



Validate this
document here



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS**

Avenida Manoel Salvador de Oliveira, n.º 454
Bela Vista - Itabirito/MG - CEP:35.450-114
Telefone: (31)3561-3279

Ricardo Tadeu Dias Andrade
Oficial do Registro

Vera Lúcia de Faria Rodrigues
Isadora Queiroz Romie
Luiza Mesquita Caldeira
Substitutas

CERTIDÃO ELETRÔNICA
Inteiro Teor

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que
revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 6823 de 26/01/1987 verifiquei constar:

MATRÍCULA -6823-	Livro N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRITO - MINAS GERAIS FOLHA N.º 1	CNM: 047175.2.0006823-60 R.3-2331, fl. 1, L.º 2.
DATA 26-01-1987	IMÓVEL Um terreno rural com a área de 39.400,00m² (trinta e nove mil e quatrocentos metros quadrados), situado no local denominado "Cambráia", neste município de Itabirito, havido por desmembramento amigável de uma área de 31,60Ha (trinta e um hectares e sessenta ares), situada a margem esquerda da Rodovia dos Inconfidentes, a mais ou menos 5 Km (cinco quilômetros) do entrocamento saída leste de Itabirito com a Rodovia no sentido Itabirito-Ouro Preto. Terreno es- se delimitado por uma poligonal, toda cercada, com as seguintes referências: ponto inicial situa-se na esquina da margem da faixa de domínio do DER-MG com terras de sucessores de Geraldo Gomes Cardoso, segue-se pela margem da faixa de domínio no sentido de Itabirito por uma distância de 145,00m (cento e qua- renta e cinco metros); daí vira-se à direita numa distância reta de 80,00m (oitenta metros) até a base de uma praça do condomínio contornando-a e subindo pela estrada do condomínio numa distância de 135,00m (cento e trinta e cinco metros) confrontando com a área de terra remanescente em comum do "Cambráia"; des- te ponto virando-se à direita, em rumo 87º00'SE (oi- tenta e sete graus sudeste), segue-se acima por uma distância reta de 283,00m (duzentos e oitenta e três metros), confrontando com a Chacara nº 02 de proprie- dade de Andre de Mello Paz, daí vira-se à direita com rumo 49º00'SW (quarenta e nove graus sudoeste), numa distância reta de 239,00m (duzentos e trinta e nove metros) abaixo até o correjo do Cambráia, con- frontando com sucessores de Geraldo Gomes Cardoso; por este ponto vira-se à direita em rumo 87º30'SW (oi- tenta e sete graus e trinta minutos sudoeste) e pros- segue numa distância reta de 46,00m (quarenta e seis metros) confrontando ainda com sucessores de Geraldo Gomes Cardoso; daí dobrando à esquerda em rumo 32º00'SW (trinta e dois graus sudoeste) segue-se numa dis- tância reta de 76,00m (setenta e seis metros) até o ponto inicial. PROPRIETÁRIOS: 1- Dirceu Braga Garcia, Administrador de Empresa, CPF/MF 199.132.736/68 e sua mulher San- dra Simões de Souza Garcia, do lar; 2- Hélio Guido Jannotti Souza, Administrador de Empresa, CPF/MF 006.957.696/34 e sua mulher Maria Ester de Freitas'	

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y698C-TCXEZ-LQD82-JYDU5>



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y698C-TCXEZ-LQD82-JYDU5>

CNM: 047175.2.0006823-60

Souza, do lar; 3- Flávio de Almeida Amaral, Contador CPF/MF 155.804.826/04 e sua mulher Maria Albenir Lobato Amaral, do lar; 4- Jose Pacifico Homem Sobrinho Industrial, CPF/MF 070.695.456/49 e sua mulher Lucia Maria dos Santos Pacifico Homem, CPF/MF 295.594.806/34; 5- Andre de Mello Paz, Industriario, CPF/MF 355.734.226/34 e sua mulher Andrea Diniz de Mello Paz, CPF/MF 556.700.246/72; 6- Rogerio Noce Rocha, Engenheiro Químico, CPF/MF 050.894.766/91 e sua mulher Elizabeth Silva Rocha, do lar; e 7- Ilder Santiago Costa, Engenheiro de Minas e Metalurgia, CPF/MF 000.243.256/00 e sua mulher Geralda Silva Miranda Costa, do lar; todos brasileiros domiciliados e residentes em Belo Horizonte.

R. 1-6823 - Em 26 de janeiro de 1987. Protocolo 8457, fls. 333 do Livro 1, em 21 de janeiro de 1.987.

ADQUIRENTES: ILDER SANTIAGO COSTA e sua mulher GERALDA SILVA MIRANDA COSTA, acima qualificados.

DIVISÃO: Escritura pública de 08 de outubro de 1986, lavrada pelo Cartorio do 2º Ofício desta Comarca, a fls. 192v do Livro 56-A. VALOR: Cz\$10.000,00 - OBS.: Na divisão do imóvel denominado "Cambráia", fica pertencendo aos adquirentes a totalidade do quinhão constante da presente Matrícula. Dou fe. O Oficial,

Emols.: R\$164,18 - 20% R\$32,83.

AV. 2-6823 - Em 26 de janeiro de 1.987.

A gleba de terreno constante da presente Matrícula, ora designada como lote nº 1, foi submetida ao regime da Lei 4.591 de 16-12-64, conforme escritura pública de 19 de novembro de 1986, lavrada pelo Cartorio do 2º Ofício desta Comarca, a fls. 71 do Livro 65, registrada sob o nº 225 do Livro 3, de Registro Auxiliar, nesta data. Dou fe. O Oficial,

R. 3-6823 - Em 09 de janeiro de 1989. Protocolo 9477, a fls. 367 do Livro 1, em 03 de janeiro de 1.989.

TRANSMITENTES: Ilder Santiago Costa, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº 000.243.256-00, e sua mulher Geralda Silva Miranda Costa, brasileira, do lar; residentes em Belo Horizonte-MG..

ADQUIRENTE: DR. MARCELO NOCE ROCHA, brasileiro, casado, medico, CPF nº 199.109.676-34, residente em Belo Horizonte-MG..



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y698C-TCXEZ-LQD82-JYDU5>

MATRÍCULA -6823-	Livro N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRITO - MINAS GERAIS FOLHA N.º 2	CNM: 047175.2.0006823-60 REGISTRO ANTERIOR
DATA		

Cont. R. 3.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de 08 de setembro de 1.988, lavrada pelo Cartório do 8º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte, a fls. 087vº a 089 do Livro nº 238. VALOR: Cz\$820.000,00. OBS.: Foram cumpridos os que dispõem os Arts. 2º § 1º, 12º §§ 1º e 2º e 17º da Convenção de Condomínio, conforme documento que se acha arquivado em Cartório. Foi declarado na escritura ora registrada o seguinte: "Então pelo outorgado comprador me foi declarado que tem conhecimento que a presente é "corpus", que fica fazendo parte desta escritura o direito de uma pena de água que nasce nos terrenos confrontantes com Antônio Peixoto Lemos e que acha-se onerado por uma faixa de servidão a favor das Centrais Elétricas de Minas Gerais, S.A.-CEMIG, e outra faixa de estrada de terra que liga a Rodovia dos Inconfidentes a Acuruí Bonsucesso". Dou fé. O Oficial,

Emols.: Cz\$6.220,00 - 20% Cz\$1.244,00.

Av.4 - 6.823 - Em 05 de Maio de 2.015. Protocolo 32.651, às fls. 25v do Livro 1-B, em 04 de Maio de 2.015.

Faço averbação da Baixa de Construção e do Habite-se expedidos pela Prefeitura Municipal de Itabirito, em 10 de Abril de 2.015, referentes à 02 unidades habitacionais em pavimento térreo de uso residencial, de n.º 356, edificadas nas proximidades da BR-356, Rodovia dos Inconfidentes, Região denominada Vila Real, nesta cidade, construída por Marcelo Noce Rocha, em terreno de sua propriedade, constante desta matrícula, tendo as seguintes características: estrutura de alvenaria, piso cerâmico, cobertura de telha cerâmica, revestimento externo com tinta acrílica, com 375,19m² de área construída, e avaliadas em R\$252.304,02. Tudo conforme documentos citados e requerimento do interessado que ficam arquivados em Cartório, juntamente com a CND do INSS expedida pela Receita Federal. Dou fé. O Oficial,

Emols.: R\$1.145,43 - Recivil: R\$68,71 - Tx.Fis.: R\$561,28 - Total: R\$1.775,42

R.5 - 6.823 - Em 07 de Maio de 2.015. Protocolo 32.665, às fls. 25v do Livro 1-B, em 05

Continua no Verso



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y698C-TCXEZ-LQD82-JYDU5>

CNM: 047175.2.0006823-60

de Maio de 2.015.

CREDORA FIDUCIANTE: SICOOB CREDICOM - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos e Profissionais da Área de Saúde de Belo Horizonte e Cidades Pólo de Minas Gerais Ltda, CNPJ 42.898.825/0001-15, endereço Rua Cícero Ferreira, 71, Serra, Belo Horizonte/MG, CEP 30.220-040.

EMITENTE: NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA HEMATOLOGICA, endereço Alameda Ezequiel Dias, 389, 2º Andar, Centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30.130-110, CNPJ 16.745.689/0001-13.

AVALISTAS: Guilherme Zanini Rocha, brasileiro, médico ortopedista e traumatologista, CPF 013.037.116-56, D.I. 00387645307-DETRAN/MG, endereço Rua Gonçalves Dias, 60, Apto 402, Funcionários, Belo Horizonte/MG, CEP 30.140-090, casado com Comunhão Parcial Bens com Jovita Lane Soares Santos Zanini, brasileira, médica clínica, CPF 039.689.766-57, D.I. 37993-CRM/MG, endereço Rua Timbiras, 832, Apto 504, Funcionários, Belo Horizonte/MG, CEP 30.140-060; Marcelo Noce Rocha, brasileiro, médico clínico, CPF 199.109.676-34, D.I. 7803-CRM/MG, casado com Comunhão Universal de Bens, e seu cônjuge Iane Zanini Rocha, brasileira, artista plástica, CPF 647.260.966-72, D.I. MG-161.361-SSP/MG, endereço Avenida Afonso Pena, 2436, Sl. 303, Funcionários, Belo Horizonte/MG, CEP 30.130-000.

DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S)/TERCEIRO(S) GARANTIDOR(ES): Marcelo Noce Rocha, brasileiro, médico clínico, CPF 199.109.676-34, D.I. 7803-CRM/MG, casado com Comunhão Universal de Bens, e seu cônjuge Iane Zanini Rocha, brasileira, artista plástica, CPF 647.260.966-72, D.I. MG-161.361-SSP/MG, endereço Avenida Afonso Pena, 2436, Sl. 303, Funcionários, Belo Horizonte/MG, CEP 30.130-000.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº 46472-1, emitida em 04 de Maio de 2.015. **CARACTERÍSTICAS DO CREDITO:** VALOR DO CREDITO: R\$1.900.000,00. **NUMERO DE PRESTAÇÕES:** 48. **VENCIMENTO DA 1ª PARCELA:** 01/06/2015. **VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA:** 30/04/2019. **ENCARGOS PRÉ-FIXADOS:** Taxa Mensal - 1,7300% ao mês; Taxa Anual - 22,8538% ao ano. **IOF:** 0,38% sobre o valor liberado. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prestações Mensais Sucessivas. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Tabela PRICE. **DATA DE LIBERAÇÃO:** 04/05/2015. **TAXA CET:** Mensal - 1,75% a.m% ao mês; Anual - 23,47% a.a% ao ano. **VALOR DA PARCELA:** R\$58.823,72. **JUROS MORATÓRIOS:** 1% ao mês. **MULTA:** 2% incidente sobre o valor total do débito. **GARANTIA:** A Emitente e/ou Terceiro(s) Garantidor(es), em garantia do pagamento da dívida decorrente da cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações aliena(m) a Credora em caráter fiduciário o imóvel de propriedade do(s) Terceiro(s) Garantidor(es), constante desta matrícula, no valor de R\$1.112.000,00; e bem assim, todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações e benfeitorias existentes e que lhe forem eventualmente acrescidas. Demais cláusulas e condições constantes na cédula ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fé. O Oficial.

