



Valide aqui este documento

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 39.838

FOLHA

01

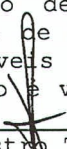
RUBRICA

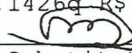
CNM 129429.2.0039838-53

IMÓVEL URBANO: Sala 1, térreo ou 1º pavimento, do Edifício Residencial/Comercial Porto Fino Residente, sob nº 28 B, de frente para a Rua Goiás, com área útil de 20,92 metros quadrados, área real privativa de 24,15 metros quadrados, área real comum de 0,46 metros quadrados, **área real total ou correspondente de 24,61 metros quadrados**, fração ideal do solo de 0,019068 ou quota de terreno de 9,74 metros quadrados; no lote de terreno nº 11/D (onze barra D), da quadra nº 49 (quarenta e nove), quadrante N-O, situado na Vila Elyzeu de Campos Mello, Bairro Órfãs, em Ponta Grossa-PR.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.6.12.02.0416.001.

PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO PRÓ CONSTRUÇÃO DO PORTOFINO RESIDENCE (CNPJ-37.482.904/0001-00), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Santos Dumont, 1264, sala 02, zona central, Ponta Grossa-PR.

REGISTROS ANTERIORES: R-6-26.754, Registro Geral, de 9 de outubro de 2023, R-10-26.754, Registro Geral, de 29 de maio de 2025, e convenção de condomínio registrada sob nº R-4.229, Registro Auxiliar, de 29 de maio de 2025, todos deste Serviço de Registro de Imóveis (SELO FUNARPEN SFR11.OJssP.ChUva-8zFL8.1426q). O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 29 de maio de 2025. (a)  (Clayton de Paula Santos Cliveira Matos - Oficial de Registro Titular).

R-1-39.838 - Prot. 119.013, L. 1-P, em 12-09-2025 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - ASSOCIAÇÃO PRÓ CONSTRUÇÃO DO PORTOFINO RESIDENCE, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em pagamento para **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO** (CNPJ-74.114.042/0001-90), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Camboriú, 519, Bairro Fazenda, Itajaí-SC, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento do 4º Tabelionato de Notas local (L. 602-N, f. 189/194), de 29 de agosto de 2025, pelo valor de R\$ R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais) - (ITBI nº 9663/2025 - quitado em 9-9-2025 - s/R\$ 98.000,00 - R\$ 980,00 - FUNREJUS nº 14000000012022331-2 - quitado em 29-8-2025 - s/R\$ 98.000,00 - R\$ 196,00 - Emitida a DOI (SRF) - Certidão Negativa de Tributos Municipais e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (SRFB) - dispensadas conforme medida liminar concedida pelo Procedimento de Controle Administrativo - PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 - Declaração de quitação condominial conforme o § 2º do art. 2º da Lei nº 7.433/85 - Consulta CNIB - HASH nºs q1686gejm7, 360iodo7ut, cd75axxnz3 e 821ky3e2mn- Emolumentos: VRCExt. 4.312 - R\$ 1.194,42 - FUNDEP R\$ 59,72 - ISS R\$ 23,89 - SELO FUNARPEN SFR12.G5wbv.Mujcz-wDhek.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 02 de outubro de 2025. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

39.838

MATRÍCULA

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fidejúpia é reprodução da matrícula de nº 39.838,
Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.

Em 07 de outubro de 2025

Assinado digitalmente.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.GJdbP.Mujcz
FD9ek.1426q
https://selo.funarpem.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKLLWG-MKFRY-7WD2T-8BBXS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar