoas, RS, CPF 024.734.290-49, que adquire 11,44% do imóvel desta matrícula; 16-OSÓRIO MONTEIRO DE VASCONCELOS, brasileiro, divorciado, ferroviário aposentado, residente em Porto Alegre-RS, que adquire 10,04% do imóvel desta - matrícula; 17-DINARA ALMEIDA SILVA, brasileiro, do lar, casada com MILTON BATISTA DA SILVA, residente na cidade de Gravataí, neste Estado, CPF sob número 074.773.680-49, que adquirete 3,14% do imóvel - nesta matrícula; 18-MANOEL MACHADO DA SILVA, brasileiro ferroviário aposentado, casado com RITA MARISA DA SILVA, residente na cidade de Canoas, neste Estado, CPF 099.090.280-34, que adquire 8,14% do imóvel desta matrícula; 19-MÁXIMO JOSE TREVISAN brasileiro, advogado, casado com EUNICE MARIA CASTEGNARO TREVISAN, residente nesta cidade, CPF/MF - 004.957.190-72, que adquire 8,33% do imóvel desta matrícula; 20-ARY JOSE DE ALMEIDA, brasileiro, advogado, casadocom NICE VILMA DE ALMEIDA, residente na cidade de Cruz Alta, CPF 047.116.700-25, que - adquire 1,64% do imóvel desta matrícula; 21-NEY - SILVEIRA ROSA, brasileiro, advogado, viúvo, residente na cidade de Porto Alegre, CPF/MF sob nº - 001.848.530-87, que adquire 3,70% do imóvel desta matrícula; 22-ESPÓLIO DE ONERON BILLO DA SILVEIRA CPF/MF 035.322.650-34, que adquire 4,35% do imóvel desta matrícula; 23-ESPÓLIO DE LUIZ LOBATO, CPF/MF sob nº 001.444.260-53, que adquire 2,99% do imóvel desta matrícula.

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.
Valor fiscal: R$37.168,22.
Forma: Escritura Pública lavrada aos 05/08/2002, na Serventia Notarial de Silveira Martins, neste Estado. Prot. 159541 livro 1-V. em 09/08/2002.

OG.

Em 12/08/2002.

JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R$160,40

-Cont. na fl.03-

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRNMC-E6RTK-4EUY9-A5VY9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior ----------

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0050134-68

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 50.134
FLS. 03

Av.10- 50.134. RETIFICAÇÃO: De conformidade com Escritura Pública de Aditamento, datada de 17/12/2002 pela Serventia Notarial de Silveira Martins, desta Comarca o estado civil de Wolmer Rodrigues da Cunha é DIVORCIADO e não solteiro, como constou no R.9 da presente matricula.

GR. Em 30/01/2003. Jorgina Pedra Daliabrida
Substituta
S/Emols.

R.11- 50.134. COMPRA E VENDA:
Transmitente: ALCINDA CARVALHO MARCOS, que é a mesma Alcina Carvalho Marcos, brasileira, solteira, maior serviços gerais, inscrita no CPF/MF sob nº:224.973.150-00; 2) EDER JESUS MARQUES VALLONE, brasileiro, solteiro, maior, pintor automotivo, inscrito no CPF MF sob nº:443.960.740-34, residente na cidade de Rio Grande-RS; 3) JOSÉ FARIAS BORBA, ferroviário aposentado e sua esposa MARIA CORDEIRO BORBA, do lar, brasileiros, casados, insc ritos, digo, inscritos no CPF/MF respectivamente sob nºs:143.920.030-00 e 968.124.270-04, residentes na cidade de Cruz Alta-RS; 4) SIDNEI MOREIRA, ferroviário aposentado e sua esposa EVA DE LIMA MOREIRA, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nºs: 253.144.400-91 e 331.495.420-49, residentes na cidade de Cruz Alta-RS; 5) WALDIR CÓSTA TEIXEIRA, ferroviário aposentado e sua esposa ALTAIR DOS SANTOS TEIXEIRA, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nºs:103.872.930-00 e 007.870.960-16, residentes na cidade de Cruz Alta-RS; 6) ARAMIS GIOPPO MARQUES, ferroviário aposentado e sua esposa NATÁLIA DA SILVA MARQUES, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº:363.384.510-00, residentes na cidade de Cruz Alta-RS;7) ITAMAR GIOPPO MARQUES, ferroviário aposentado e sua esposa ANGELITA BARCELLOS MARQUES, do lar, brasileiros, casa-

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página ----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRNMC-E6RTK-4EUY9-A5VY9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

casados, inscritos no CPF/MF sob nºs:391.693.590-91 e 477.104.200-44, residentes na cidade de Cruz Alta-RS; 8) ARY JOSÉ DE ALMEIDA, advogado e sua esposa NICE VILMA DE ALMEIDA, professora aposentada,brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nºs:047.116.700-25 e 254.558.260-34, residentes na cidade de Cruz Alta-RS; 9) DINARA ALMEIDA SILVA, aposentada e seu esposo NILTON BATISTA DA SILVA, que é o mesmo MILTON BATISTA DA SILVA, aposentado, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nºs:074.773.680-49 e 269.122.957-20, residentes na cidade de Gravataí-RS; 10) OSMAR ALVES PRATES, ferroviário aposentado e sua esposa AIDA MEIBOM PRATES, do lar brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nºs: 024.734.290-49 e 282.614.020-53, residentes na cidade de Canoas-RS; 11) MANOEL MACHADO DA SILVA, ferroviário aposentado e sua esposa RITA MARISA DA SILVA, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nºs:099.090.280-34 e 685.042.410-68, residentes na cidade de Canoas-RS; 12) OSÓRIO MONTEIRO DE VASCONCELOS, brasileiro, divorciado, ferroviário aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº:153.543.410-68, residente na cidade de Porto Alegre-RS; 13/ZILGOMAR BARRETO BORBA, ferroviário aposentado e sua esposa NELY COUTO BORBA, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sobnºs:065.614.380-00 e 419.696.000-63, residentes na cidade de Bagé-RS;14) WOLMER RODRIGUES DA CUNHA, brasileiro, divorciado, ferroviário aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº: 118.718.300-87, residente na cidade de Bagé-RS; 15) WALTER MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, ferroviário aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº:098.800.460-72, residente na cidade de Bagé-RS; 16)SERGIO RICARDO PEDRA MENDES, brasileiro, solteiro, maior, torneiro mecânico, inscrito no CPF/MF sob nº 431.971.670-15, residente na cidade de Bagé-RS;17) QUINTILHANO GONÇALVES, que é o mesmo: QUINTILIANO GONÇALVES, ferroviário aposentado e sua esposa NELLY MARQUES GONÇALVES, aposentada, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nºs:096.344.950-87

- CONTINUA NA FL. 04-

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRNMC-E6RTK-4EUY9-A5VY9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0050134-68

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 50.134
FLS. 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

e 270.000.100-10, residentes na cidade de Bagé-RS 18) NEY SILVEIRA DA ROSA, que é o mesmo: NEY SILVEIRA ROSA, brasileiro, advogado, viúvo, inscrito no CPF/MF sob nº:001.848.530-87, residente na cidade de Porto Alegre-RS; 19) ESPÓLIO DE LUIZ CARLOS SCHULTZ LOBATO, que é o mesmo LUIZ LOBATO, inscrito no CPF/MF sob nº:001.444.260-53; 20) MAXIMO JOSÉ TREVISAN, advogado e sua esposa EUNICE MARIA CASTEGNARO TREVISAN, professora, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nºs:004.957.190-72 e 213.666.080-20, residentes na cidade de Santa Maria-RS; 21/PAULO AGAPITO RODRIGUES DA SILVA, ferroviário aposentado e sua esposa GLÓRIA MARIA OLIVEIRA DA SILVA, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nºs:075.235.103-34.
Adquirente:SANTA CLARA CURSOS E TREINAMENTOS LTDA COM sede e foro na cidade de Santa Maria-RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº:01.763.991/0001-27.
Objeto:Parte ideal correspondente a 94,82% do imóvel desta matricula.
Valor:R$70.000,00.
Forma:Escritura Pública, lavrada aos 18/12/2002, na Serventia Notarial de Silveira Martins, desta Comarca. Protocolo nº:163933 Lº 1-X em 28/01/2003.

GR. Em 30/01/2003. Jorgina Pedra Dallabrida
Substituta R$264,80

Av.12- 50.134. **PACTO COMISSÓRIO:** De conformidade com Escritura Pública, lavrada aos 18/12/2002 na Serventia Notarial de Silveira Martins, desta Comarca, o Pagamento da Compra e Venda constante do R.11-50.134, será feito da seguinte maneira:R$1.000,00 pagos em moeda corrente nacional em 24/07/2002; R$9.000,00, pagos neste ato em moeda corrente nacional, pelo que conferem a outorgada compradora plena, cabal,

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRNMC-E6RTK-4EUY9-A5VY9
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior ----------

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0050134-68

geral e irretratável quitação, sobre as quantias efetivamente pagas; que por força do "Pacto Comissório", ora instituído, o restante do preço no valor de R$60.000,00, deverão ser pagos através de quinze (15) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R$4.000,00, cada uma, com vencimento a primeira para o dia 12/01/2003 e as demais em iguais dias dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 12/03/2004. DEMAIS CONDIÇÕES ESTÃO NA ESCRITURA. Protocolo nº:163933 Lº 1-X em 28/01/03

GR. Em 30/01/2003. R$117,40

Jorgina Pedra Dallabrida
Substituta

Av.13-50.134. TOMBAMENTO: De conformidade com o requerimento datado de 02/06/2003 e assinado pelo Prefeito Municipal de Santa Maria, Exmo.Sr. Valdeci Oliveira, o imóvel desta matrícula foi tombado definitivamente pelo Poder Público Municipal, através do Decreto nº 024/03, sendo considerado **Patrimônio Histórico e Cultural do Município**. *Protocolo 166966 Livro 1-X, em 02/07/2003.*

DR. Em 03/07/2003. R$14,90

JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

Av. 14 - 50.134. De conformidade com a certidão de casamento, arquivada neste Ofício Jorge Sebastião dos Santos Portella, é casado com Loiva Terezinha Santarém Portela. Prot. 167395 livro 1-X. em 18.07.2003.

OG. Em 22.07.2003. R$14,80

JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R. 15 - 50.134. COMPRA E VENDA.

Transmitentes: 1-LOIVA TEREZINHA SANTAREM PORTELA, do lar e seu esposo JORGE SEBASTIÃO DOS SANTOS PORTELA, eletricista, brasileiros, casados, residente e domiciliados na cidade de Garopaba, Estado de Santa Catarina; 2-ESPÓLIO DE ONERON BILLO DA SILVEIRA.

Adquirente: SANTA CLARA CURSOS E TREINAMENTOS LTDA., CNPJ/MF 01.763.991/0001-27.

Objeto: Uma parte ideal correspondente a 5,18% do imovel desta matrícula.

- continua na fls. 05 -

Continua na Próxima Página ----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRNMC-E6RTK-4EUY9-A5VY9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0050134-68

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 50.134
FLS. 05.

Valor:R$2.949,00.
Forma: Escritura Pública lavrada aos 18.07.2003 na Serventia Notarial de Silveira Martins,neste Estado. Prot. 167396 livro 1-X. em 18.07.2003.

OG. Em 22.07.2003. JOÃO EDSON M. MARTINS Substituto R$98,90

AV. 16 - 50.134 - CONSTRUÇÃO:- De conformidade com o que consta do requerimento datado de 23/07/2004, certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 1497/04, datada de 16/06/2004 e CND do INSS nº 055292004-19027060, tudo devidamente arquivado neste Ofício, foi construído sobre o terreno constante desta matrícula, **um prédio e alvenaria composto por um pavimento, com uma área total construída de 2.646,70m², sito à Rua José do Patrocínio sob nº 26, com o valor venal da construção estimado em R$963.278,38.**
Protocolo nº 176011, livro 1-Z em 23/07/2004.

SS. Em 26/07/2004 Jorgina Pedra Dallabrida Substituta R$1.475,00.

Av. 17- 50.134. Cancelamento de Averbação de construção. Por Instrumento particular datado de 28/01/2005. que fica arquivado neste Cartório. fica cancelada a averbação de construção constante do R.16-50.134. face a mesma referir-se a matricula 59.420. Protocolo 180781 do livro 1-AA.

EM. Em 31/01/2005. JOÃO EDSON M. MARTINS Substituto R$16.10.

AV. 18 - 50.134 - CAUÇÃO: De conformidade com o que consta do Ofício expedido aos 03/04/2006 pela 2ª Vara Federal de Santa Maria, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, e do Termo de Caução datado de 30/03/2006, extraídos dos Autos da Medida Cautelar de Caução nº 2006.71.02.001027-3, movida por SANTA CLARA CURSOS E TREINAMENTOS LTDA, em face de UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), *deu em garantia da dívida constante do processo administrativo nº*

CONT. NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRNMC-E6RTK-4EUY9-A5VY9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0050134-68

11060.000708/2004-12, a totalidade do imóvel desta matrícula.
Protocolo nº 190739 do Livro 1-AB em 04/04/2006.

SS. Em 05/04/2006. JOÃO EDSON M. MARTINS Substituto S/Emols.

R. 19 - 50.134 - HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU
CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS, CNPJ nº 95.594.941/0001-07.
DEVEDORA/HIPOTECANTE: SANTA CLARA CURSOS E TREINAMENTOS LTDA, CNPJ nº 01.763.991/0001-27.
AVALISTA: LOURDETE REJANE FERRO ZEGO, brasileira, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF nº 368.926.290-91, residente e domiciliada nesta cidade.
VALOR: R$150.000,00.
VENCIMENTO: 23/10/2006.
PRAÇA DE PAGAMENTO: Na mesma de emissão.
Prazos, encargos, atualizações e demais especificações estão pormenorizadamente descritos na cédula que fica arquivada neste Ofício.
GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU a totalidade do imóvel desta matrícula.
FORMA: Cédula de Crédito Bancário nº A60830243-0, emitida aos 25/04/2006.
Protocolo nº 191184 do Livro 1-AB em 25/04/2006.

SS. Em 28/04/2006 JOÃO EDSON M. MARTINS Substituto R$516,00

AV. 20 - 50.134 - ADITIVO: Pelo primeiro termo de aditivo de reratificação datado de 12/10/2006, arquivado neste Ofício, *o vencimento final da hipoteca do R.19-50.134 foi alterado para 21/04/2007.*
Protocolo nº 200318 do Livro 1-AD em 27/04/2007.

SS. Em 03/05/2007 JOÃO EDSON M. MARTINS Substituto R$18,70.

AV. 21 - 50.134 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: De conformidade com o instrumento particular datado de 12/11/2007, que fica arquivado neste Ofício, fica cancelada a hipoteca constante do **R.19,** liberando o imóvel desta matrícula.
Protocolo nº 205.914 em 27/11/2007.

CONTINUA NA FOLHA 6

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRNMC-E6RTK-4EUY9-A5VY9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior ----------

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0050134-68

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA.....50.134..
FLS.....06..

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MF. Em 29/11/2007.
Emolumentos: R$18,70

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
SUBSTITUTO
Selo: 0528.03.0700005.02277 R$ 0,40

R. 22 - 50.134 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:
CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS - SICREDI REGIÃO CENTRO, CNPJ/MF 95.594.941/0001-07.
DEVEDOR/HIPOTECANTE: SANTA CLARA CURSOS E TREINAMENTOS LTDA, CNPJ/MF 01.763.991/0001-27.
AVALISTA: LOURDETE REJANE FERRO ZAGO, CPF nº 368.926.290-91, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada nesta cidade.
VALOR: R$156.400,00.
VENCIMENTO: 20/11/2011.
PRAÇA DE PAGAMENTO: Na praça de emissão do título.
Juros, prazos, outros encargos, atualizações e demais especificações estão pormenorizadamente descritos na Cédula que fica arquivada neste Ofício.
GARANTIA: A totalidade do imóvel desta matrícula.
FORMA: Cédula de Crédito Bancário nº A70832425-8, datada de 27/11/2007.
Protocolo nº 205.914 em 27/11/2007.
MF. Em 29/11/2007.
Emolumentos: R$525,90

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
SUBSTITUTO
Selo: 0528.08.0700001.00228 R$ 8,00

Av. 23 - 50.134 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO: Conforme o requerimento datado de 27/04/2010, Alteração de Contrato Social datado de 04/11/2008, e Certidão expedida aos 21/12/2009 pelo Ofício dos Registros Especiais - Tabelionato Xisto, desta cidade, tudo arquivado neste ofício, a SANTA CLARA CURSOS E TREINAMENTOS LTDA passou a denominar-se **FISMA - FACULDADE INTEGRADA DE SANTA MARIA LTDA**, CNPJ nº 01.763.991/0001-27.
Protocolo 232.896 em 28/04/2010.
Em 05/05/2010.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página ----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRNMC-E6RTK-4EUY9-A5VY9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0050134-68

R$43,70.

João Edson Machado Martins - Oficial Designado
Selo: 0528.04.1000003.01188 R$ 0,50

Av. 24 - 50.134 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: De conformidade com o Termo de Liberação de Hipoteca datado de 25/02/2011, arquivado neste Ofício, o credor **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS - SICREDI REGIÃO CENTRO,** CNPJ nº95.594.941/0001-07, autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R.22 - 50.134.
Protocolo nº 244.521 do Livro 1 em 01/03/2011.
AB. Em 16/03/2011. R$323,20.

João Edson Machado Martins
Oficial Designado
Selo: 0528.08.0700001.02517 R$8,00

Av. 25 - 50.134 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Nos termos do Ofício nº 9041439 expedido aos 07/12/2012 pela 1ª Vara Federal e Juizado Especial Federal Criminal de Santa Maria-RS, extraído dos Autos do Processo nº 2006.71.02.001027-3/RS, arquivado neste Ofício, fica cancelada a caução constante da **Av.18** desta matrícula.
Protocolo 270.815 em 24/01/2013.
EK Em 13/02/2013.
Averbação:R$ (Isento) .
Processamento eletrônico: R$(Isento).

JORGINA PEDRA DALLABRIDA - SUBSTITUTA
Selo: 0528.06.1200012.04763 (Isento)
Selo: 0528.01.1300001.00479 (Isento)

R. 26 - 50.134 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.
CREDORA/FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO CENTRO-OESTE DO RS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.641.032/0001-00.
DEVEDORA/FIDUCIANTE: FISMA - FACULDADE INTEGRADA DE SANTA MARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.763.991/0001-27.
AVALISTA: AILO VALMIR SACCOL, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob número 091.912.400-34, casado pelo regime de comunhão "universal" de bens, com a interveniente anuente **JANE TEREZINHA SOUZA SACCOL,** brasileira, lar, inscrita no CPF sob número 455.186.100-68, residentes e domiciliados nesta cidade.

CONTINUA NA FOLHA 7

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRNMC-E6RTK-4EUY9-A5VY9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior ----------

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0050134-68

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA...50.134.....
FLS.....07.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OBJETO: **A propriedade fiduciária** do presente imóvel, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.
VALOR DA DÍVIDA: R$1.000.000,00.
VENCIMENTO: 10/09/2021.
TAXA ANUAL DE JUROS (%): EFETIVA: 8,60.
VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$1.865.000,00.
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$1.865.000,00.
Demais taxas, cláusulas e condições são as constantes da cédula que fica arquivada neste Ofício.
FORMA: Cédula de Crédito Bancário nº 2017001036, emitida aos 05/09/2017, em Santa Maria/RS, Pacto Adjeto de alienação fiduciária de bem imóvel garantia vinculada à Cédula de crédito Bancário - CCB nº 2017001036, emitida aos 05/09/2017, em Santa Maria/RS e Aditamento nº 01 de Cédula de Crédito Bancário nº 2017001036, emitida aos 14/09/2017, em Santa Maria/RS.
Protocolo nº 332549 do Livro 1-BU em 13/09/2017.
Em 15 de setembro de 2017.
Emol.: R$ 3.355,70. Selo: 0528.09.1500005.03069 - R$ 61,40 - CA

Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

AV.27/50.134 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:
Nos termos da autorização para cancelamento da propriedade fiduciária financiamento, datada aos 28/06/2018, fica cancelado o registro de alienação fiduciária constante do R.26/50.134 supra, retornando a propriedade plena do presente imóvel à FISMA - FACULDADE INTEGRADA DE SANTA MARIA LTDA.
Protocolo nº 342938, Livro 1-BX, em 06/07/2018.
Santa Maria, 13 de julho de 2018.- GSM/RCL

Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta
Emol.: R$1.706,60. Selo: 0528.01.1800003.19237 - R$1,40; 0528.09.1500005.04297 - R$61,40

AV.28/50.134 - CADASTRO IMOBILIÁRIO
De conformidade com o requerimento datado aos 17/10/2019 e

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página ----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRNMC-E6RTK-4EUY9-A5VY9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-