Emols.: R\$2.446,64 - Recivil: R\$146,68 - Tx.Fis.: R\$1.857,52 - Total: R\$4.450,84



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y698C-TCXEZ-LQD82-JYDU5>

MATRÍCULA 6823	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRITO — MINAS GERAIS FOLHA Nº 3	CNM: 047175.2.0006823-60 REGISTRO ANTERIOR
IMÓVEL AV-6-6823 - 23/03/2016 - Protocolo: 34059 - 18/03/2016 Promovo o cancelamento do registro feito sob o nº 5 desta Matrícula, referente à Alienação Fiduciária, constituída por Núcleo de Assistência Hematológica, em favor de SICOOB CREDICOM - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos e Profissionais da Área de Saúde de Belo Horizonte e Cidades Pólo de Minas Gerais Ltda, em virtude de autorização da credora, constante de documento datado de 04 de Março de 2016, que fica arquivado em Cartório. Dou Fé. O Oficial, Subst. <i>[assinatura]</i> Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 37,22. Recomepe: R\$ 2,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,28. Total: R\$ 51,73. Ato: 8101, quantidade Ato: 39. Emolumentos: R\$ 195,39. Recomepe: R\$ 11,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 65,13. Total: R\$ 272,22. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 319040143, atribuição: Imóveis, localidade: Itabirito. Nº selo de consulta: AOR38708, código de segurança : 6991323038888689. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 232,61. Valor Total do Recomepe: R\$ 13,93. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 77,41. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 323,95. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" R-7-6823 - 23/03/2016 - Protocolo: 33976 - 24/02/2016 CREDORA FIDUCIÁRIA: Cooperativa de Crédito dos Profissionais da Saúde das Regiões do Triângulo, Circuito das Águas e Centro de Minas Ltda - Unicred Mineira, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira autorizada a funcionar pelo BACEN, sociedade cooperativa regida pelas Leis nºs 4.595/64, 5.764/71 dentre outras, inscrita no CNPJ sob o nº 70.937.271/0001-53, com sede social na cidade de Uberlândia/MG, à Avenida João Pinheiro, nº 690, Centro. DEVEDOR FIDUCIANTE: NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA HEMATOLOGICA, inscrito no CNPJ sob o nº 16.745.689/0001-13, com sede social à Rua Alameda Ezequiel Dias, nº 389, 2º Andar, Centro, Belo Horizonte/MG. FIDUCIANTES: Marcelo Noce Rocha, brasileiro, casado, médico, portador da C.I. nº M-487.001-SSP/MG, inscrito no CPF 199.109.676-34, e sua mulher Iane Zanini Rocha, brasileira, artista plástica, portadora da C.I. MG-161.361- Continua no verso		



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y698C-TCXEZ-LQD82-JYDU5>

CNM: 047175.2.0006823-60

SSP/MG, inscrita no CPF 647.260.966-72, residentes e domiciliados no Sítio Cambraia, Rodovia dos Inconfidentes, Km 60, Condomínio Vila Real, Itabirito/MG.

INTERVENIENTES GARANTIDORES/DEVEDORES SOLIDÁRIOS:

Marcelo Noce Rocha, brasileiro, casado, médico, portador da C.I. nº M-487.001-SSP/MG, inscrito no CPF 199.109.676-34, e sua mulher Iane Zanini Rocha, brasileira, artista plástica, portadora da C.I. nº MG-161.361-SSP/MG, inscrita no CPF 647.260.966-72, residentes e domiciliados no Sítio Cambraia, Rodovia dos Inconfidentes, Km 60, Condomínio Vila Real, Itabirito/MG e Guilherme Zanini Rocha, brasileiro, casado, médico, portador da C.I. nº MG-4.233.220-PCE/MG, inscrito no CPF 013.037.116-56 e sua mulher Jovita Lane Soares Santos Zanini, brasileira, médica, portadora da C.I. nº MG-7.852.305-SSP/MG, inscrita no CPF 039.689.766-57, residentes e domiciliados à Rua da Groelândia, nº 401, Apto 1302, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instrumento Particular de Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel, nº 2016900063, datado de 18 de Fevereiro de 2.016.

VALOR DO MÚTUO CONCEDIDO PELA CREDORA: R\$2.500.000,00;

AValiação DO IMÓVEL: R\$2.400.000,00; **FORMA DE PAGAMENTO:**

A dívida será paga em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e consecutivas, vencíveis todo dia 5 (cinco) de cada mês, cada uma delas no valor principal vencendo da dívida dividido pelo número de prestações ainda não vencidas, acrescido dos encargos financeiros ora pactuados, vencendo-se a primeira em 05/04/2016 e a última em 05/03/2026, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes desta operação; **TAXA DE ENCARGOS:** Juros Remuneratórios de 0,57% ao mês (mais indexador CDI), equivalente a 7,06% ao ano (mais indexador CDI); **JUROS DE MORA:** 1% ao mês e 12% ao ano; **MULTA:** 2%; **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Praça de Uberlândia/MG; **GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida contraída e de seus acessórios, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações convencionadas no instrumento, ou legais, e nos termos do Artigo 22 e seguinte da Lei 9.514/97, o Sr. Marcelo Noce Rocha e sua mulher Iane Zanini Rocha, dão e alienam à Credora, em caráter fiduciário o imóvel constante desta Matrícula, que não poderá ser fracionado, vigorando integralmente, bem como, todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, instalações e construções, que lhe forem acrescidas. Demais cláusulas e condições constantes do contrato ficam fazendo parte integrante deste registro. Foram apresentados e ficam arquivados em Cartório a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 - Código do Imóvel - INCRA nº 950.017.616.265-7 e o Comprovante de Inscrição do Imóvel Rural no CAR de nº MG-3146107-207A0BE8351C41BFB52D24F873D8B954 - Data de Cadastro:

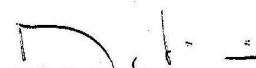
Continua na ficha 4



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y698C-TCXEZ-LQD82-JYDU5>

MATRÍCULA 6823	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRITO — MINAS GERAIS FOLHA Nº <u>4</u>	CNM: 047175.2.0006823-60 REGISTRO ANTERIOR
DATA		

IMÓVEL
29/02/2016. Dou fé. O Oficial, *Subst:* 
Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 8,40. Recomepe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,76. Total: R\$ 11,66. Ato: 4521, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 3.802,40. Recomepe: R\$ 228,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.111,04. Total: R\$ 7.141,56. Ato: 8101, quantidade Ato: 91. Emolumentos: R\$ 455,91. Recomepe: R\$ 27,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 151,97. Total: R\$ 635,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 319040143, atribuição: Imóveis, localidade: Itabirito. Nº selo de consulta: AOR38748, código de segurança : 5691370871126188. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.296,49. Valor Total do Recomepe: R\$ 257,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.276,91. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 7.831,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-8-6823 - 09/06/2017 - Protocolo: 36079 - 30/05/2017
Faço averbação do Primeiro Aditivo ao Instrumento Particular de Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel nº. 2016900063, datado de 18/05/2017, alterando as cláusulas seguintes, passando a ter a seguinte redação: Cláusula Primeira - Do Mútuo e Confissão de Dívida: A Devedora os Fiduciantes e os Intervenientes Garantidores Devedores Solidários, confessam inadimplentes com as parcelas do contrato nº. 2016900063, ora aditado, confessando devedores da Cooperativa Fiduciária, em caráter irrevogável e irretratável, da importância líquida e certa de R\$2.573.947,01(dois milhões, quinhentos e sessenta e três mil, novecentos e quarenta e sete reais e um centavo), atualizada até a data de 18 de Maio de 2.017. Cláusula Segunda - Do Parcelamento, Valor da Parcela e Forma de Pagamento: A Devedora os Fiduciantes e os Intervenientes Garantidores Devedores Solidários se obrigam a pagar a dívida mencionada na Cláusula Primeira, em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e consecutivas, vencíveis todo dia 25 (vinte e cinco) de cada mês, acrescidas dos encargos financeiros pactuados, vencendo-se a primeira em 25/11/2017 e a última em 25/10/2027, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes desta operação. Cláusulas quarta - Do Inadimplemento: Ocorrendo inadimplência da Devedora os Fiduciantes e dos Intervenientes Garantidores Devedores Solidários, com exceção da correção monetária ajustada que permanecerá incidindo sobre o saldo devedor, cessarão

Continua no verso



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y698C-TCXEZ-LQD82-JYDU5>

CNM: 047175.2.0006823-60

de imediato os encargos convencionados no Parágrafo Primeiro da Cláusula Segunda do contrato originário, passando a incidir substitutivamente, sobre as parcelas vencidas, nas mesmas épocas, inclusive as vencidas em decorrência de vencimento antecipado, os juros remuneratórios de 5,70% (cinco, setenta por cento) ao mês, equivalente à 94,49% (noventa e quatro, quarenta e nove por cento) ao ano, juros de mora de 1% ao mês e 12% ao ano, multa de 2,00%, sendo os juros remuneratórios capitalizados mensalmente. Cláusulas Décima Segunda - Das Garantias: Parágrafo Terceiro: A Devedora e os Fiduciantes atribuem ao imóvel matrícula nº. 6.823 o valor de R\$2.900.000,00 (dois milhões e novecentos mil reais), oriundo de avaliação por eles mandado fazer para fins de disposto no Inc. VI do Art. 24 da Lei 9.514/97. Cláusulas Décima Quinta - Custo Efetivo Total (CET): Nome da Instituição: Cooperativa de Crédito dos Profissionais da Saúde das Regiões do Triângulo, Circuito das Águas e Centro de Minas Ltda - Unicred Mineira, acima qualificada. Devedora: Núcleo de Assistência Hematológica, acima qualificada. Produto: Confissão e Repactuação de Dívida:(A) Valor da dívida confessada neste aditivo: R\$2.573.947,01 (dois milhões, quinhentos e setenta e três mil, novecentos e quarenta e sete reais e um centavo). (A+B) Valor de Referência: R\$2.573.947,01 (dois milhões, quinhentos e setenta e três mil, novecentos e quarenta e sete reais e um centavo). (+) 0,57% juros a.m (mais indexador CDI), (+) 7,06% juros a.a (mais indexador CDI). CET - Custo Efetivo Total: 058% a.m (mais indexador CDI), 7,15% a.a (mais indexador CDI). Data de Emissão 18/05/2017; Primeiro Vencimento: 25/11/2017; Último Vencimento: 25/10/2027; Quantidade de Parcelas:120, ficando inalteradas as demais Cláusulas do Instrumento Original. Dou fé. O Oficial, *Subst*

Ato: 4132, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.283,14. Recompe: R\$ 76,98. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.049,84. Total: R\$ 2.409,96. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recompe: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,98. Total: R\$ 12,58. Ato: 8101, quantidade Ato: 54. Emolumentos: R\$ 292,68. Recompe: R\$ 17,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 97,20. Total: R\$ 407,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 319040143, atribuição: Imóveis, localidade: Itabirito. Nº selo de consulta: BLX90308, código de segurança : 9582243970328619. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.600,96. Valor Total do Recompe: R\$ 95,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.156,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.852,77. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Continua na ficha 5



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y698C-TCXEZ-LQD82-JYDU5>

MATRÍCULA	Livro Nº 2	CNM: 047175.2.0006823-60
6823	REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
DATA 26/01/1987	REGISTRO DE IMÓVEIS	
	ITABIRITO - MINAS GERAIS	
	FOLHA Nº 5	

IMÓVEL
R-9-6823 - 16/04/2018 - Protocolo: 37661 - 13/04/2018

Faço a averbação da Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária, para constar a alteração da razão social, passando a denominar COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE E DE LIVRE ADMISSÃO LTDA - UNICRED ALIANÇA, conforme documento apresentado que fica arquivado em Cartório juntamente com o requerimento da interessada. Dou Fé. O Oficial, *Subst.*

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,09. Recomepe: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,00. Total: R\$ 21,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 34. Emolumentos: R\$ 192,44. Recomepe: R\$ 11,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 68,00. Total: R\$ 272,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 319040143, atribuição: Imóveis, localidade: Itabirito. Nº selo de consulta: BZO31475, código de segurança : 5540722423299761. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 223,57. Valor Total do Recomepe: R\$ 13,43. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 79,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 316,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-10-6823 - 10/10/2018 - Protocolo: 38428 - 08/10/2018

Faço averbação do casamento de Marcelo Noce Rocha com Iane Zanini Rocha, casados desde 13/02/1976, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada 28 de setembro de 2.018, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca de Itabirito/MG, às fls. 081, do Livro n.º 227, registrada abaixo. Dou fé. O Oficial, *Subst.*

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: CJT01787, código de segurança : 0424599640232107. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. ISS: R\$ 0,73. Total: R\$ 21,10. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.655,66. Valor Total do Recomepe: R\$ 159,34. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.129,92. Valor Total do ISS: R\$ 132,77. Valor Total Final ao Usuário: R\$

Continua no verso



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y698C-TCXEZ-LQD82-JYDU5>

CNM: 047175.2.0006823-60

5.077,69. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-11-6823 - 10/10/2018 - Protocolo: 38428 - 08/10/2018

TRANSMITENTES DEVEDORES/DADORES: Marcelo Noce Rocha, brasileiro, médico, portador da C.I. M-487.001 – SSP/MG, inscrito no CPF de n.º 199.109.676-34, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, e sua esposa Iane Zanini Rocha, brasileira, artista plástico, portadora da C.I. MG-161.361 – SSP/MG, inscrita no CPF de n.º 647.260.966-72, residentes e domiciliados à Avenida Afonso Pena, n.º 2436, Funcionários, na cidade de Belo Horizonte/MG.

DEVEDORA ANUENTE: Núcleo de Assistência Hematológica, inscrita no CNPJ sob o n.º 16.745.689/0001-13, com sede social na Rua Alameda Ezequiel Dias, n.º 389, 2º Andar, Centro em Belo Horizonte/MG.

ADQUIRENTE CREDORA/RECEBEDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE E DE LIVRE ADMISSÃO LTDA – UNICRED ALIANÇA, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira a funcionar pelo BACEN, sociedade cooperativa regida pelas Leis n.º 4.595/64, 5.764/71 dentre outras, inscrita no CNPJ sob o n.º 70.937.271/0001-53, com sede social na cidade de Uberlândia/MG, à Avenida João Pinheiro, n.º 690, Centro.

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Escritura Pública datada 28 de setembro de 2.018, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca de Itabirito/MG, às fls. 081, do Livro n.º 227. **VALOR:** R\$2.900.000,00, decorrentes de acordo entre as partes o interesse mútuo da quitação total da dívida compromissada no registro 7 constante desta matrícula. Foram apresentados na escritura a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF: 5.479.516-9; o CCIR – Exercício 2017, Código do Imóvel Rural: 950.017.616.562-7, N.º do CCIR: 17770013184, e o CAR: MG – 3146107 – 207A. 0BE8. 351C. 41BF. B52D. 24F8. 73D8. B954, Data de Cadastro: 29/02/2016. Dou fé. O Oficial, *Subst: [assinatura]*

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. N.º selo de consulta:

Continua na ficha 6

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





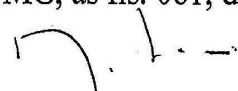
Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y698C-TCXEZ-LQD82-JYDU5>

MATRÍCULA 6823	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRITO – MINAS GERAIS FOLHA Nº 1	CNM: 047175.2.0006823-60 REGISTRO ANTERIOR Mat. 2331 Lº2
DATA 26/01/1987		

IMÓVEL
CJT01787, código de segurança : 0424599640232107. Ato: 4522, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.566,27. Recome: R\$ 153,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.099,67. ISS: R\$ 128,31. Total: R\$ 4.948,22. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.655,66. Valor Total do Recome: R\$ 159,34. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.129,92. Valor Total do ISS: R\$ 132,77. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.077,69. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-12-6823 - 10/10/2018 - Protocolo: 38428 - 08/10/2018

Promovo o cancelamento do registro feito sob o n.º 07, referente à alienação fiduciária constituída por Núcleo de Assistência Hematológica e como intervenientes garantidores Marcelo Noce Rocha e s/m, e Guilherme Zanini Rocha e s/m, em favor da Cooperativa de Crédito dos Profissionais da Área de Saúde e de Livre Admissão Ltda – Unicred Aliança, em virtude de autorização da credora, tendo em vista a liquidação da dívida, constante na Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada 28 de setembro de 2.018, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca de Itabirito/MG, às fls. 081, do Livro n.º 227, acima registrada. Dou fé. O Oficial, Subst. 

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: CJT01787, código de segurança : 0424599640232107. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,69. Recome: R\$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,36. ISS: R\$ 2,93. Total: R\$ 84,50. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.655,66. Valor Total do Recome: R\$ 159,34. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.129,92. Valor Total do ISS: R\$ 132,77. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.077,69. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e



Validate this
document here

Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Itabirito/MG 30 de janeiro de 2026.

Certidão Eletrônica, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Itabirito/MG, assinada digitalmente pela Oficiala Substituta Isadora Queiroz Romie.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: JTR46083, código de segurança : 2746798378411335. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recompe: R\$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. ISS: R\$ 1,41. Total: R\$ 42,49. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 56,46. Valor Total do Recompe: R\$ 4,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,44. Valor Total do ISS: R\$ 2,82. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 84,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y698C-TCXEZ-LQD82-JYDU5>