



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IPATINGA/MG

OFICIAL INTERINO: VINÍCIUS GUIMARÃES DE BARROS PIRES DA SILVA

OFICIAIS SUBSTITUTAS: ÂNGELA BÁRBARA SILVA LOPES e REGIANE APARECIDA OLIVEIRA ROQUETTE

01F Pedido nº 251.473 10:53:04

CNM: 045666.2.0013351-04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de Ipatinga - M. Gerais

matrícula 11.151

ficha 01

Ipatinga, 08 de março de 1984.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 14 (quatorze) da quadra nº - 235 (duzentos e trinta e cinco), sito no Bairro Iguaçu, distrito desta cidade de Ipatinga-MG., com as seguintes confrontações e medidas: pela frente, com a Rua dos Xingus, / onde mede 12,00 metros, à direita, com o lote 13, onde mede 24,00 metros, à esquerda, com o lote 15, onde mede 24,00 metros e fundos, com o lote 33, onde mede 12,00 metros, perfazendo uma área total de 288,00m2 (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) aproximadamente. **PROCEDÊNCIA:** Havida porção maior pela transcrição nº 1.203, fls 106 do livro 3-B, em 30/11/42 da comarca de Antonio Dias-MG., posteriormente matriculado sob o nº 3.362, fls 062 do livro 7 2-L e AV. em 1º/02/77 da comarca de Cel. Fabriciano-MG., - nos termos da Certidão de origem arquivada em Cartório. / **PROPRIETÁRIOS:** Jair Gonçalves e s/mr., Altina Olivia Gonçalves.

sub. A Oficial, Aldeir

Av. 1-M-11.151

DATA: 08 de março de 1984.

Procede-se à esta averbação, para constar que acha-se registrado sob onº R.1-M-1980, o mandado judicial de citação nos termos do Art. 167, I, nº 21, expedido nesta cidade, / aos 23/02/79 pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Dr. Jarbas C. Ladeira Filho, extraído dos autos nº 798-G da Ação Declaratória de Nulidade, requerida por José Lamartine Godoy e // s/mr., contra Jair Gonçalves, sobre o imóvel denominado / Prato Raso, envolvendo todo o terreno existente à margem direita do Ribeirão Ipanema. Dou fé.

sub. A Oficial, Aldeir

R.2-M-11.151

DATA: 08 de março de 1984.

TRANSMITENTE: O Espólio de Altina Olivia Gonçalves, CPF nº 004.290.316-53, representada pelo viúvo meeiro Jair Gonçalves, nos termos do alvará para outorga de escritura, /

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT6H8-CXX24-LLN6K-74MN8>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IPATINGA/MG

OFICIAL INTERINO: VINÍCIUS GUIMARÃES DE BARROS PIRES DA SILVA

OFICIAIS SUBSTITUTAS: ÂNGELA BÁRBARA SILVA LOPES e REGIANE APARECIDA OLIVEIRA ROQUETTE

01V Pedido nº 251.473 10:53:04

CNM: 045666.2.003355-04

extraído dos autos nº 6.555 pelo Cartório do 1º Ofício da comarca de Cel. Fabriciano-MG. ADQUIRENTE: JACY COUTINHO - DA COSTA, brasileiro, bancário aposentado, casado com / Maria Auxiliadora Coutinho, portador do CPF 010.428.906-68. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. / 183 e vº do livro 079, em 16/11/82, pelo 1º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG. VALOR: CR\$ 7.952,80 (sete mil, novecentos e cinquenta e dois cruzeiros e oitenta centavos), tendo o fisco avaliado para fins de tributos em CR\$ 500.000,00.- CONDIÇÕES: Não há.

sub. A Oficial, Alcides

Av. 3-M-11.151

DATA: 04 de maio de 1984.

Procede-se à esta averbação, à requerimento, para constar a edificação da casa residencial de nº 295, com 48,75 m2 de área construída por Jacy Coutinho da Costa, sobre o lote - retro matriculado, nos termos do habite-se nº 3038, expedido aos 16/janeiro/1980 pela Prefeitura Municipal local e arquivado em Cartório. Certifico mais que a referida construção está isenta da Certidão Negativa de Débito (CND) do IAPAS, nos termos do Decreto Lei nº 1.976 de 20/12/82, por ter sido edificada no regime de mutirão., conforme consta/ da declaração arquivada em Cartório.

sub. A Oficial, Alcides

R. 4-M-11.151

DATA: 30 de julho de 1.987.

TRANSMITENTES: Jacy Coutinho da Costa e s/mr., Maria Auxiliadora Coutinho, brasileiros, casados, bancário aposentado e do lar, CPF 010.428.906-68, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: JOSÉ SOARES ANTÔNIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, técnico metalúrgico, CPF 343.170.827-72, residente nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 021, Lº 74, pelo 1º Tabelião da Comarca de Cel. Fabriciano-MG., aos 15/julho/87. VALOR: Cz\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados). CONDIÇÕES: Não há.

sub. A Oficial, Alcides

Segue Ficha 02



Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 11.151

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Av-5-M-11.151. Protocolo nº 88.684

DATA: 06 de agosto de 2010

CASAMENTO. Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que foi celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de JOSÉ SOARES ANTONIO DOS SANTOS com GINICEIA BARCELOS DOS SANTOS, conforme certidão datada de 21/07/2010, do Cartório de Registro Civil de Linhares-ES, apresentada por cópia autenticada, extraída do livro 08, folhas 202, termo 04203, no dia 17/09/1987. O documento ficou arquivado nesta serventia. Dou fé.

Oficial,

Av-6-M-11.151. Protocolo nº 88.684

DATA: 06 de agosto de 2010

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que GINICEIA BARCELOS DOS SANTOS é portadora do CPF nº 003.288.907-07, conforme comprovante apresentado, cujo fica devidamente arquivado nesta serventia. Dou fé.

Oficial,

R-7-M-11.151. Protocolo nº 88.684

DATA: 06 de agosto de 2010 .

TRANSMITENTES: JOSÉ SOARES ANTÔNIO DOS SANTOS, brasileiro, técnico metalurgico, CNH 00826975558 DNT/MG, CPF nº 343.170.827-72, casado pelo regime de comunhão parcial de bens e s/mr **GINICEIA BARCELOS DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 715.688 PC/ES, CPF nº 003.288.907-07, residente e domiciliado em Linhares, na Rua João Calmon, 1.172, Bairro Centro. **ADQUIRENTES:** ADILSON MARCELINO DA CUNHA, brasileiro, trabalhador metalurgico e siderúrgico, RG nº MG-4.179.957 SSP/MG, CPF nº 606.162.296-15, casado pelo regime de comunhão parcial de bens e s/mr **EDIR PIRES DE FREITAS CUNHA**, brasileira, assistente tecnico em finanç., CNH 02204976101 DNT/MG, CPF nº 715.034.476-34, residente e domiciliado em Ipatinga, na Rua Guajas, 110, apto 101, Bairro Iguagu. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com efeito de escritura pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, datado de 23/07/2010 - nº 155550384631 - SFH. **VALOR:** R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), pago e quitado da seguinte forma: R\$ 70.000,00 com recursos próprios; R\$ 100.000,00 oriundos de financiamento concedido pela CEF. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Foram pagos os impostos devidos ITBI/Taxa de Expediente, através

Continua na ficha 02 V

CNM: 045666.2.001151-04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT6H8-CXX24-LLN6K-74MN8>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IPATINGA/MG

OFICIAL INTERINO: VINÍCIUS GUIMARÃES DE BARROS PIRES DA SILVA

OFICIAIS SUBSTITUTAS: ÂNGELA BÁRBARA SILVA LOPES e REGIANE APARECIDA OLIVEIRA ROQUETTE

02V Pedido nº 251.473 10:53:04

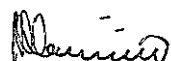
Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 11.151

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

do Banco do Brasil, nesta cidade, guia de arrecadação nº. 0051973-2, aos 29/07/2010, no valor de R\$ 3.403,41. Ficam o referido contrato e o ITBI arquivados nesta serventia. Dou fé.

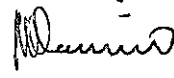
Oficial, 

R-8-M-11.151. Protocolo nº 88.684

DATA: 06 de agosto de 2010 .

DEVEDORES FIDUCIANTES: ADILSON MARCELINO DA CUNHA e s/mr EDIR PIRES DE FREITAS CUNHA, supra qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seus representantes legais.

IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com efeito de escritura pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, datado de 23/07/2010 - nº 155550384631 - SFH. **VALOR DA DÉVIDA:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais), que deverá ser pago em 180 prestações mensais, iguais e sucessivas de R\$ 1.463,48 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 23/08/2010 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, com Tx.Juros Nominal de 10,0262% a.a; Tx. Efetiva 10,5000% a.a; Valor da Garantia: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Demais condições são as constantes do referido contrato que fica uma via arquivada nesta serventia. Dou Fé.

Oficial, 

R-9-M-11.151. Protocolo nº 109.785 de 04/12/2014

DATA: 02 de janeiro de 2015 .

CESSÃO DE CRÉDITO. Pela Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada às folhas 001 a 008, livro 3384-E, aos 21/09/2012, pelo 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 6.473 de 05 de junho de 2.008, com sede no SBS, Quadra 04, Lotes 03 (três) e 04 (quatro), em Brasília, Distrito Federal, inscrita na C.N.P.J. nº 00.360.305/0001-04, por seus representantes legais, **cedeu para RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade anônima, com sede em São Paulo-SP, na Rua Amauri, 255, 5º andar, Jardim Europa, CNPJ nº 02.773.542/0001-22, por seus representantes legais, os direitos do contrato de alienação fiduciária registrado acima sob o nº **R-8**, compreendendo o principal, seu reajuste monetário, os juros e demais encargos, bem como as garantias existentes. **Objeto da cessão:** contrato nº 155550384631. **Mutuário:** ADILSON MARCELINO DA CUNHA e s/mr

Continua na ficha 03 F

AVENIDA JAPÃO, 393, BAIRRO CARIRU, IPATINGA/MG, CEP: 35160-118

TELEFONE: (31) 3616-7393

adm@regimoveisipatinga.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT6H8-CXX24-LLN6K-74MN8>

CNM: 045666.2.00555.5-04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IPATINGA/MG

OFICIAL INTERINO: VINÍCIUS GUIMARÃES DE BARROS PIRES DA SILVA

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 11.151

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

EDIR PIRES DE FREITAS CUNHA, retro qualificados. Valor da cessão: R\$ 78.824,11 (setenta e oito mil oitocentos e vinte e quatro reais e onze centavos). Endereço: Rua Xingus, nº 295, Bairro Iguaçu, nesta cidade de Ipatinga. Obrigam-se as partes a todas as condições do instrumento ora averbado. Dou fé. Emol.: R\$ 937,76 Recompe: R\$ 56,26 TFJ: R\$ 383,02 Total: R\$ 1.377,04

Oficial,

Av-10-M-11.151. Protocolo nº 109.785 de 04/12/2014

DATA: 02 de janeiro de 2015

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, possui **inscrição imobiliária nº 203.235.0014.001-1**, conforme IPTU/2014, emitido pela municipalidade local. O documento ficou arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25 RECOMPE: R\$ 0,73 TFJ: R\$ 4,08 Valor: R\$ 17,06

Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT6H8-CXX24-LLN6K-74MN8>

CNM: 045666.2.003355-04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

AVENIDA JAPÃO, 393, BAIRRO CARIRU, IPATINGA/MG, CEP: 35160-118

TELEFONE: (31) 3616-7393

adm@regimoveisipatinga.com.br





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IPATINGA/MG

OFICIAL INTERINO: VINÍCIUS GUIMARÃES DE BARROS PIRES DA SILVA

OFICIALAS SUBSTITUTAS: ÂNGELA BÁRBARA SILVA LOPES e REGIANE APARECIDA OLIVEIRA ROQUETTE

03V Pedido nº 251.473 10:53:04

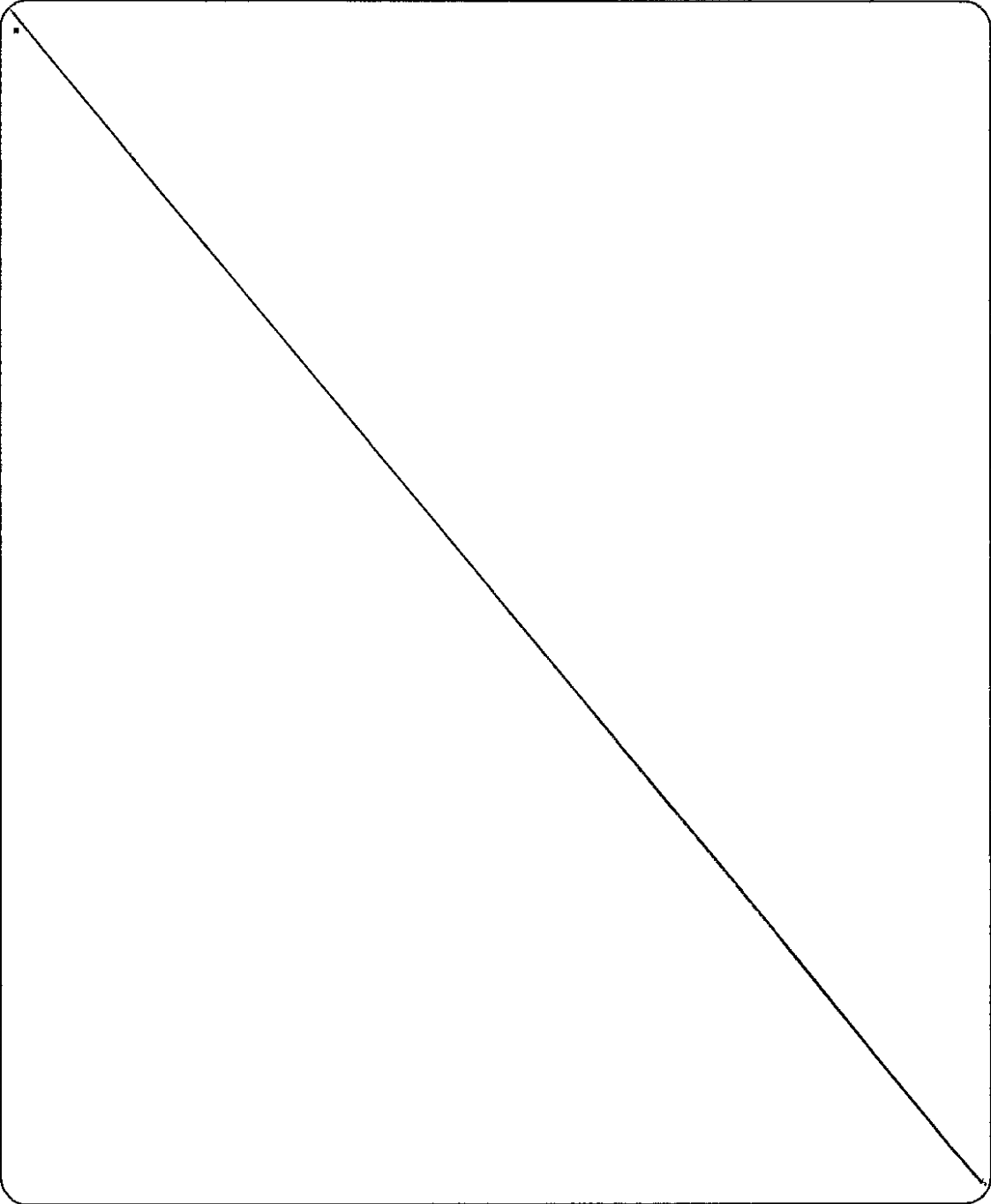
CNM: 045666.2.0011151-04

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 11.151

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V



Segue Ficha 04

AVENIDA ... 333, ... IPATINGA/MG, CEP 35160-110
TELEFONE: (31) 3616-7393

adm@regimoveisipatinga.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT6H8-CXX24-LLN6K-74MN8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 045666.2.0011151-04

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 11.151

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

Av-11-M-11.151. Protocolo de 30/09/2025

Selo Eletrônico nº: JHK98886 Cód. Seg.: 9555-5049-4940-2965

Data: 30 de setembro de 2025.

Procedo a esta averbação, de ofício, para constar o cancelamento da **Av-1** retro, em cumprimento ao Mandado Judicial expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca de Ipatinga-MG, Dr. João Vicente Mosconi, em 19/06/1984. Documentos arquivados nesta Serventia. Dou Fé. Cod.Ato: 4135-0-73. Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *Leandro Leite Alves*

Av-12-M-11.151. Protocolo nº 180.789 de 25/09/2025

Selo Eletrônico nº: KGI67062 Cód. Seg.: 1614-1426-3634-9892

DATA: 03 de julho de 2026.

ATUALIZAÇÃO DE ESPECIALIDADE OBJETIVA - Nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei 6.015/73, concomitante com os artigos 440-AQ e 440-AV do Provimento 195/25-CNJ, procedo a esta averbação, de ofício, para atualização de especialidade objetiva do imóvel, a fim de incluir o seguinte elemento: **Código de endereçamento postal - CEP nº 35.162-148.** Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-73 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Leandro Leite Alves
Escrevente

Oficial, *Leandro Leite Alves*

Av-13-M-11.151. Protocolo nº 180.789 de 25/09/2025

Selo Eletrônico nº: KGI67062 Cód. Seg.: 1614-1426-3634-9892

DATA: 03 de julho de 2026.

Procedo a esta averbação, à requerimento, para constar o que se segue: **A)** A proprietária teve sua razão social alterada de RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO para RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária firmada em São Paulo/SP aos 09/04/2021, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 212.002/21, em 07/05/2021; **B)** Que posteriormente, RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO alterou a razão social para **OPEA SECURITIZADORA S.A**, nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária firmada em São Paulo/SP aos 07/10/2021, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 523.459/21-0, em 29/10/2021, cuja ficam arquivadas nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3 Qtd: 1. Emol.: R\$ 25,67; RECOMPE: R\$ 1,93; TFJ: R\$ 8,67; ISSQN: R\$ 0,00; FIC: R\$ 0,00 Total: R\$ 36,27.

Leandro Leite Alves
Escrevente

Oficial, *Leandro Leite Alves*

Continua na ficha 04 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT6H8-CXX24-LLN6K-74MN8>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IPATINGA/MG

OFICIAL INTERINO: VINÍCIUS GUIMARÃES DE BARROS PIRES DA SILVA

OFICIAIS SUBSTITUTAS: ÂNGELA BÁRBARA SILVA LOPES e REGIANE APARECIDA OLIVEIRA ROQUETTE

04V Pedido nº 251.473 10:53:04

CNM: 045666.2.0011151-04

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matricula nº 11.151

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04V

Av-14-M-11.151. Protocolo nº 180.789 de 25/09/2025
Selo Eletrônico nº: KGI67062 Cód. Seg.: 1614-1426-3634-9892
DATA: 03 de julho de 2026.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO: Procedo a esta averbação, à requerimento, nos termos da alienação fiduciária registrada sob o **R.8** retro que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes, sendo **ADILSON MARCELINO DA CUNHA**, intimado através do Oficial do Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta comarca de Ipatinga/MG, nos termos do art. 26, § 3º e 3º-A, da Lei 9.514/97, conforme certidão de intimação datada de 17/04/2025, protocolado sob o nº 119234 e registrado no referido cartório sob o nº 78343, em 19/03/2025, no Livro B-339, fls. 38/44; e **EDIR PIRES DE FREITAS CUNHA**, intimada através do Oficial do Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta comarca de Ipatinga/MG, nos termos do art. 26, § 3º e 3º-A, da Lei 9.514/97, conforme certidão de intimação datada de 17/04/2025, protocolado sob o nº 119239 e registrado no referido cartório sob o nº 78348, em 19/03/2025, no Livro B-339, fls. 73/79; e mediante a apresentação do ITBI que avalia o imóvel em R\$ 153.807,35 e prova do imposto recolhido junto ao Banco Caixa Econômica Federal, em 09/09/2025, no valor de R\$ 3.076,15, conforme comprovante de pagamento apresentado; e certidão de quitação de ITBI nº 1847, emitida aos 30/09/2025, pela municipalidade local, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, retro qualificada. Documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4241-6 Qtd: 1. Emol.: R\$ 2.526,88 Recompe: R\$ 190,20 TFI: R\$ 1.262,61 ISSQN: 0,00; FIC: R\$ 0,00; Total: R\$ 3.979,69.

Leandro Leite Alves
Escrivente

Oficial, *Leandro Leite Alves*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT6H8-CXX24-LLN6K-74MN8>

TELEFONE: (31) 3616-7393

adm@regimoveisipatinga.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IPATINGA/MG

OFICIAL INTERINO: VINÍCIUS GUIMARÃES DE BARROS PIRES DA SILVA

OFICIAIS SUBSTITUTAS: ÂNGELA BÁRBARA SILVA LOPES e REGIANE APARECIDA OLIVEIRA ROQUETTE

Continuação

Solicitação: 251.473
10:52:53

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente cópia, da matrícula nº **M-11.151 (CNM nº 045666.2.0011151-04)**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. **Certifico que**, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recome: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total: R\$ 41,08 (Código do Ato: 8401). Ipatinga, 21 de julho de 2026. Keila Martins Teixeira-Escrevente de Certidão.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Keila Martins Teixeira.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº KGI74397
Cód. Seg.: 5719.7769.6716.3351
Quantidade de Atos Praticados: 1
Keila Martins Teixeira-Escrevente de Certidão
Emol. R\$ 30,36- ISSQN R\$00,00 - TFJ R\$ 10,72 - FIC R\$0,00 Valor Final R\$41,08
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br