

matrícula

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

16.466

01

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 20 de agosto de 1980

Um prédio nº 91 da Alameda Calcutá, com cento e cinquenta e sete metros e trinta decímetros quadrados de área construída, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 19-B, da quadra 4, da Vila Metalúrgica, perímetro urbano desta cidade, medindo sete metros de frente para a referida Rua, por quarenta metros de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida de frente, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote 19-A (prédio nº 103 e fundos do lado esquerdo com o lote 20 (prédio nº 83), e nos fundos com o lote 10 (prédio nº 446 da Av. Utinga), encerrando a área de duzentos e oitenta metros quadrados (280,00 mte2.). Classificação Fiscal 02.019.019.-

Proprietários:- HECIO VIZIBELI, RG. 6.901.759, e sua mulher MARIA DA PENHA SILVA VIZIBELI, RG. 11.921.540, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, ambos com -- CIC. 052.859.178/91, residentes e domiciliados nesta cidade, à Alameda Calcutá, nº 91, representados por ANTONIO DE CUSSI.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 7.204 deste Cartório.-

O OFICIAL

R.1/16.466 - Data :- 20-08-1.980 .-

Por instrumento particular de 15 de agosto de 1980, lavrado na forma do artigo 61, § 5º da Lei 4.380, alterada pela Lei 5.049, e conforme artigo 26 do Decreto Lei 70, devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas, - SILVANA APARECIDA GONÇALVES, brasileira, viúva, comerciária, - RG. 7.579.648 e CIC. 892.788.528/72, e SILVIA DECCO, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG. 7.266.870 e CIC. 758.967.028/68, residentes e domiciliadas nesta cidade, à Rua Santiago, nº 166, - adquiriram dos -- proprietários na matrícula, pela importância de R\$ 1.325.000,00 (um milhão, trezentos e vinte e cinco mil cruzeiros), o imóvel desta matrícula.-

Registrado por:-

.- Ligia Maria Viana de Britto Lima - Oficial Substª .-

R.2/16.466 - Data :- 20-08-1.980 .-

Pelo mesmo instrumento do R. 1/ 16.466, as proprietárias ali qualificadas, se confessaram devedoras ao BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, à Av. Liberdade, nº 73, CGC. 60.917.036/0001-66, de quantia de R\$ 858.000,00 (oitocentos e cinquenta e oito mil cruzeiros), cuja forma de pagamento, juros e demais condições constam do instrumento, do qual fica uma via arquivada em Cartório, dando como garantia da dívida contraída EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel desta matrícula.-

Registrado por:-

.- Ligia Maria Viana de Britto Lima - Oficial Substª .-

Continua no verso .-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de ImóveisMATRÍCULA
16.466

FICHA

01

VERSO

Av.3/16.466 - Data:- 15-10-1.992.-

Atendendo a autorização datada de 16 de julho de 1.992, instruída com cópia autenticada da Certidão da Junta Comercial do Estado de São Paulo, expedida em 17 de março de 1.989, e arquivada neste Cartório, é feita a presente averbação para constar que o credor BRADESCO S.A. - CREDITO IMOBILIARIO, foi incorporado pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A., -- conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 29 de dezembro de 1.988, arquivada na JUCESP sob nº 699.912, em 22 de fevereiro de 1.989, posteriormente, foi alterada a denominação social para BRADESCO S.A. - BANCO COMERCIAL E DE CREDITO IMOBILIARIO, que por sua vez, teve sua denominação social alterada para BANCO BRADESCO S/A., conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, de 13 de janeiro de 1.989 arquivada na JUCESP sob nº 699.915, em 22 de fevereiro de 1.989 .-

AVERBADO POR Lais Helena Viana Chaves
LAIS HELENA VIANA CHAVES - ESCR. AUTª g.

Av.4/16.466 - Data:- 15-10-1.992.-

Fica CANCELADO o registro da Hipoteca, feito sob nº R.2, retro, nos termos da quitação outorgada pelo credor, através da autorização datada de 16 de julho de 1.992 .-

AVERBADO POR Lais Helena Viana Chaves
LAIS HELENA VIANA CHAVES - ESCR. AUTª g.

R.5/16.466 - Data:- 21 de janeiro de 2015.
Prenotação nº 242.160 de 15/01/2015.

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 10 de dezembro de 2014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, processo nº 0009342-71.2013.8.26.0554, ordem n/ 610/2013, nos autos do Inventário dos bens deixados por falecimento de SILVIA DECCO, CPF. 758.967.028-68, ocorrido em 05 de março de 2013, METADE IDEAL do imóvel desta matrícula, à qual foi atribuído o valor de R\$111.471,55, foi **ADJUDICADA** para **CAMILA DECCO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior,

Continua na Ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

Santo André, 21 de janeiro de 2015

Matrícula

16.466

Ficha

2

estagiária, RG. 43.714.242-5-SSP/SP, CPF. 424.703.978-47, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Calcutá nº 91, Vila Metalúrgica; nos termos do auto respectivo de 29 de setembro de 2014, homologado por sentença aos 01 de outubro de 2014, que transitou em julgado em 27 de outubro de 2014. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita. (Valor Venal R\$125.822,43).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

mz

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital